

# Årsredovisning

---

## *Älmsta Fastighets AB*

559313-0437

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Erik Kenan Svensson  
2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning & förvaltning av fastigheter, byggverksamhet. Företaget har sitt säte i Österåker.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2104-2112
Resultat efter finansiella poster	-58	-11	-11
Soliditet %	1		

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-10 849	-10 812
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-10 812	10 812
- Erhållna aktieägartillskott		100 000	
- Årets resultat			-58 169
- Belopp vid årets utgång	25 000	78 339	-58 169

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	78 339
Årets resultat	-58 169
Summa	20 170

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	20 170
Summa	20 170

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-58 169	-10 812
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-58 169</b>	<b>-10 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-58 169</b>	<b>-10 812</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-58 169</b>	<b>-10 812</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-58 169</b>	<b>-10 812</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-58 169</b>	<b>-10 812</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 990 000	2 990 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	591 318	591 318
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 581 318</i>	<i>3 581 318</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 606 318</b>	<b>3 606 318</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 802	18 671
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 802</i>	<i>18 671</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 802</b>	<b>18 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 608 120</b>	<b>3 624 989</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	78 339	-10 849	
Årets resultat	-58 169	-10 812	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	20 170	-21 661	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>45 170</b>	<b>3 339</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	3 527 650	3 621 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 527 650</b>	<b>3 621 650</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder	35 300	0	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>35 300</b>	<b>0</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 608 120</b>	<b>3 624 989</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 990 000	-
Inköp	-	2 990 000
Utgående anskaffningsvärden	2 990 000	2 990 000

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	591 318	343 969
Nedlagda utgifter	-	247 349
Utgående anskaffningsvärden	591 318	591 318

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000

### Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 621 650	3 621 650
--	-----------	-----------

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Eastcut Holding är moderbolag i den minsta koncern som Södersvik Fastighets AB ingår i.

## UNDERSKRIFTER

Österåker

*Anders Erik Kenan Svensson*

Anders Erik Kenan Svensson

2024-05-31