

Årsredovisning för
Blåsåsen i Gävle AB

556753-3665

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Funcke
Styrelseledamot

2023-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blåsåsen i Gävle AB, 556753-3665, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs av Holmsund Property, 559051-9038 med säte i Stockholm. Holmsund Property AB ingår i en koncern där Holmsund Invest AB, 556531-8614 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	3 074	2 627	2 490	2 503
Rörelseresultat	1 235	499	1 524	1 484
Resultat efter finansiella poster	565	28	1 233	1 320
Balansomslutning	56 847	57 676	50 874	19 843
Soliditet %	49	47,7	54	7,8

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	31 018 039	-3 651 164	21 630
Balanseras i ny räkning			21 630	-21 630
Upplösning av uppskrivningsfond		-6 389 716	6 389 716	
Årets resultat				376 291
Utgående balans	100 000	24 628 323	2 760 182	376 291

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 760 182
Årets resultat	376 291
Medel att disponera	3 136 473
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 136 473
Summa	3 136 473

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 073 530	2 626 600
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		3 073 530	2 626 600
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 665 185	-1 981 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 091	-145 847
Summa rörelsens kostnader		-1 838 276	-2 127 174
Rörelseresultat		1 235 254	499 426
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-670 930	-471 243
Summa resultat från finansiella poster		-670 547	-471 243
Resultat efter finansiella poster		564 707	28 183
Resultat före skatt		564 707	28 183
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-188 416	-6 553
Summa skatter		-188 416	-6 553
Årets resultat		376 291	21 630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	49 917 922	50 053 013
Inventarier, verktyg och installationer	4	133 000	171 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	241 263	157 948
Summa materiella anläggningstillgångar		50 292 185	50 381 961
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 924 771	6 464 334
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 924 771	6 464 334
Summa anläggningstillgångar		56 216 956	56 846 295
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 751	109 337
Fordringar hos koncernföretag		1 588	0
Aktuell skattefordran		141 533	323 396
Övriga fordringar		1 202	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		339 604	83 742
Summa kortfristiga fordringar		533 678	516 475
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 087	313 251
Summa kassa och bank		96 087	313 251
Summa omsättningstillgångar		629 765	829 726
SUMMA TILLGÅNGAR		56 846 721	57 676 021

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	24 628 323	31 018 039
Summa bundet eget kapital		24 728 323	31 118 039
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 760 182	-3 651 164
Årets resultat		376 291	21 630
Summa fritt eget kapital		3 136 473	-3 629 534
Summa eget kapital		27 864 796	27 488 505
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	6 938 861	6 944 781
Summa avsättningar		6 938 861	6 944 781
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	20 755 425	21 047 425
Summa långfristiga skulder		20 755 425	21 047 425
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		292 000	292 000
Leverantörsskulder		65 879	71 872
Skulder till koncernföretag		0	127 203
Övriga skulder		3 502	52 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		926 258	1 652 101
Summa kortfristiga skulder		1 287 639	2 195 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 846 721	57 676 021

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser innebärande att förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år
- Fönster 50 år
- Restpost 50 år

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-194 336	-12 473
Summa	-194 336	-12 473
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	5 920	5 920
Summa	5 920	5 920
Summa	-188 416	-6 553

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 104 003	20 924 143
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		179 860
Utgående anskaffningsvärden	21 104 003	21 104 003
Ingående avskrivningar	-2 069 029	-1 942 182
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-135 091	-126 847
Utgående avskrivningar	-2 204 120	-2 069 029
Ingående uppskrivningar	31 018 039	31 018 039
Utgående uppskrivningar	31 018 039	31 018 039
Redovisat värde	49 917 922	50 053 013

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		190 000
Utgående anskaffningsvärden	190 000	190 000
Ingående avskrivningar	-19 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 000	-19 000
Utgående avskrivningar	-57 000	-19 000
Redovisat värde	133 000	171 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 948	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	83 315	157 948
Utgående anskaffningsvärden	241 263	157 948
Redovisat värde	241 263	157 948

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	31 018 039	31 018 039
Förändringar av uppskrivningsfond		
Omklassificering	-6 389 716	
Utgående balans	24 628 323	31 018 039

Not 7 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31		2021-12-31	
<i>Typ av skillnad</i>	<i>Temporär skillnad</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad</i>	<i>Skatteskuld</i>
Byggnader	2 665 751	549 145	2 694 488	555 065
Mark	31 018 039	6 389 716	31 018 039	6 389 716
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		6 938 861		6 944 781

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	19 587 425	19 879 425

Not 9 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	22 320 000	22 320 000

Underskrifter

Gävle

Fredrik Funcke

2023-07-13

Fredrik Funcke
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-13

Håkan Mattsson

Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Blåsåsen i Gävle AB, org.nr 556753-3665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blåsåsen i Gävle AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blåsåsen i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blåsåsen i Gävle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blåsåsen i Gävle AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blåsåsen i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-07-13

Håkan Mattsson

Håkan Mattsson

Auktoriserad revisor