

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Placera Sverige

559226-5713

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Placera Sverige intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 juni 2023



David Fjellström

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Placera Sverige**

559226-5713

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Aktiebolaget Placera Sverige avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om bolaget och verksamheten*

Aktiebolaget Placera Sverige är ett holdingbolag och moderbolaget i koncernen.

Placeras affärsidé är att bygga värde i bolagen genom att äga fastigheter, värdepapper och majoritetsägande i bolag. Den generella målsättningen med bolagen är en sund balans mellan tillväxt och lönsamhet. Dock är alltid lönsamhet den viktigaste delen för bolagen.

Placeras grundidé bottnar sig i hållbart företagande där bolagets resurser används på bästa tänkbara sätt, för att säkerställa en hållbar utveckling för bolaget. Om bolagets övriga uppsatta mål är i motstridighet med grundidén ska alltid grundidén företrädesvis gälla.

Ett hållbart företagande innebär:

- Minska energianvändandet i bolagen.
- Arbeta med hållbara produkter, verktyg och fordon.
- Optimering av bolagens alla delar.
- Utbildning i hållbarhetsfrågor.
- Klimatsäkra bolag som sedermera ska bli klimatneutralt.
- Cirkulärt företagande.

Aktiebolaget Placera Sverige äger följande bolag:

1. De2 Gruppen AB - 100%
2. De2 FM AB - 100%
3. De2 Sthlm AB - 100%
4. Tribau Sverige AB - 100%
5. Somore Sverige AB - 100%

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
		(18 mån)	(8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	640	1 747	-100
Soliditet (%)	80,5	44,3	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	290	2 437 694	2 487 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 437 694	-2 437 694	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			4 668 249	4 668 249
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>337 984</b>	<b>4 668 249</b>	<b>5 056 233</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 984
årets vinst	4 668 249
	<b>5 006 233</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	6 233
	<b>5 006 233</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-33 765	-3 523
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 765</b>	<b>-3 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 765</b>	<b>-3 523</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	700 000	1 972 415
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 078	-222 100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>673 965</b>	<b>1 750 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>640 200</b>	<b>1 746 792</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 900 000	1 225 000
Lämnade koncernbidrag		0	-275 000
Förändring av periodiseringsfonder		-842 205	-157 795
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 057 795</b>	<b>792 205</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 697 995</b>	<b>2 538 997</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 029 746	-101 303
<b>Årets resultat</b>		<b>4 668 249</b>	<b>2 437 694</b>

2023062728071

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	140 899	140 899
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>140 899</b>	<b>140 899</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>140 899</b>	<b>140 899</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 291 554	3 066 554
Övriga fordringar		102 594	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 394 148</b>	<b>3 066 554</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 732 922	2 686 403
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 732 922</b>	<b>2 686 403</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 127 070</b>	<b>5 752 957</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 267 969</b>	<b>5 893 856</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		337 984	290
Årets resultat		4 668 249	2 437 694
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 006 233</b>	<b>2 437 984</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 056 233</b>	<b>2 487 984</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 000 000	157 795
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 000 000</b>	<b>157 795</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		50 000	2 771 774
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>2 771 774</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		687	0
Skulder till koncernföretag		0	375 000
Skatteskulder		1 131 049	101 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 161 736</b>	<b>476 303</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 267 969</b>	<b>5 893 856</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-07-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2020-07-01 -2021-12-31
Ränteintäkter	0	6 516
Utdelning	700 000	8 600 000
Nedskrivning av andelar	0	-6 634 101
	<b>700 000</b>	<b>1 972 415</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 775 000	6 725 000
Inköp	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 775 000</b>	<b>6 775 000</b>
Ingående nedskrivningar	-6 634 101	0
Årets nedskrivningar	0	-6 634 101
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 634 101</b>	<b>-6 634 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 899</b>	<b>140 899</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm den 14 juni 2023

David Fjellström

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2023

HQV Stockholm AB

Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor

2023062728076



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.06.2023 07:25

SENT BY OWNER:  
Katarina Nyberg · 16.06.2023 07:37

DOCUMENT ID:  
BkcVBdKvn

ENVELOPE ID:  
ByKVHdYvn-BkcVBdKvn

DOCUMENT NAME:

ÅR 556599648793 Aktiebolaget Placera Sverige 220101-221231.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Zache Fjellström david.fjellstrom@de2.se	Signed Authenticated	16.06.2023 14:34 16.06.2023 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/27) IP: 92.32.188.120
2. KATARINA NYBERG katarina.nyberg@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	19.06.2023 07:25 19.06.2023 07:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/18) IP: 185.45.120.6

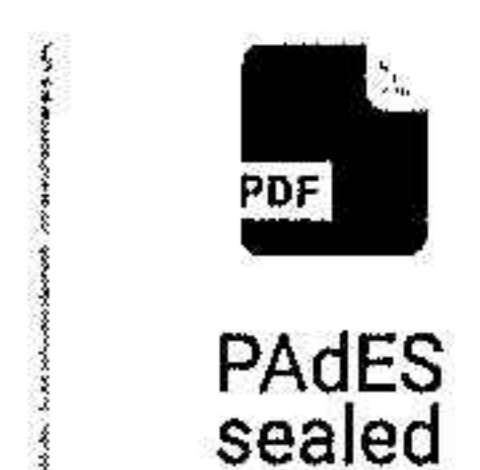
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

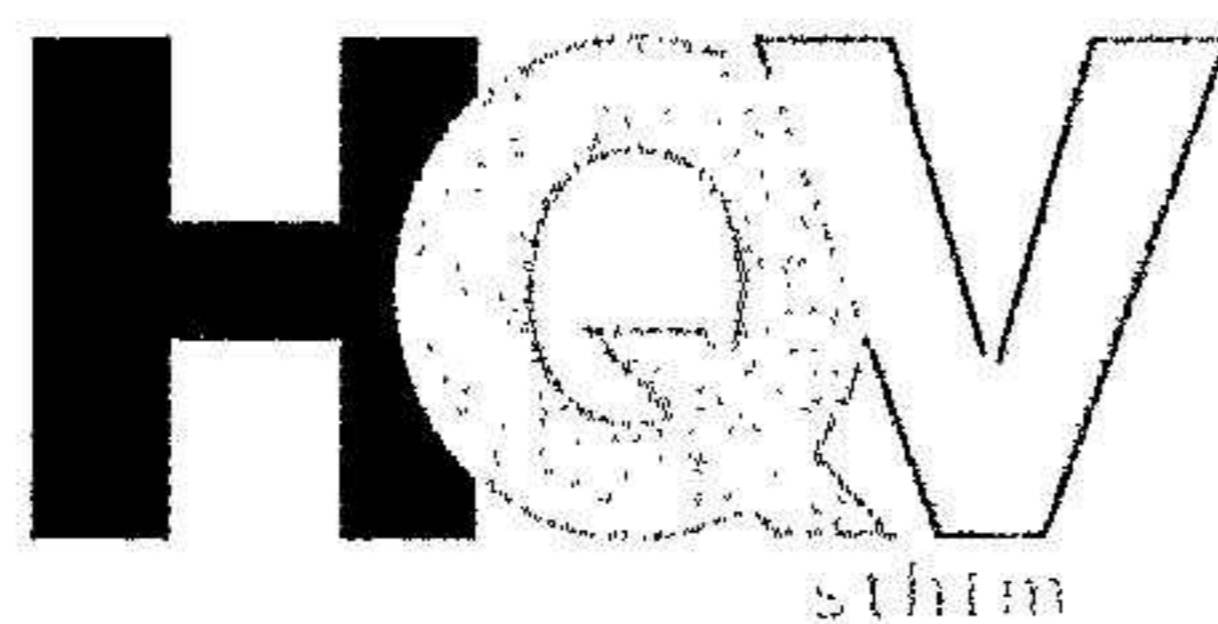
## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Placera Sverige AB  
Org.nr 559226-5713

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Placera Sverige AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Placera Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Placera Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

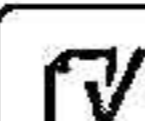
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

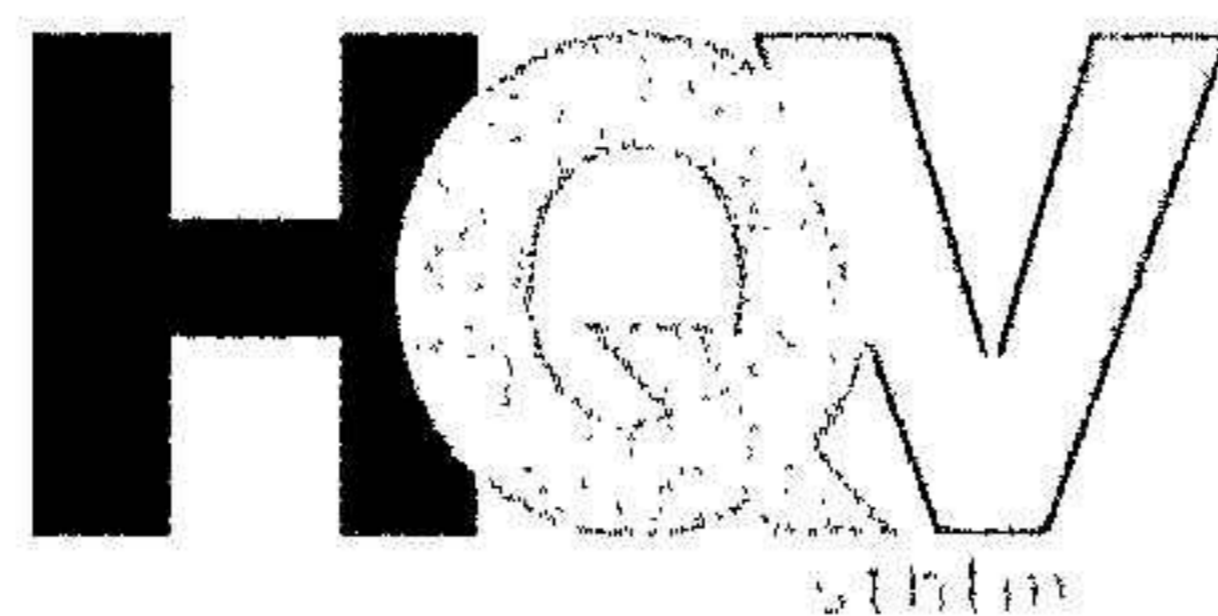
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Placera Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Placera Sverige AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

HQV Stockholm AB

Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor

2023062728079



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.06.2023 07:24

SENT BY OWNER:  
Katarina Nyberg · 16.06.2023 07:39

DOCUMENT ID:  
SJ19HdFDn

ENVELOPE ID:  
ry99ruKD3-SJ19HdFDn

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Aktiebolaget Placera AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA NYBERG	Signed	19.06.2023 07:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/18)
katarina.nyberg@hqvsthlm.se	Authenticated	19.06.2023 07:24	Low	IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

