

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Johan Lind AB

559097-0058

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Lind, Styrelseledamot
2023-06-07

Styrelsen för Fastighetsmäklare Johan Lind AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eftersom verksamheten med fastighetsförmedling i huvudsak bedrivs i annat bolag som detta bolag är delägare i, så har bolaget inte påverkats i direkt mening av den pågående coronapandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2	3	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-14	-30	-47
Soliditet (%)	59,8	83,2	72,8	51,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	635 884	-13 600	672 284
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-230 000		-230 000
Balanseras i ny räkning		-13 600	13 600	0
Årets resultat			-9 229	-9 229
Belopp vid årets utgång	50 000	392 284	-9 229	433 055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	392 285
årets förlust	-9 229
	383 056
disponeras så att i ny räkning överföres	383 056
	383 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 001	2 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 001	2 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 332	-16 399
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-10 332	-16 399
Rörelseresultat		-8 331	-13 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-944	0
Summa finansiella poster		-898	0
Resultat efter finansiella poster		-9 229	-13 600
Resultat före skatt		-9 229	-13 600
Årets resultat		-9 229	-13 600

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	565 000	640 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		565 000	640 000
Summa anläggningstillgångar		565 000	640 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 795	4 646
Summa kortfristiga fordringar		5 795	4 646
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	20 000
Summa kortfristiga placeringar		0	20 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 761	143 639
Summa kassa och bank		153 761	143 639
Summa omsättningstillgångar		159 556	168 285
SUMMA TILLGÅNGAR		724 556	808 285

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		392 285	635 884
Årets resultat		-9 229	-13 600
Summa fritt eget kapital		383 056	622 284
Summa eget kapital		433 056	672 284
Långfristiga skulder	4		
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		285 000	130 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 001
Summa kortfristiga skulder		291 500	136 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		724 556	808 285

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	805 000	805 000
Avgående fordringar	-240 000	-165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	565 000	640 000
Utgående redovisat värde	565 000	640 000

Not 4 Långfristiga skulder

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Västerås 2023-06-07

Johan Lind
Johan Lind