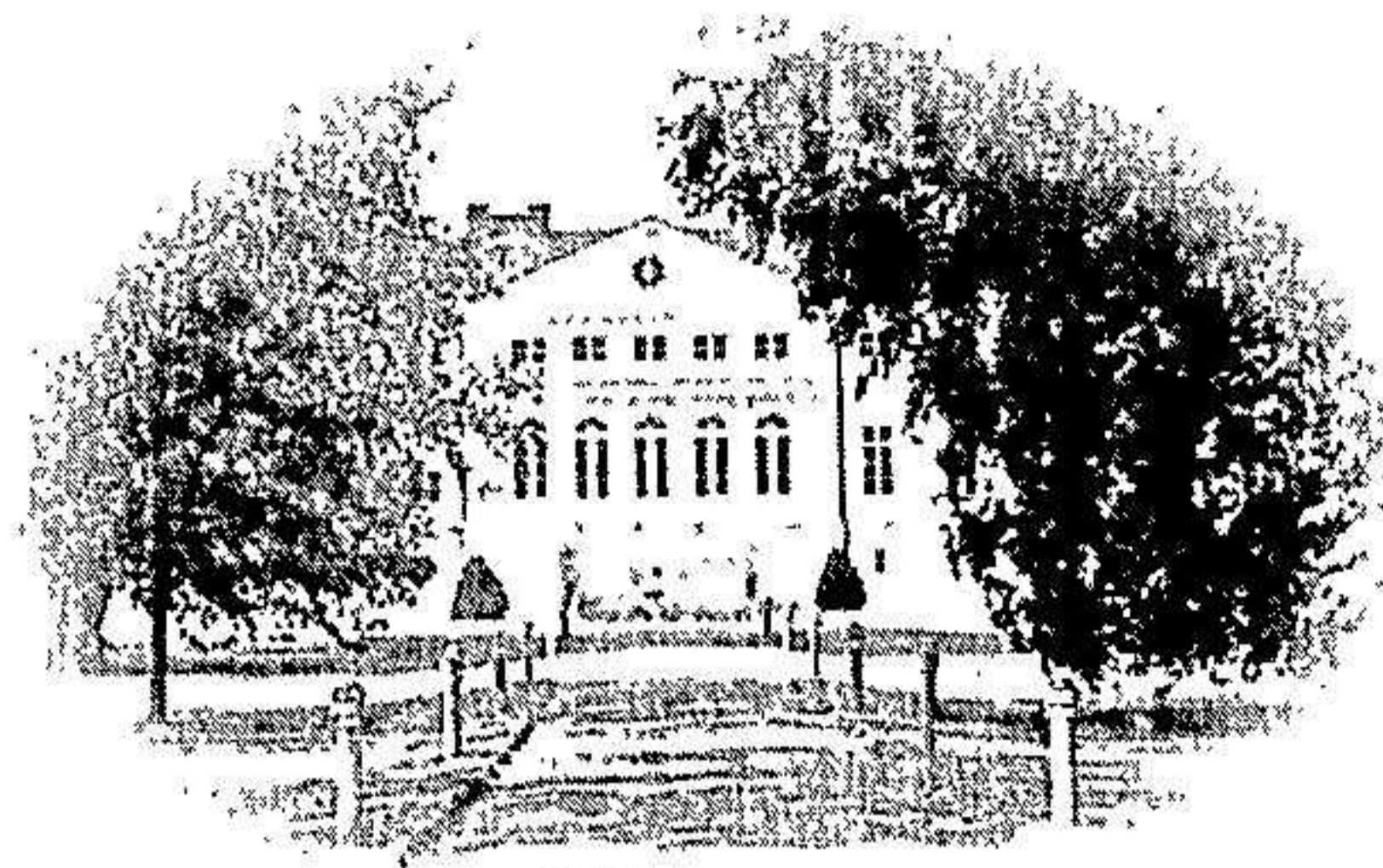


Årsredovisning för

Ryholm Förvaltnings AB

556683-6614

*Ryholm*

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsens ordförande i Ryholm Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma, 2025-05-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

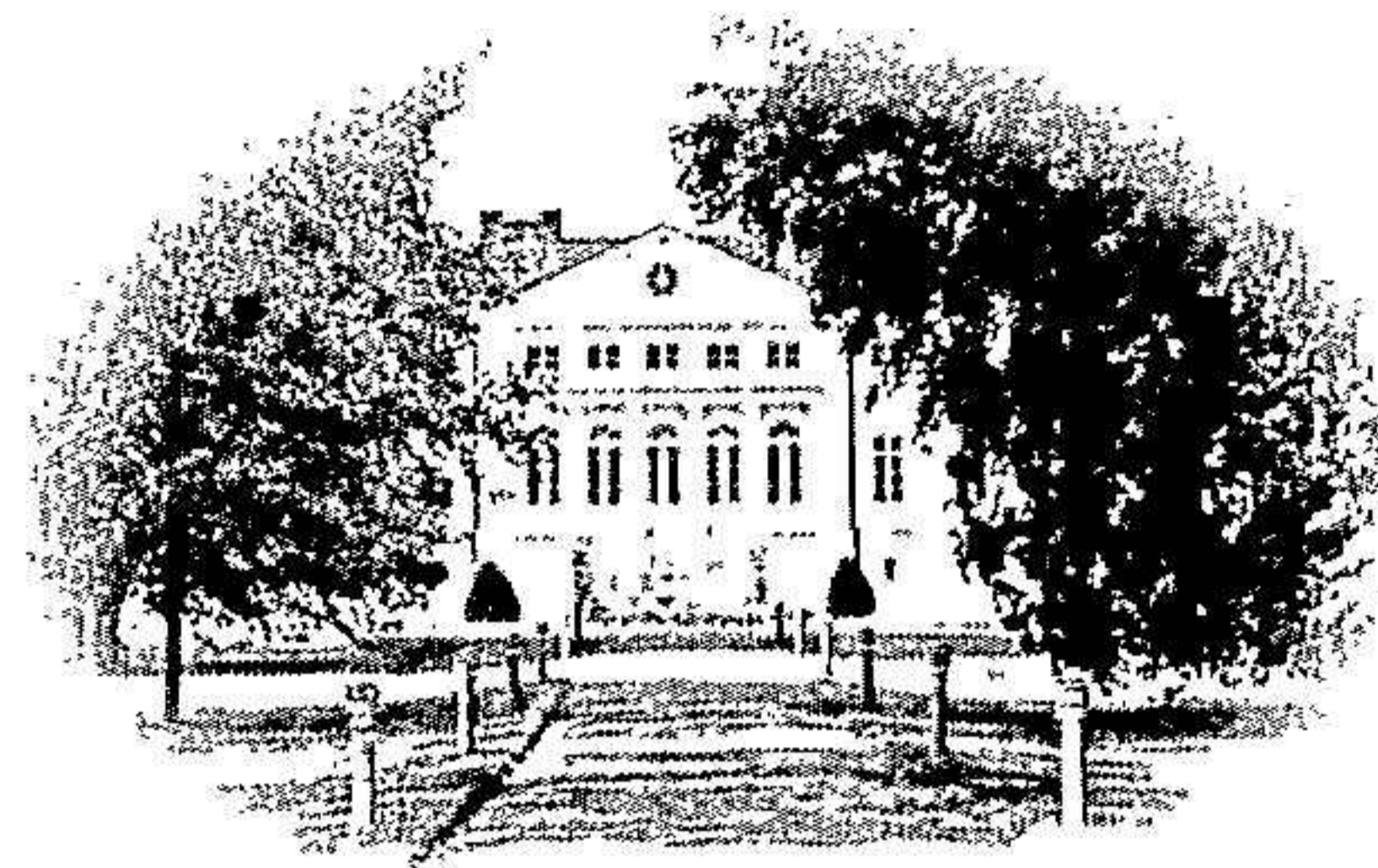
Ryholm 2025-06-09

Bo Wahlström

Årsredovisning för

Ryholm Förvaltnings AB

556683-6614



Ryholm

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ryholm Förvaltnings AB, 556683-6614, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024, bolagets 17:de räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudverksamhet är att bedriva jord- och skogsbruk samt uthyrning av fastigheter. Dessutom bedrivs kompletterande aktiviteter i form av fiske och jakt samt festarrangemang för betalande kunder. De sistnämnda ökar gradvis vilket bidrar till förbättrad ekonomi för bolaget.

Räkenskapsåret 2024 var intäktmässigt bättre än året innan. Intäkterna för året summerades till 7 579 TSEK. Resultatet före avskrivningar blev - 2 396 TSEK, med fortsatta kostnader för upprustning av byggnader på fastigheten. Avskrivningarna uppgick under året till 2 663 TSEK varför resultatet efter finansiella poster blev - 5 057 TSEK.

De kundbetalda arrangemangen inom jakt och fiske, som har ett gediget kvalitetsrykte, ökade under året, men är fortfarande något lägre i omfattning än tidigare år. Fortsatta satsningar på jakt och kräftfiske ser lovande ut för kommande år.

Produktionen av ensilage är det som ger bäst resultat för Ryholm och vi har därför tagit beslut om att lägga om jordbruket till enbart ensilageproduktion och bete. Detta ger ett relativt lågt men säkert resultat.

De mycket goda virkespriserna bestod under året och skapade därför ett mycket gott skogligt resultat för oss. Vi har dock fortsatt en del mindre problem med skog angripen av granbarkborre och större problem med nyplanteringar som förstörs av periodvis torka.

Uthyrningen av bostäder var något högre än föregående år och av de fyra lägenheterna i Björkbacken hyrdes tre ut under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Bruttoomsättning	7 579	5 491	5 593	5 610
Nettoomsättning	5 573	2 868	3 303	3 589
Resultat efter finansiella poster	-5 057	-5 859	-6 134	-5 583
Soliditet, %	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	24 500 000	10 674 383	123 255 199
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				27 943 079
Vid årets slut	1 000 000	24 500 000	10 674 383	151 198 278

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 240 976 kr (föregående år 140 240 976 kr)

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	123 255 199
årets resultat	27 943 079
Totalt	<u>151 198 278</u>
balanseras i ny räkning	151 198 278
Summa	<u>151 198 278</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025061619702

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 573 263	2 868 067
Aktiverat arbete för egen räkning		60 942	71 373
Övriga rörelseintäkter		1 944 651	2 551 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 578 856	5 491 391
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 844 925	-2 093 199
Övriga externa kostnader		-5 015 732	-4 355 693
Personalkostnader	2	-2 114 027	-2 311 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 662 737	-2 590 196
Summa rörelsekostnader		-12 637 421	-11 350 903
Rörelseresultat		-5 058 565	-5 859 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 644	1 841
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1 410
Summa finansiella poster		1 644	431
Resultat efter finansiella poster		-5 056 921	-5 859 081
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		33 000 000	7 500 000
Summa bokslutsdispositioner		33 000 000	7 500 000
Resultat före skatt		27 943 079	1 640 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	39 192
Årets resultat		27 943 079	1 680 111

2025061619703

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	129 771 907	125 536 779
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 824 204	32 418 808
Summa materiella anläggningstillgångar		163 596 111	157 955 587
Summa anläggningstillgångar		163 596 111	157 955 587
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		496 887	401 171
Övriga lagertillgångar		250 700	195 000
Summa varulager		747 587	596 171
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		230 618	407 583
Fordringar hos koncernföretag		23 500 000	-
Övriga fordringar		427 232	174 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 144	340 702
Summa kortfristiga fordringar		24 246 994	922 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 693 351	1 827 421
Summa kassa och bank		1 693 351	1 827 421
Summa omsättningstillgångar		26 687 932	3 345 982
SUMMA TILLGÅNGAR		190 284 043	161 301 569

2025061619704

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		10 674 383	10 674 383
Reservfond		24 500 000	24 500 000
Summa bundet eget kapital		36 174 383	36 174 383
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 255 199	121 575 088
Årets resultat		27 943 079	1 680 111
Summa fritt eget kapital		151 198 278	123 255 199
Summa eget kapital		187 372 661	159 429 582
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		46 587	24 859
Leverantörsskulder		2 043 851	899 601
Övriga Skulder		100 655	204 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		720 289	742 983
Summa kortfristiga skulder		2 911 382	1 871 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		190 284 043	161 301 569

2025061619705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 - 50
-Markanläggningar	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medeltalet anställda

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	143 567 051	141 884 113
Nybyggnation och renovering	6 393 829	1 682 938
	149 960 880	143 567 051
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 704 655	-26 551 763
-Årets avskrivning enligt plan	-2 158 701	-2 152 892
	-30 863 356	-28 704 655
Akkumulerade uppskrivningar		
-Vid årets början	10 674 383	10 674 383
Redovisat värde vid årets slut	129 771 907	125 536 779

Not 4 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 755 408	36 637 388
-Nyanskaffningar	1 909 432	2 588 445
-Avyttringar och utrangeringar		-470 425
Vid årets slut	40 664 840	38 755 408
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 336 600	-6 369 721
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		470 425
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-504 036	-437 304
Vid årets slut	-6 840 636	-6 336 600
Redovisat värde vid årets slut	33 824 204	32 418 808

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Wahlström
Styrelseordförande

Tommy Evertsson
Verkställande direktör

Magnus Wahlström

Eric Wahlström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robin Lennartsson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-05-14 11:01:06 CEST

RESLY

Title: Årsredovisning Ryholm Förvaltnings AB_241231.pdf

Initiated By: robin@sarevision.se (robin@sarevision.se) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

- Bo Magnus Wahlström signed at 2025-05-13 12:34:54 CEST with Swedish BankID (19490121-XXXX)
- Johan Eric Magnus Wahlström signed at 2025-05-13 15:59:37 CEST with Swedish BankID (19841010-XXXX)
- Rasmus Eric Magnus Wahlström signed at 2025-05-13 15:03:50 CEST with Swedish BankID (19910316-XXXX)
- Tommy Evertsson signed at 2025-05-11 11:16:05 CEST with Swedish BankID (19640513-XXXX)
- Robin Karl Irving Lennartson signed at 2025-05-14 11:01:06 CEST with Swedish BankID (19810803-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 681da018e87a2928b536959d Digest: KyksDdmuBtHItXlft86qfakzUw4C9DDyGV6k05wgzTk=

Signed document (KyksDd)

2025061619708



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ryholm Förvaltnings AB

Org.nr 556683-6614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ryholm Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryholm Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ryholm Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte

Ryholm Förvaltnings AB, Org.nr 556683-6614

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Signed document (Y96xho)



SÅ REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ryholm Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ryholm Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den dag som framgår av min elektroniska underskrift

SA Revision AB

Robin Lennartson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-05-14 11:01:06 CEST

RESLY

Title: RB_Ryholm Förvaltnings AB_241231.pdf

Initiated By: robin@sarevision.se (robin@sarevision.se) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

- Robin Karl Irving Lennartson signed at 2025-05-14 11:01:06 CEST with Swedish BankID (19810803-XXXX)

2025061619712

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 681da018e87a2928b5369594 Digest: Y96xhowsKJPm0vDo04DgHTCh/zcpHyUFeOjZsdmsS8k=

Signed document (Y96xho)