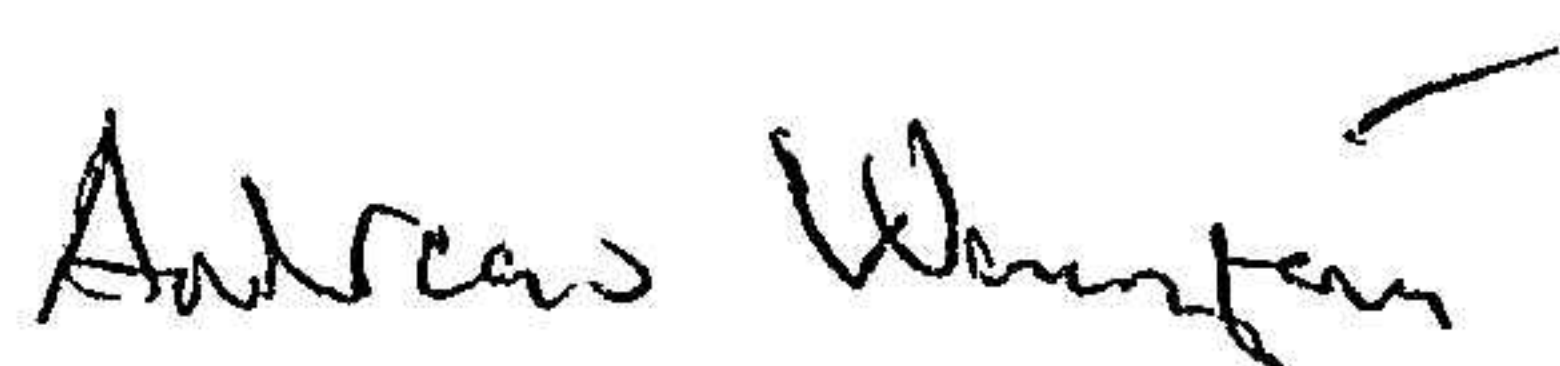


Årsredovisning
för
Waarab i Luleå AB
556998-1417
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waarab i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 7/3 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 7/3 2025



Andreas Waaranperä

Årsredovisning
för
Waarab i Luleå AB

556998-1417

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Waarab i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andreas Fastigheter i Luleå AB (556984-1603) med säte i Luleå Kommun.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 266	2 849	2 716	2 036
Resultat efter finansiella poster	370	687	228	306
Soliditet (%)	5,7	4,6	2,7	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	530 421	407 377	987 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		407 377	-407 377	0
Årets resultat			233 681	233 681
Belopp vid årets utgång	50 000	937 798	233 681	1 221 479

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	937 798
årets vinst	233 681
	1 171 479
disponeras så att i ny räkning överföres	1 171 479
	1 171 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 265 636	2 849 295
Övriga rörelseintäkter		0	46 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 265 636	2 895 795
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 724 954	-1 317 422
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-429 119	-424 290
Summa rörelsekostnader		-2 154 073	-1 741 712
Rörelseresultat		1 111 563	1 154 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 989	34 842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-798 120	-502 258
Summa finansiella poster		-741 131	-467 416
Resultat efter finansiella poster		370 432	686 667
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-72 523	-172 615
Summa bokslutsdispositioner		-72 523	-172 615
Resultat före skatt		297 909	514 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 228	-106 675
Årets resultat		233 681	407 377

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 229 876	26 247 982
Summa materiella anläggningstillgångar		26 229 876	26 247 982
Summa anläggningstillgångar		26 229 876	26 247 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 825	4 908
Summa kortfristiga fordringar		19 825	4 908
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 853 165	1 945 685
Summa kassa och bank		1 853 165	1 945 685
Summa omsättningstillgångar		1 872 990	1 950 593
SUMMA TILLGÅNGAR		28 102 866	28 198 575

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

937 798

530 421

Årets resultat

233 681

407 377

Summa fritt eget kapital

1 171 479

937 798

Summa eget kapital

1 221 479

987 798

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

465 389

392 866

Summa obeskattade reserver

465 389

392 866

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

17 036 110

17 410 530

Skulder till koncernföretag

8 889 670

8 889 670

Summa långfristiga skulder

25 925 780

26 300 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

374 420

374 420

Skatteskulder

115 799

143 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

490 218

517 711

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 102 866

28 198 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 533 973	27 533 973
Inköp	411 013	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 944 986	27 533 973
Ingående avskrivningar	-1 285 991	-861 701
Årets avskrivningar	-429 119	-424 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 715 110	-1 285 991
Utgående redovisat värde	26 229 876	26 247 982

2025032400553

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	15 538 430	15 912 850
	15 538 430	15 912 850

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 950 000	16 950 000
	16 950 000	16 950 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 17/3 2025

Andreas Waaranperä

Andreas Waaranperä

Kopian överensstämmer
med original *MR*