

Årsredovisning

Blommigt Kaffe Fastigheter AB

559234-5416

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lidingö 2022-07-21

Marie Almqvist



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Förrådet 4 och även handel med tomter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mitt Lilla Paradis AB, 559230-9669 som förvärvades i början av 2020.

Bolaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har inte påverkats av covid-19 under räkenskapsåret i någon större utsträckning. Bolaget har inte ansökt om något statsbidrag för covid-19.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1912-1912
Nettoomsättning	1 605	1 527	1 313
Resultat efter finansiella poster	4 117	-2 166	215
Soliditet %	47	36	38

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	95 000	24 737 423	-2 215 808
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-2 215 808	2 215 808
Fusionsdifferens			500	
Årets resultat				2 381 995
Belopp vid årets utgång	50 000	95 000	22 522 115	2 381 995

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	22 522 115
Årets resultat	2 381 995
<i>Summa</i>	<i>24 904 110</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 904 110
<i>Summa</i>	<i>24 904 110</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 604 732	1 527 494
Övriga rörelseintäkter	6 606 216	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 210 948	1 527 494
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-7 655	-213 624
Handelsvaror	–	-1 505
Övriga externa kostnader	-1 792 911	-884 009
Personalkostnader	2 -1 969 534	-258 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-476 181	-346 277
Övriga rörelsekostnader	–	-1 873 385
Summa rörelsekostnader	-4 246 281	-3 577 116
Rörelseresultat	3 964 667	-2 049 622
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	215 796	-44 814
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -63 490	-71 117
Summa finansiella poster	152 306	-115 931
Resultat efter finansiella poster	4 116 973	-2 165 553
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-1 070 000	–
Summa bokslutsdispositioner	-1 070 000	–
Resultat före skatt	3 046 973	-2 165 553
Skatter		
Skatt på årets resultat	-664 978	-50 255
Årets resultat	2 381 995	-2 215 808

2022080205959

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

4

400 000

–

Summa immateriella anläggningstillgångar

400 000

–

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

43 992 395

53 788 496

Inventarier, verktyg och installationer

6

105 400

152 700

Summa materiella anläggningstillgångar

44 097 795

53 941 196

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

1 204 488

684 617

Andra långfristiga fordringar

8

8 167 951

1 900 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 372 439

2 584 617

Summa anläggningstillgångar

53 870 234

56 525 813

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

417 162

203 720

Övriga fordringar

105 625

240 586

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 015

5 768

Summa kortfristiga fordringar

558 802

450 074

Kassa och bank

Kassa och bank

693 038

6 660 212

Summa kassa och bank

693 038

6 660 212

Summa omsättningstillgångar

1 251 840

7 110 286

SUMMA TILLGÅNGAR

55 122 074

63 636 099

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	95 000	95 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>145 000</i>	<i>145 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	22 522 115	24 737 423
Årets resultat	2 381 995	-2 215 808
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>24 904 110</i>	<i>22 521 615</i>
Summa eget kapital	25 049 110	22 666 615
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 070 000	–
Summa obeskattade reserver	1 070 000	–
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 100 000
Summa långfristiga skulder	3 100 000	3 100 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	55 127	210 284
Skulder till koncernföretag	23 815 111	37 075 710
Skatteskulder	1 353 870	396 472
Övriga skulder	140 759	130 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	538 097	56 588
Summa kortfristiga skulder	25 902 964	37 869 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	55 122 074	63 636 099

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2021 2020

Medelantalet anställda	3	4
------------------------	---	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2021 2020

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	61 484	57 681
--	--------	--------

2022080205963

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter 2021-12-31 2020-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	500 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-100 000	-
Utgående avskrivningar	-100 000	-
Redovisat värde	400 000	-

Not 5 Byggnader och mark 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	54 149 697	63 761 210
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp förberesele av väg	425 014	258 025
Försäljningar/utrangeringar	-9 892 235	-10 000 000
Lagfart	-	130 462
Utgående anskaffningsvärden	44 682 476	54 149 697
<i>Ingående avskrivningar</i>		
	-361 201	-62 225
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-328 880	-298 976
Utgående avskrivningar	-690 081	-361 201
Redovisat värde	43 992 395	53 788 496

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	236 498	236 498
Utgående anskaffningsvärden	236 498	236 498
<i>Ingående avskrivningar</i>		
	-83 798	-36 498
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-47 300	-47 300
Utgående avskrivningar	-131 098	-83 798
Redovisat värde	105 400	152 700

2022080205964

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	684 617	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	519 871	684 617
	Utgående anskaffningsvärden	1 204 488	684 617
	Redovisat värde	1 204 488	684 617

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 700 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	6 467 951	–
	Omklassificeringar m.m.	-200 000	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 167 951	1 900 000
	Redovisat värde	8 167 951	1 900 000

Not 9	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 815 111	39 460 710

2022080205965

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Sjöbrand, Sjöbrands Redovisningsbyrå AB

UNDERSKRIFTER

Lidingö.



Marie Almqvist
2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blommigt Kaffe Fastigheter AB
Org.nr 559234-5416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blommigt Kaffe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blommigt Kaffe Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blommigt Kaffe Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blommigt Kaffe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blommigt Kaffe Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

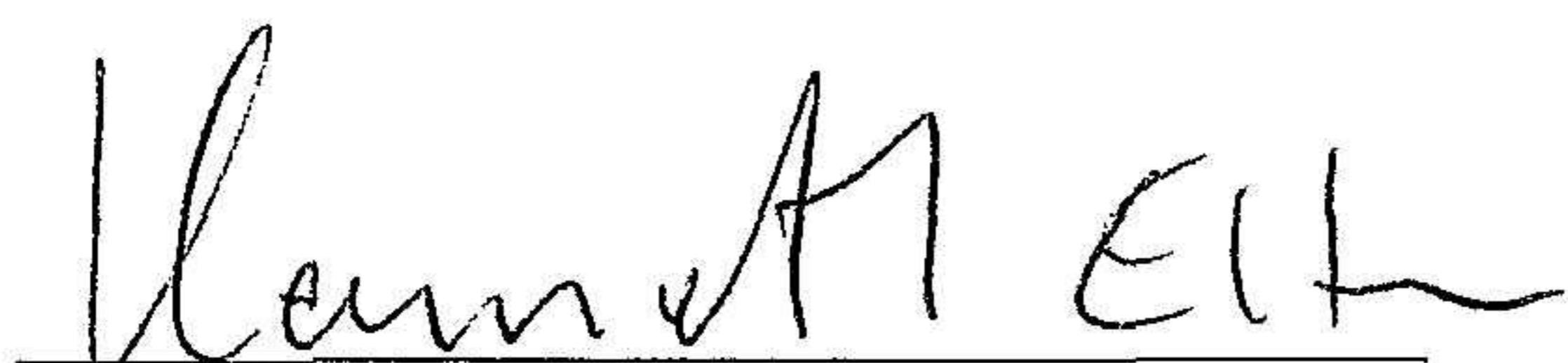
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 30 juni 2022



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022080205968