

Årsredovisning för
Riddargatan SPV F AB

559282-6340

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Riddargatan SPV F AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2023-04-03


Peter Norman Ulltin

VLOMETS!


Mats Johansson

070-255 3110

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riddargatan SPV F AB, 559282-6340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Riddargatan SPV F är ett aktiebolag som ska äga och förvalta aktier och fastigheter, bedriva fastighetsutveckling samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Riddargatan Förvaltning AB, org.nr 559199-4370.

Bolaget har säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Kårberget 4:22.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 224 168	2 503 156
Resultat efter finansiella poster	4 978 119	0
Soliditet %	27	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0
Årets resultat			4 978 119
Belopp vid årets utgång	25 000	0	4 978 119

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Årets resultat	4 978 119
Summa	4 978 119

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	4 978 119
Summa	4 978 119

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-12- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 224 168	2 503 156
Övriga rörelseintäkter	2	1 728 945	3 707 509
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 953 113	6 210 665
Rörelsekostnader			
Drift- och underhåll fastighet		-1 663 513	-2 690 060
Övriga externa kostnader	3	-1 629 049	-3 187 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-233 444	-298 474
Övriga rörelsekostnader		-400 259	0
Summa rörelsekostnader		-3 926 265	-6 176 398
Rörelseresultat		26 848	34 267
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 978 119	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 017	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 865	-34 267
Summa finansiella poster		4 951 271	-34 267
Resultat efter finansiella poster		4 978 119	0
Resultat före skatt		4 978 119	0
Årets resultat		4 978 119	0

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

12 860 479

14 656 332

Summa materiella anläggningstillgångar

12 860 479

14 656 332

Summa anläggningstillgångar

12 860 479

14 656 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

314 856

168 649

Fordringar hos koncernföretag

4 753 119

0

Övriga fordringar

111 759

128 392

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

110 026

45 666

Summa kortfristiga fordringar

5 289 760

342 707

Kassa och bank

Kassa och bank

350 833

198 381

Summa kassa och bank

350 833

198 381

Summa omsättningstillgångar

5 640 593

541 088

SUMMA TILLGÅNGAR

18 501 072

15 197 420

2023040410968

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

4 978 119

0

Summa fritt eget kapital

4 978 119

0

Summa eget kapital

5 003 119

25 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 711 446

14 326 550

Summa långfristiga skulder

12 711 446

14 326 550

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

153 128

157 306

Leverantörsskulder

264 792

413 922

Skatteskulder

84 853

74 122

Övriga skulder

18 491

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

265 243

200 520

Summa kortfristiga skulder

786 507

845 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 501 072

15 197 420

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-12- 2021-12-31
Ackordsuppgörelse med kreditinstitut	1 728 946	3 707 509
Övriga rörelseintäkter	3 840	
	1 732 786	3 707 509

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-12- 2021-12-31
Övriga externa kostnader		
Reparation och underhåll	1 389 625	2 671 241
Administration, redovisningstjänster samt revisionskostnader	96 077	442 501
Fastighetsskatt	61 683	74 122
Försäljningsprovisioner	81 664	
	1 629 049	3 187 864

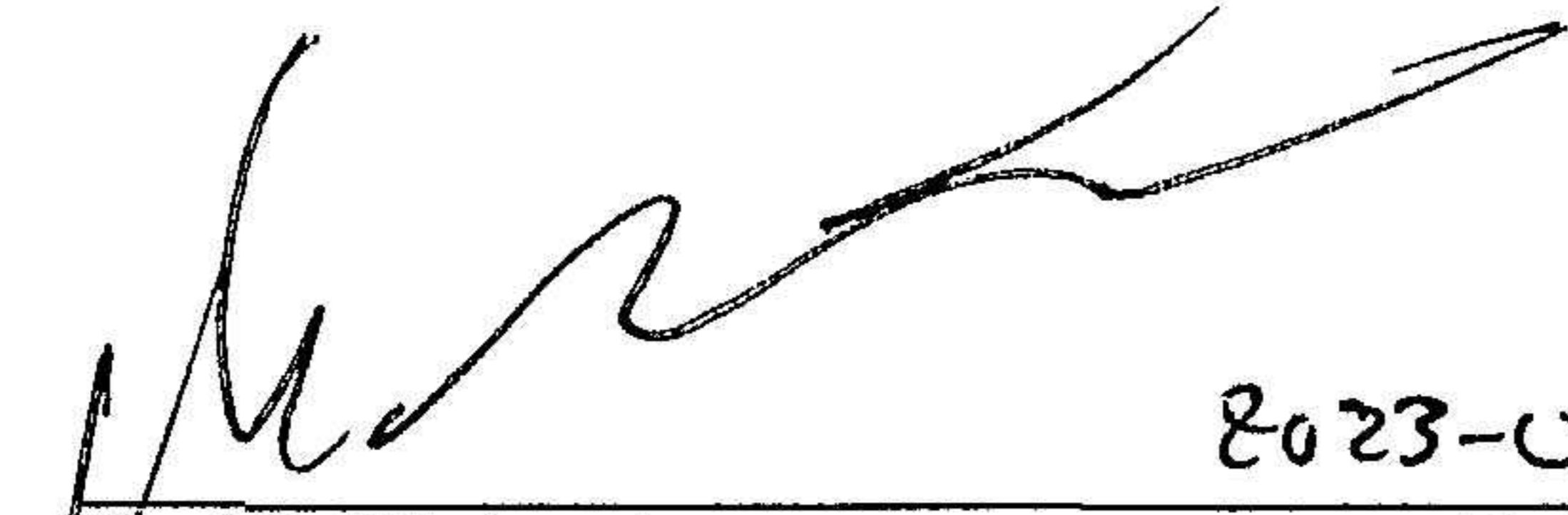
Not 4 Byggnader och Mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-12- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 954 806	14 954 806
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 620 548	
Utgående anskaffningsvärden	13 334 258	14 954 806
Ingående avskrivningar	-298 474	
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	58 139	
Omklassificeringar m.m.		-298 474
Årets avskrivningar	-233 444	
Utgående avskrivningar	-473 779	-298 474
Redovisat värde	12 860 479	14 656 332

Fastighet	Taxeringsvärde
Gästgivaren 10	1 480 000
Gästgivaren 12	7 034 000
Konstbacken Västra 22	1 566 000
Kristallen 8	2 038 000

Underskrifter


2023040410972



Fredrik Sjöstrand
Styrelseordförande

2023-02-23

Datum



Peter Norman Ulltin
Styrelseledamot

2023-02-23

Datum