

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Städet

556190-0878

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veli Sinkkonen, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Städet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Veli Sinkkonen Måleri AB, org nr 556725-5624

Företaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 339	2 254	2 159	2 102
Resultat efter finansiella poster	80	35	80	71
Soliditet (%)	11,4	10,5	10,0	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	587 915	150 528	858 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			150 528	-150 528	0
Årets resultat				110 332	110 332
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	738 443	110 332	968 775

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	738 443
årets vinst	110 332
	848 775
disponeras så att i ny räkning överföres	848 775
	848 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 338 895 2 338 895	2 253 816 2 253 816
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 043 637	-1 002 000
Personalkostnader	2	-740 782	-717 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 856	-98 856
		-1 880 275	-1 818 502
Rörelseresultat		458 620	435 314
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		302	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-378 518	-400 844
		-378 216	-400 673
Resultat efter finansiella poster		80 404	34 641
Bokslutsdispositioner	3	57 000	159 000
Resultat före skatt		137 404	193 641
Skatt på årets resultat		-27 072	-43 113
Årets resultat		110 332	150 528

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 024 958	5 120 814
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		5 024 958	5 120 814
Summa anläggningstillgångar		5 024 958	5 120 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 481	0
Fordringar hos koncernföretag		3 910 303	3 910 303
Aktuella skattefordringar		70 069	54 028
Övriga fordringar		0	144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 245	54 148
		4 041 098	4 018 623
<i>Kassa och bank</i>		203 490	327 462
Summa omsättningstillgångar		4 244 588	4 346 085
SUMMA TILLGÅNGAR		9 269 546	9 466 899

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		738 443	587 915
Årets resultat		110 332	150 528
		848 775	738 443
Summa eget kapital		968 775	858 443
Obeskattade reserver		108 000	165 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		7 530 175	7 687 875
Övriga skulder		130 000	250 000
Summa långfristiga skulder		7 660 175	7 937 875
Kortfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		157 700	157 700
Leverantörsskulder		112 597	89 017
Övriga skulder		131 587	111 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 712	147 740
Summa kortfristiga skulder		532 596	505 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 269 546	9 466 899

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hyreshus	
Stomme	50-67 år
Fasad	33-50 år
Fönster	25-30 år
Yttertak	5-40 år
Övrigt	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	-43 000	0
Återföring av periodiseringsfonder	100 000	159 000
	57 000	159 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 897 617	6 897 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 897 617	6 897 617
Ingående avskrivningar	-1 776 803	-1 677 947
Årets avskrivningar	-95 856	-98 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 872 659	-1 776 803
Utgående redovisat värde	5 024 958	5 120 814

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 903	181 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 903	181 903
Ingående avskrivningar	-181 903	-181 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 903	-181 903
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 899 375	7 057 075
	6 899 375	7 057 075

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.687.875 (7.845.575) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 530 175	7 687 875
	7 530 175	7 687 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 700	157 700
	157 700	157 700

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	11 550 000	11 550 000
	11 550 000	11 550 000

Haparanda 2025-06-24

Veli Sinkkonen
Veli Sinkkonen