

Årsredovisning
för
Nyhrén Fastigheter AB
556354-4435

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Göran Nyhrén, Styrelseledamot
2025-11-13

Styrelsen för Nyhrén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt aktier.

Företaget har sitt säte i NYKVARN.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	87	507	1 230	192	-616
Soliditet (%)	42	19	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	695	307 046	427 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			307 046	-307 046	0
Årets resultat				74 576	74 576
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	307 741	74 576	502 317

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	307 741
årets vinst	74 576
	382 317
disponeras så att till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	172 767
	382 317

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 080	-48 410
Summa rörelsekostnader		-37 080	-48 410
Rörelseresultat		-37 081	-48 410
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		31 491	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	9 486
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 122	592 972
Räntekostnader och liknande resultatposter		45 338	-47 342
Summa finansiella poster		123 951	555 116
Resultat efter finansiella poster		86 870	506 706
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-120 000
Resultat före skatt		86 870	386 706
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 294	-79 660
Årets resultat		74 576	307 046

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	50 000
Andra långfristiga fordringar		0	2 037 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 087 500
Summa anläggningstillgångar		0	2 087 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 464	150 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 149	137 512
Summa kortfristiga fordringar		32 613	287 703

Kassa och bank

Kassa och bank		1 396 145	343 475
Summa kassa och bank		1 396 145	343 475
Summa omsättningstillgångar		1 428 758	631 178

SUMMA TILLGÅNGAR

1 428 758

2 718 678

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

307 741

696

Årets resultat

74 576

307 046

Summa fritt eget kapital

382 317

307 742

Summa eget kapital

502 317

427 742

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

120 000

Summa obeskattade reserver

120 000

120 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

82 699

Skatteskulder

91 954

126 415

Övriga skulder

694 487

1 894 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

67 335

Summa kortfristiga skulder

806 441

2 170 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 428 758

2 718 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	435 000	1 350 000
Försäljningar	-435 000	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-915 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	435 000
Ingående nedskrivningar	-385 000	-385 000
Återförda nedskrivningar	385 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-385 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-12

Nykvarn

Hans Göran Nyhrén
Hans Göran Nyhrén

2025-11-12