

Årsredovisning

Brånns Fastigheter AB

556325-2492

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kumla 2023-09-08


Christer Bränn

Årsredovisning

Brånns Fastigheter AB

556325-2492

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hyresförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kumla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	376	352	336	296
Rörelsemarginal %	74	74	68,3	64,9
Resultat efter finansiella poster	250	244	210	172
Soliditet %	69	65	60	55,6
Kassalikviditet %	286	198	333	246,9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	710 465	162 042
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-100 000	
Balanseras i ny räkning			162 042	-162 042
Årets resultat				164 597
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	772 507	164 597

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	772 507
Årets resultat	164 597
<i>Summa</i>	937 104

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	837 104
<i>Summa</i>	937 104

RESULTATRÄKNING

1

2023101207940

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	376 000	352 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	376 000	352 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-31 534	-23 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 218	-67 218
Summa rörelsekostnader	-98 752	-90 627
Rörelseresultat	277 248	261 373
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 124	-17 526
Summa finansiella poster	-27 124	-17 526
Resultat efter finansiella poster	250 124	243 847
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-41 000	-39 000
Summa bokslutsdispositioner	-41 000	-39 000
Resultat före skatt	209 124	204 847
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 527	-42 805
Årets resultat	164 597	162 042

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 188 658

1 251 176

Markanläggningar

3

60 450

65 150

Summa materiella anläggningstillgångar

1 249 108

1 316 326

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

300 000

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

300 000

300 000

Summa anläggningstillgångar

1 549 108

1 616 326

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

240 000

225 000

Summa kortfristiga fordringar

240 000

225 000

Kassa och bank

Kassa och bank

4

102 030

13 000

Summa kassa och bank

102 030

13 000

Summa omsättningstillgångar

342 030

238 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 891 138

1 854 326

2023101207941

2023101207942

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	772 507	710 465
Årets resultat	164 597	162 042
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>937 104</i>	<i>872 507</i>
Summa eget kapital	1 057 104	992 507
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	306 000	265 000
Summa obeskattade reserver	306 000	265 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 408 376	476 428
Summa långfristiga skulder	408 376	476 428
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 052	68 052
Skatteskulder	17 194	22 940
Övriga skulder	32 000	29 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 412	–
Summa kortfristiga skulder	119 658	120 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 891 138	1 854 326

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	33
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 266 427	2 266 427
Utgående anskaffningsvärden	2 266 427	2 266 427
Ingående avskrivningar	-1 015 251	-952 733
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-62 518	-62 518
Utgående avskrivningar	-1 077 769	-1 015 251
Redovisat värde	1 188 658	1 251 176

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	94 000	94 000
Utgående anskaffningsvärden	94 000	94 000
Ingående avskrivningar	-28 850	-24 150
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 700	-4 700
Utgående avskrivningar	-33 550	-28 850
Redovisat värde	60 450	65 150

Not 4 Checkräkningskredit	2023-04-30	2022-04-30
Beviljad kredit	80 000	80 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2023101207944

Not		2023-04-30	2022-04-30
5	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	136 168	204 220
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
	Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

UNDERSKRIFTER

Kumla



Christer Bränn
Styrelseordförande
2023-08-24



Tommy Bränn
2023-08-24

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

