

Årsredovisning

för

Skolfastigheten Tibro Tellus 18 AB

559435-6635

Räkenskapsåret

2023-05-25 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Tagesson, Styrelseledamot

2024-05-15

Styrelsen för Skolfastigheten Tibro Tellus 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-25 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheterna Tibro Tellus samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är bildat under året och har förvärvat fastigheten Tibro Tellus 18.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(8 mån)
Nettoomsättning	319
Resultat efter finansiella poster	-149
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalning av Aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-149 439	-149 439
Belopp vid årets utgång	25 000	150 000	-149 439	25 561

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 000
årets förlust	-149 439
	561
disponeras så att i ny räkning överföres	561
	561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-25
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

318 889

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

318 889

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 824

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-82 613

Summa rörelsekostnader

-187 437

Rörelseresultat

131 452

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-280 891

Summa finansiella poster

-280 891

Resultat efter finansiella poster

-149 439

Resultat före skatt

-149 439

Årets resultat

-149 439

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 845 212

Summa materiella anläggningstillgångar

12 845 212

Summa anläggningstillgångar

12 845 212

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

233 334

Övriga fordringar

21 000

Summa kortfristiga fordringar

254 334

Kassa och bank

Kassa och bank

20 128

Summa kassa och bank

20 128

Summa omsättningstillgångar

274 462

SUMMA TILLGÅNGAR

13 119 674

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 000

Årets resultat

-149 439

Summa fritt eget kapital

561

Summa eget kapital

25 561

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 000 000

Summa långfristiga skulder

8 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

527 825

Skulder till koncernföretag

4 311 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

254 446

Summa kortfristiga skulder

5 094 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 119 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	12 927 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 927 825
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-82 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 613
Utgående redovisat värde	12 845 212

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller efter fem år uppgår till 6 400 000 kr.

	2023-12-31
Extern skuld	8 000 000
	8 000 000

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

8 500 000

8 500 000

Lidköping 2024-05-15

Lars Tagesson
Lars Tagesson
Styrelsedamot