

Årsredovisning för
Viktorija Nyström Fastigheter AB

559154-4720

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktorija Nyström
Styrelseledamot

2025-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viktoria Nyström Fastigheter AB, 559154-4720, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning av egen ägda fastigheter. Bolaget äger sedan augusti 2018 fastigheterna Ormen 16-17 i Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 795 460	1 696 491	1 644 755	1 744 482
Resultat efter finansiella poster	107 980	-145 147	62 104	-547 930
Soliditet %	3	2	3	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	313 414	-145 147
Balanseras i ny räkning		-145 147	145 147
Årets resultat			107 980
Belopp vid årets utgång	50 000	168 267	107 980

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott har lämnats med 1 250 000 (1 250 000) kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	168 267
Årets resultat	107 980
Summa	276 247
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	276 247
Summa	276 247

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 795 460	1 696 491
Övriga rörelseintäkter		2 675	2 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 798 135	1 699 102
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-852 120	-997 945
Personalkostnader	2	-6 672	-5 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 976	-229 976
Summa rörelsekostnader		-1 088 768	-1 233 009
Rörelseresultat		709 367	466 093
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-601 421	-611 242
Summa finansiella poster		-601 387	-611 240
Resultat efter finansiella poster		107 980	-145 147
Resultat före skatt		107 980	-145 147
Årets resultat		107 980	-145 147

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 987 525	13 194 443
Inventarier, verktyg och installationer	5	137 295	160 353
Summa materiella anläggningstillgångar		13 124 820	13 354 796
Summa anläggningstillgångar		13 124 820	13 354 796
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 790	370
Övriga fordringar		1 425	9 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 007	28 471
Summa kortfristiga fordringar		33 222	38 628
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 839	85 687
Summa kassa och bank		124 839	85 687
Summa omsättningstillgångar		158 061	124 315
SUMMA TILLGÅNGAR		13 282 881	13 479 111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		168 267	313 414
Årets resultat		107 980	-145 147
Summa fritt eget kapital		276 247	168 267
Summa eget kapital		326 247	218 267
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 167 375	5 293 875
Skulder till koncernföretag		94 721	375 292
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 917 077	1 598 213
Summa långfristiga skulder		7 179 173	7 267 380
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 420 375	5 546 875
Leverantörsskulder		79 137	158 549
Skulder till koncernföretag		11 933	18 012
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		83 999	58 864
Skatteskulder		5 809	40 549
Övriga skulder		3 780	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 428	170 615
Summa kortfristiga skulder		5 777 461	5 993 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 282 881	13 479 111

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50
Inventarier, verktyg och installationer	10%	10

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-11 933	-18 012

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 299 840	14 299 840
Utgående anskaffningsvärden	14 299 840	14 299 840
Ingående avskrivningar	-1 105 397	-898 479
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-206 918	-206 918
Utgående avskrivningar	-1 312 315	-1 105 397
Redovisat värde	12 987 525	13 194 443

Kommentar till not

Av anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbar mark om 3 953 842 kr.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 583	230 583
Utgående anskaffningsvärden	230 583	230 583
Ingående avskrivningar	-70 230	-47 172
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 058	-23 058
Utgående avskrivningar	-93 288	-70 230
Redovisat värde	137 295	160 353

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Kommentar till not

Företagets långa skulder till kreditinstitut, som är föremål för omförhandling inom tolv månader från räkenskapsårets utgång, redovisas som kortfristig skuld i balansräkningen.

Styrelsens ambition är att lånen ska omförhandlas enligt samma amorteringsvillkor som tidigare. Kort del av lånet enligt förväntad amorteringstakt uppgår därav till 253 000 kronor och del som förfaller efter 5 år uppgår till 9 322 750 kronor. Omförhandling av krediterna skall ske i augusti 2025 liksom augusti 2026.

Lån till koncern - och intresseföretag förväntas betalas mellan ett till fem år efter balansdagen.

Se ställda säkerheter not 7

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 675 000	12 675 000
Summa ställda säkerheter	12 675 000	12 675 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Viktoria Nyström Holding AB	559143-1365	Trollhättan

Kommentar till not

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3§ ÅRL om mindre koncerner.

Underskrifter

Trollhättan den 20 mars 2025

Viktoria Nyström

Viktoria Nyström
Styrelseledamot

2025-03-20

Datum