

Årsredovisning

för

Falk Bostäder i Skaraborg AB

556626-7943

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falk Bostäder i Skaraborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023- 12 - 28 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tråvad 2023- 12 - 28



Thorbjörn Falk

Styrelsen för Falk Bostäder i Skaraborg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt med uthyrningsverksamheten, samt att förvalta, underhålla och förbättra fastigheterna. Fastigheten Vara Tråvad 1:54 köpts in under räkenskapsåret. Vidare har två solcellsanläggningar uppförts.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	11 658	10 952	10 424	10 853
Resultat efter finansiella poster	414	1 122	-249	1 301
Kassalikviditet (%)	24	23	22	35
Soliditet (%)	7	7	5	6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 602 944	456 816	3 159 760
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		456 816	-456 816	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			324 411	324 411
Belopp vid årets utgång	100 000	2 859 760	324 411	3 284 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 859 760
årets vinst	324 411
	3 184 171

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 184 171
	3 184 171

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 657 882	10 952 129
Övriga rörelseintäkter		368 724	880 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 026 606	11 832 963
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-109 178
Övriga externa kostnader		-6 709 330	-6 090 590
Personalkostnader	2	-2 294 141	-2 450 180
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 316 797	-1 212 448
Övriga rörelsekostnader		0	-12 500
Summa rörelsekostnader		-10 320 268	-9 874 896
Rörelseresultat		1 706 338	1 958 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		335	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 292 988	-836 039
Summa finansiella poster		-1 292 653	-836 039
Resultat efter finansiella poster		413 685	1 122 028
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		0	-190 000
Förändring av överavskrivningar		0	-349 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-539 000
Resultat före skatt		413 685	583 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 274	-126 212
Årets resultat		324 411	456 816

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	48 827 530	47 851 843
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 492 408	1 363 774
Summa materiella anläggningstillgångar		50 319 938	49 215 617

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 050	1 100
Depositionsavgift	7	60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 050	61 100
Summa anläggningstillgångar		50 381 988	49 276 717

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		279 000	239 000
Summa varulager		279 000	239 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		114 295	110 837
Övriga fordringar		401 068	390 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		397 046	290 773
Summa kortfristiga fordringar		912 409	791 935

Kassa och bank

Kassa och bank		20 600	15 122
Summa kassa och bank		20 600	15 122
Summa omsättningstillgångar		1 212 009	1 046 057

SUMMA TILLGÅNGAR

51 593 997 50 322 774

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 859 760	2 602 944
Årets resultat		324 411	456 816
Summa fritt eget kapital		3 184 171	3 059 760
Summa eget kapital		3 284 171	3 159 760
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	190 000	190 000
Akkumulerade överavskrivningar		409 000	409 000
Summa obeskattade reserver		599 000	599 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9, 10	1 006 025	1 296 632
Övriga skulder till kreditinstitut		42 896 034	41 810 137
Summa långfristiga skulder		43 902 059	43 106 769
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 361 684	1 148 777
Leverantörsskulder		196 207	383 639
Övriga skulder		1 311 317	1 109 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		939 559	815 579
Summa kortfristiga skulder		3 808 767	3 457 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10	51 593 997	50 322 774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningarr: Inventarier 6,67-20 %.

Byggnader 0-4 %

Markanläggningar 5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	4,5	5,5

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	0	-190 000
Förändring av överavskrivningar	0	-349 000
	0	-539 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	63 577 584	64 552 484
Inköp	2 103 905	
Försäljningar/utrangeringar		-1 032 900
Nybyggnadskostnad		58 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 681 489	63 577 584
Ingående avskrivningar	-15 725 741	-14 741 980
Försäljningar/utrangeringar		124 329
Årets avskrivningar	-1 128 218	-1 108 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 853 959	-15 725 741
Utgående redovisat värde	48 827 530	47 851 843

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 826 871	826 052
Inköp	317 213	1 000 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 144 084	1 826 871
Ingående avskrivningar	-463 097	-389 349
Årets avskrivningar	-188 579	-73 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-651 676	-463 097
Utgående redovisat värde	1 492 408	1 363 774

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 100	1 100
Inköp	950	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050	1 100
Utgående redovisat värde	2 050	1 100

#

202401101023

Not 7 Depositionsavgift

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående redovisat värde	60 000	60 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	409 000	409 000
Avsättning periodiseringsfond 2022	190 000	190 000
	599 000	599 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	38 455 322	37 733 257
	38 455 322	37 733 257

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	64 214 400	63 814 400
	64 214 400	63 814 400

HT

Falk Bostäder i Skaraborg AB
Org.nr 556626-7943

8 (8)

Tråvad 2023-12-20



Thorbjörn Falk

Min revisionsberättelse har lämnats 27/12 2023



Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falk Bostäder i Skaraborg AB
Org.nr 556626-7943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falk Bostäder i Skaraborg AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falk Bostäder i Skaraborg ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falk Bostäder i Skaraborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falk Bostäder i Skaraborg AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Falk Bostäder i Skaraborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

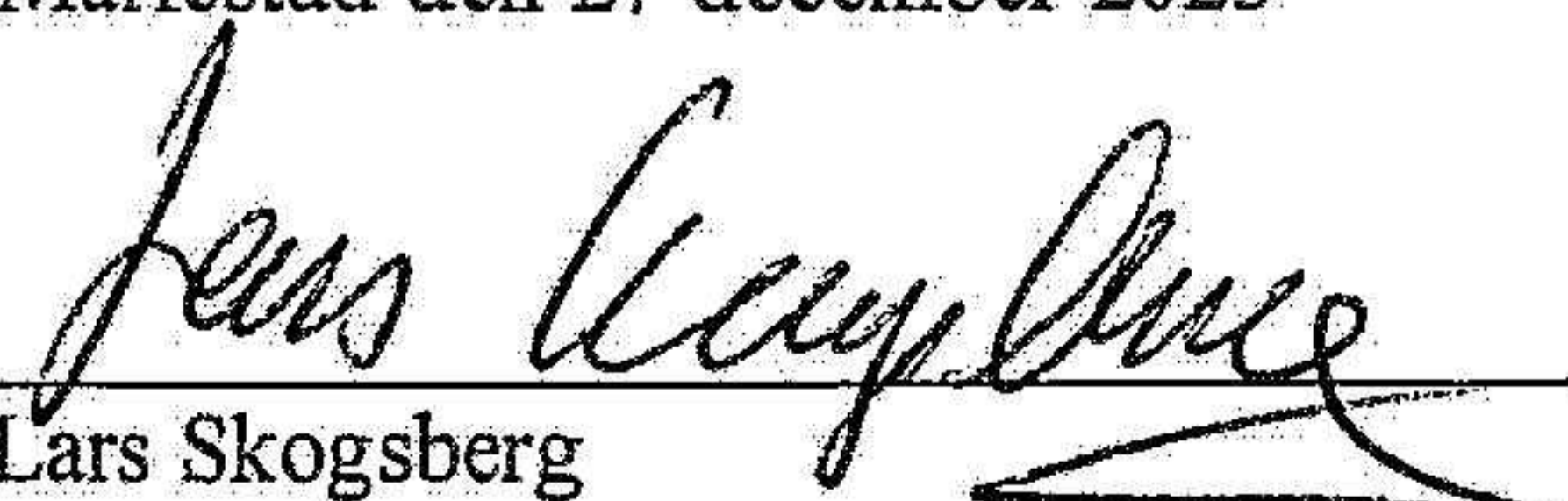
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Mariestad den 27 december 2023


Lars Skogsberg

Auktoriserad revisor