

ÅRSREDOVISNING

för

Klippan Hjärtat AB

Org.nr. 556951-5090

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Åke Tommy Dahl, Verkställande direktör

2026-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Klippan, Skåne.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 730 062	2 507 049	2 431 942	2 434 605
Resultat efter finansiella poster	181 744	68 841	162 012	607 738
Soliditet (%)	11,79	11,34	10,71	9,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 543 321	55 122	1 648 443
Balanseras i ny räkning		55 122	-55 122	0
Årets resultat			164 513	164 513
Belopp vid årets utgång	50 000	1 598 443	164 513	1 812 956

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 598 443
Årets resultat	164 513
	<u>1 762 956</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 762 956
	<u>1 762 956</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 730 062	2 507 049
Övriga rörelseintäkter		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 735 062	2 507 049
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 836 050	-1 597 035
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-280 186</u>	<u>-283 404</u>
Summa rörelsekostnader		-2 116 236	-1 880 439
Rörelseresultat		618 826	626 610
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 735	13 664
Räntekostnader	2	<u>-441 817</u>	<u>-571 433</u>
Summa finansiella poster		-437 082	-557 769
Resultat efter finansiella poster		181 744	68 841
Resultat före skatt		181 744	68 841
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 231	-13 719
Årets resultat		<u>164 513</u>	<u>55 122</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 470 906	13 809 018
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 470 906	13 809 018
Summa anläggningstillgångar		14 470 906	13 809 018
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 844	1 371
Övriga fordringar		186 178	188 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 004</u>	<u>35 271</u>
Summa kortfristiga fordringar		295 026	225 502
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>761 529</u>	<u>662 638</u>
Summa kassa och bank		761 529	662 638
Summa omsättningstillgångar		1 056 555	888 140
SUMMA TILLGÅNGAR		15 527 461	14 697 158

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 598 443	1 543 321
Årets resultat		164 513	55 122
Summa fritt eget kapital		1 762 956	1 598 443
Summa eget kapital		1 812 956	1 648 443
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 000	24 000
Summa obeskattade reserver		24 000	24 000
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 736 639	9 859 866
Skulder till koncernföretag		3 112 908	2 571 702
Summa långfristiga skulder		12 849 547	12 431 568
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		141 000	140 892
Leverantörsskulder		337 811	57 299
Övriga skulder		42 592	75 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 555	319 889
Summa kortfristiga skulder		840 958	593 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 527 461	14 697 158

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-41 206	-43 937

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 410 750	16 410 750
	Inköp	942 074	0
	Utgående anskaffningsvärden	17 352 824	16 410 750
	Ingående avskrivningar	-2 601 732	-2 324 012
	Årets avskrivningar	-280 186	-277 720
	Utgående avskrivningar	-2 881 918	-2 601 732
	Redovisat värde	14 470 906	13 809 018
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 552 000	3 552 000
	Byggnader	10 105 000	10 105 000
		13 657 000	13 657 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 500	28 500
	Utgående anskaffningsvärden	28 500	28 500
	Ingående avskrivningar	-28 500	-22 816
	Årets avskrivningar	0	-5 684
	Utgående avskrivningar	-28 500	-28 500
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 172 639	9 296 298

Not 6	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 9 877 639 kronor och skuld till koncernföretag 3 112 908 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 877 639	9 859 866
Skulder till koncernföretag	3 112 908	2 571 702

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	141 000	140 892
Skulder till koncernföretag	0	0

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 279 000	12 220 000

Not 8	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till Skogseken AB, org nr: 556838-1353.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-03

Lars-Åke Tommy Dahl

Lars-Åke Tommy Dahl

2026-04-24

Marie Anette Dahl

Marie Anette Dahl

Styrelseledamot

2026-04-24