

Årsredovisning för
Sagolik Fastighets AB
556999-3891

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sagolik Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-12-30


Ehlén Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sagolik Fastighets AB, 556999-3891 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30, bolagets första räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015-01-05 under firma Aktiebolaget Grundstenen 150518 och nuvarande firma registrerades 2015-08-17. Bolaget bedriver sedan dess förvaltning av egna ägda fastigheter.

Bolagets styrelse har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	33 500	27 100	24 000	22 200
Resultat efter finansiella poster	-289 091	-278 795	-365 519	-249 029
Soliditet, %	13	15	17	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 646 733
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-289 091
Vid årets slut	50 000	1 357 642

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 131 000 kr (131 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 646 733
årets resultat	-289 091
Totalt	1 357 642
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 357 642
Summa	1 357 642

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		33 500	27 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		33 500	27 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 322	-128 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-191 358	-184 772
Summa rörelsekostnader		-326 680	-313 672
Rörelseresultat		-293 180	-286 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 153	7 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64	-
Summa finansiella poster		4 089	7 777
Resultat efter finansiella poster		-289 091	-278 795
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	90 000
Summa bokslutsdispositioner		-	90 000
Resultat före skatt		-289 091	-188 795
Skatter			
Årets resultat		-289 091	-188 795

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 904 588	11 039 670
Summa materiella anläggningstillgångar		10 904 588	11 039 670
Summa anläggningstillgångar		10 904 588	11 039 670
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 262	38 830
Summa kortfristiga fordringar		13 262	38 830
Kassa och bank			
Kassa och bank		178 487	341 500
Summa kassa och bank		178 487	341 500
Summa omsättningstillgångar		191 749	380 330
SUMMA TILLGÅNGAR		11 096 337	11 420 000

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 646 733	1 835 528
Årets resultat		-289 091	-188 795
Summa fritt eget kapital		1 357 642	1 646 733
Summa eget kapital		1 407 642	1 696 733
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	7 935 000	7 935 000
Övriga skulder	6	1 669 000	1 669 000
Summa långfristiga skulder		9 604 000	9 604 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 074	9 525
Övriga skulder		74 621	109 742
Summa kortfristiga skulder		84 695	119 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 096 337	11 420 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernuppgifter

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 100% av försäljningen (hyror) andra bolag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Byggnader	191 358	184 772
Summa	191 358	184 772

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 473 190	11 145 630
-Nyanskaffningar	56 276	327 560
	<u>11 529 466</u>	<u>11 473 190</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-433 520	-248 748
-Årets avskrivning enligt plan	-191 358	-184 772
	<u>-624 878</u>	<u>-433 520</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 904 588	11 039 670

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 935 000	7 935 000

Not 6 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 669 000	1 669 000
	<u>1 669 000</u>	<u>1 669 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa ställda säkerheter		

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		


Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till MEJK Holding AB, org nr 556999-3925 med säte i Malmö.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-30

Malmö 2025-12-30


Ehlén Johansson