

Årsredovisning för  
**Landskrona Berzelius 11 AB**  
559387-5619

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Berzelius 11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2025-04-19

  
Per Lindström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landskrona Berzelius 11 AB, 559387-5619, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Landskrona Berzelius 11. Uthyrningsgraden har varit god.

## Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	917 081	1 075 494
Resultat efter finansiella poster	-535 954	-596 020
Soliditet, %	4	4

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	660 623
Vid årets slut	25 000	660 623

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 250 000 kr (250 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 660 623, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	660 623
Totalt	660 623
Disponeras för	660 623
Summa	660 623

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2022-07-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	1		
Nettoomsättning		917 081	1 075 494
Övriga rörelseintäkter		0	8 103
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>917 081</u>	<u>1 083 597</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-912 947	-1 148 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 171	-200 477
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 102 118</u>	<u>-1 348 830</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-185 037</u>	<u>-265 233</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 075	-330 788
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-350 917</u>	<u>-330 787</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-535 954</u>	<u>-596 020</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		535 954	596 020
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>535 954</u>	<u>596 020</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>			

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 489 435	15 591 880
Inventarier, verktyg och installationer	3	711 712	798 438
Summa materiella anläggningstillgångar		16 201 147	16 390 318
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 201 147	16 390 318
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		34 518	47 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
Summa kortfristiga fordringar		34 519	47 851
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		34 519	47 851
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 235 666	16 438 169

2025051420525

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		660 623	660 623
Summa fritt eget kapital		660 623	660 623
<b>Summa eget kapital</b>		<b>685 623</b>	<b>685 623</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 175 000	5 175 005
Summa långfristiga skulder		5 175 000	5 175 005
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 301 055	1 433 230
Förskott från kunder		67 405	59 656
Skulder till koncernföretag		8 993 706	9 072 147
Skatteskulder		11 762	11 393
Övriga skulder		1 115	1 115
Summa kortfristiga skulder		10 375 043	10 577 541
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 235 666</b>	<b>16 438 169</b>

2025051420524

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7
-Inventarier, verktyg och installationer	10-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 605 828	0
-Nyanskaffningar		16 605 828
	<u>16 605 828</u>	<u>16 605 828</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 013 948	0
-Övertag fusion	0	-882 299
-Årets avskrivning enligt plan	-102 445	-131 649
	<u>-1 116 393</u>	<u>-1 013 948</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 489 435</b>	<b>15 591 880</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	867 265	0
-Nyanskaffningar	0	867 265
Vid årets slut	<u>867 265</u>	<u>867 265</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 827	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-86 726	-68 827
Vid årets slut	<u>-155 553</u>	<u>-68 827</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>711 712</b>	<b>798 438</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	1 433 235
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 476 055	5 175 000
	<u>6 476 055</u>	<u>6 608 235</u>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckning	6 125 000	6 125 000
	<u>6 125 000</u>	<u>6 125 000</u>
 <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Andra ställda säkerheter	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>6 125 000</u>	<u>6 125 000</u>
 <b>Eventalförpliktelser</b>	 Inga	 Inga

**Underskrifter**

Landskrona 2025-04-19



Per Lindström