

**Årsredovisning**  
för  
**Karlskoga El & Fastigheter AB**  
559224-6325

Räkenskapsåret  
2021-10-01 - 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Karlskoga El & Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 27 mars 2023



Fredrik Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Karlskoga El & Fastigheter AB**

559224-6325

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen för Karlskoga El & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar hyresfastigheter, utför elinstallationer och el-konsultverksamhet

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har fastigheten Åhult 1:9 sålts och fastigheten Leken 16 införskaffats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 733	2 129	967
Resultat efter finansiella poster	130	430	20
Soliditet (%)	6,9	8,5	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 885	245 523	<b>310 408</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		245 523	-245 523	<b>0</b>
Årets resultat			98 240	<b>98 240</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>260 408</b>	<b>98 240</b>	<b>408 648</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 407
årets vinst	98 240
	<b>358 647</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	358 647
	<b>358 647</b>

2023041112162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-09-30

2020-10-01  
-2021-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 732 676	2 128 883
Övriga rörelseintäkter		745 240	384 056
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 477 916</b>	<b>2 512 939</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-797 022	-436 783
Övriga externa kostnader		-1 113 598	-706 218
Personalkostnader	3	-1 269 523	-751 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 782	-69 448
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 239 925</b>	<b>-1 963 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>237 991</b>	<b>549 396</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 291	-119 432
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 291</b>	<b>-119 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 700</b>	<b>429 964</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-106 805
Förändring av överavskrivningar		0	-9 069
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-115 874</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>129 700</b>	<b>314 090</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-31 460	-68 567
<b>Årets resultat</b>		<b>98 240</b>	<b>245 523</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 977 317	3 670 822
Inventarier, verktyg och installationer	5	46 975	62 275
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 024 292</b>	<b>3 733 097</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 049 292</b>	<b>3 733 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		544 057	551 078
Övriga fordringar		47 069	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237 859	11 334
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>828 985</b>	<b>562 412</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 406 457	425 258
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 406 457</b>	<b>425 258</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 235 442</b>	<b>987 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 284 734</b>	<b>4 720 767</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		260 407	14 885
Årets resultat		98 240	245 523
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>358 647</b>	<b>260 408</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>408 647</b>	<b>310 408</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		106 805	106 805
Akkumulerade överavskrivningar		9 069	9 069
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>115 874</b>	<b>115 874</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 187 062	2 076 578
Övriga skulder		1 555 544	1 687 915
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 742 606</b>	<b>3 764 493</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 356	53 460
Leverantörsskulder		404 753	46 713
Skatteskulder		103 046	34 896
Övriga skulder		131 631	104 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 821	290 536
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 017 607</b>	<b>529 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 284 734</b>	<b>4 720 767</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Inventarier: 5år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	4 200 000	2 605 000
	<b>4 200 000</b>	<b>2 605 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	3	3

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 785 747	2 785 747
Inköp	2 647 950	
Försäljningar/utrangeringar	-1 418 460	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 015 237</b>	<b>2 785 747</b>
Ingående avskrivningar	-83 828	-28 113
Försäljningar/utrangeringar	59 102	
Årets avskrivningar	-44 482	-55 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 208</b>	<b>-83 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 946 029</b>	<b>2 701 919</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 305 000	1 530 000
Taxeringsvärden mark	654 000	575 000
	<b>2 959 000</b>	<b>2 105 000</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	76 500	29 500
Inköp		47 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
Ingående avskrivningar	-14 225	-492
Årets avskrivningar	-15 300	-13 733
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 525</b>	<b>-14 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 975</b>	<b>62 275</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-09-30	2021-09-30
Inköp	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4.187.062 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-09-30	2021-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 091 706	2 023 118
	<b>4 091 706</b>	<b>2 023 118</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 356	53 460
	<b>95 356</b>	<b>53 460</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Bengtsson, Ludvig & Co AB

Karlskoga den 27 mars 2023



Fredrik Andersson