

Årsredovisning

Tussen 44 i Sollentuna AB

559235-4400

Styrelsen och verkställande direktören för Tussen 44 i Sollentuna AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Tussen 44 i Sollentuna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sollentuna 2024-06-27

Tobias Wallin

Årsredovisning

Tussen 44 i Sollentuna AB

559235-4400

Styrelsen och verkställande direktören för Tussen 44 i Sollentuna AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget skall bedriva byggnation av bostadshus och andra byggnader, entreprenader inom byggnation och markarbeten, extern fastighetsförvaltning och kamerala tjänster inom fastighetsförvaltning, äga och förvalta hyresfastigheter, kommersiella fastigheter och markområden och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till LSTW Sollentuna AB, 559091-7976 med säte i Sollentuna.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 840	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-855	-1 814	-6 865	54
Soliditet %	2	3	7	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 837 855	-6 459 936	-1 810 194	1 617 725
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-1 810 194	1 810 194	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-15 962	15 962		0
Årets resultat				-850 863	-850 863
Belopp vid årets utgång	50 000	9 821 893	-8 254 168	-850 863	766 862

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-8 254 168
Årets resultat	-850 863
<i>Summa</i>	<i>-9 105 031</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-9 105 031
<i>Summa</i>	<i>-9 105 031</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 840 000	0
Övriga rörelseintäkter	127 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 967 500	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-50 656
Övriga externa kostnader	-624 156	-109 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-657 027	-606 027
Summa rörelsekostnader	-1 281 183	-766 543
Rörelseresultat	686 317	-766 543
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	569	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 541 891	-1 047 811
Summa finansiella poster	-1 541 322	-1 047 793
Resultat efter finansiella poster	-855 005	-1 814 336
Resultat före skatt	-855 005	-1 814 336
Skatter		
Skatt på årets resultat	4 142	4 142
Årets resultat	-850 863	-1 810 194

2024071125650

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	41 987 946	42 593 973
Inventarier, verktyg och installationer	3	204 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>42 191 946</i>	<i>42 593 973</i>

Summa anläggningstillgångar 42 191 946 42 593 973

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		978 500	0
Fordringar hos koncernföretag		3 979 146	4 378 146
Aktuella skattefordringar		25 913	11 099
Övriga fordringar		4 082	17 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 171 641</i>	<i>4 406 794</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 583	3 695
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 583</i>	<i>3 695</i>

Summa omsättningstillgångar 5 174 224 4 410 489

SUMMA TILLGÅNGAR 47 366 170 47 004 462

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	9 821 893	9 837 855
<i>Summa bundet eget kapital</i>		9 871 893	9 887 855
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 254 168	-6 459 936
Årets resultat		-850 863	-1 810 194
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-9 105 031	-8 270 130
Summa eget kapital		766 862	1 617 725
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	2 548 248	2 552 390
Summa avsättningar		2 548 248	2 552 390
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	6	24 900 000	24 900 000
Övriga skulder till kreditinstitut		7 600 000	7 600 000
Summa långfristiga skulder		32 500 000	32 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 643 732	1 817
Skulder till koncernföretag		7 607 250	7 607 250
Aktuella skatteskulder		223 380	70 789
Övriga skulder		73 352	103 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 346	2 550 656
Summa kortfristiga skulder		11 551 060	10 334 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 366 170	47 004 462

NOTER

Not 1. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nedanstående avskrivningsprocent används

Typ	Nyttjandeperiod
Hiss	40
Stammar	50
Badrum	25
Kök	25
Fasad	40
Fönster/dörrar	50
Papptak	30
Övrigt (Stomme)	100

Inkomstskatt

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

2024071125654

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 789 651	871 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	29 918 651
	Utgående anskaffningsvärden	30 789 651	30 789 651
	Ingående avskrivningar	-585 923	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-585 923	-585 923
	Utgående avskrivningar	-1 171 846	-585 923
	Ingående uppskrivningar	12 390 245	10 400 000
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	0	2 010 349
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 104	-20 104
	Utgående uppskrivningar	12 370 141	12 390 245
	Redovisat värde	41 987 946	42 593 973

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	255 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	255 000	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-51 000	0
	Utgående avskrivningar	-51 000	0
	Redovisat värde	204 000	0

Not 4	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	9 837 855	8 257 600
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	1 596 217
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-15 962	-15 962
	Belopp vid årets utgång	9 821 893	9 837 855

2024071125655

Not 5	Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
	Redovisat värde vid årets ingång	-2 552 390	-2 142 400
	Årets avsättningar (inkl. justeringar på grund av förändringar i nuvärdet)	4 142	-409 990
	Redovisat värde vid årets utgång	-2 548 248	-2 552 390

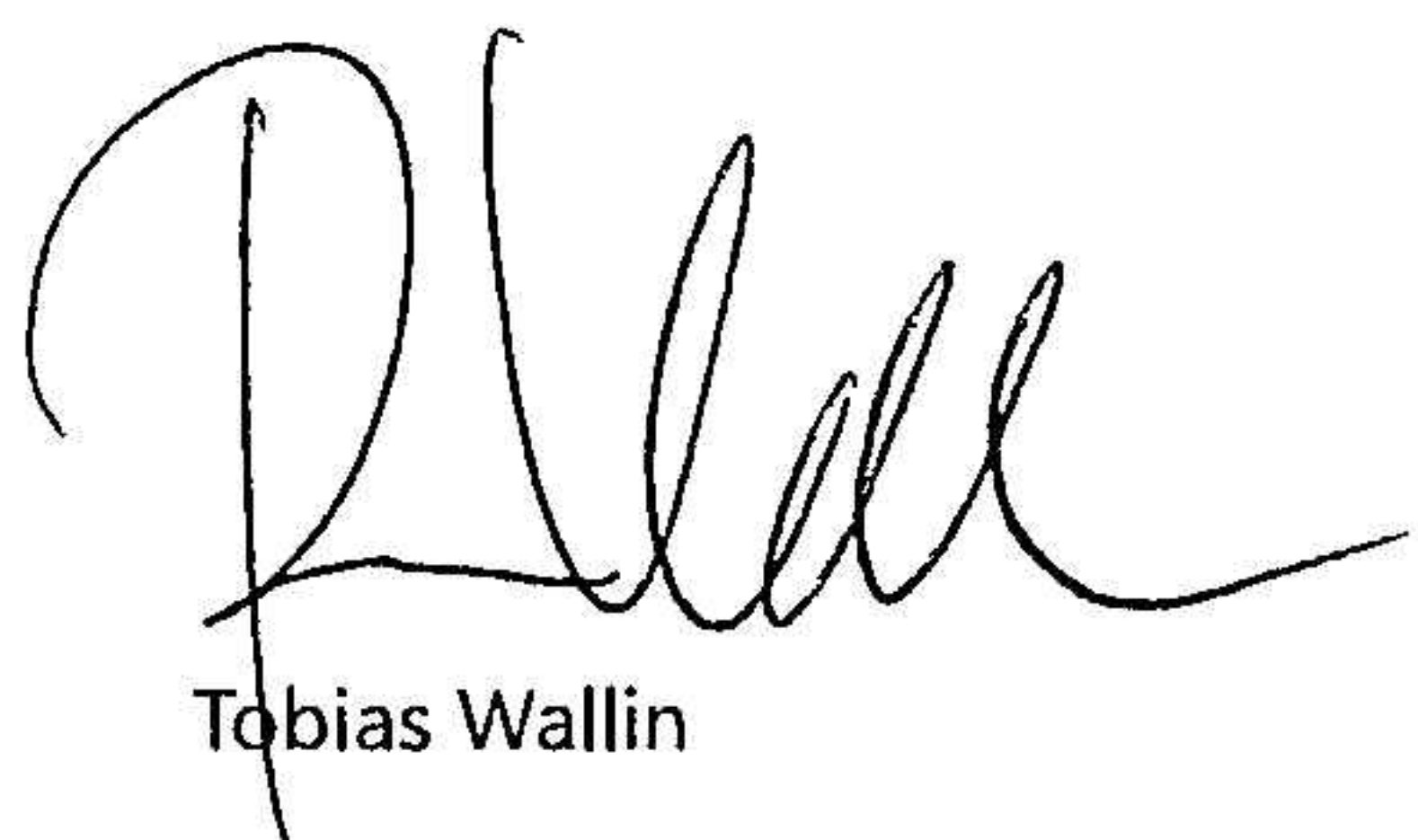
Not 6	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	32 500 000	32 500 000

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	32 500 000	32 500 000
	Summa ställda säkerheter	32 500 000	32 500 000

UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2024-06-27


Linus Strömberg
Verkställande direktör


Tobias Wallin