

ank=20240704:2024070507431

Årsredovisning för  
**Hammarö Nolgård 1:255 AB**  
556563-5140

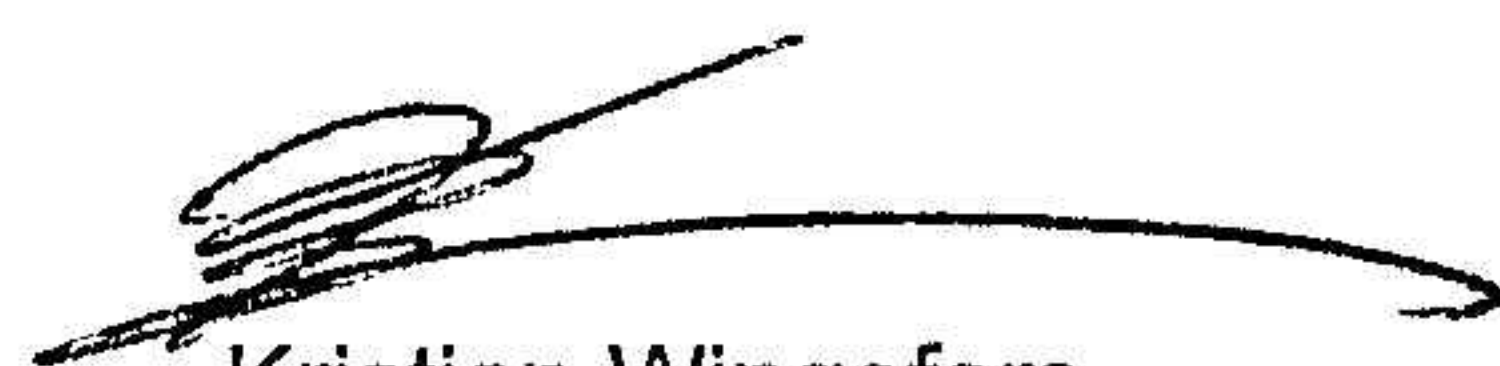
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammarö Nolgård 1:255 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 215 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 215 2024



Kristian Wingefors  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarö Nolgård 1:255 AB, 556563-5140 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en rörelsefastighet i Hammarö, med beteckning Hammarö Nolgård 1:255. Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut denna fastighet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna verksamhetsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

## Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 861	1 743	1 583	1 317
Resultat efter finansiella poster	125	561	479	471
Soliditet, %	27	27	29	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	997 662
Årets resultat			12 571
Vid årets slut	100 000	20 000	1 010 233

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	997 662
årets resultat	12 571
Totalt	1 010 233
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 010 233
Summa	1 010 233

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 861 083	1 743 336
Övriga rörelseintäkter		119	1 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 861 202</b>	<b>1 744 339</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 453 243	-941 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 774	-200 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 650 017</b>	<b>-1 141 574</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 185</b>	<b>602 765</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	32 795	11 059
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-118 725	-52 788
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 930</b>	<b>-41 729</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>125 255</b>	<b>561 036</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-165 000	-610 000
Förändring av överavskrivningar		61 402	61 401
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-103 598</b>	<b>-548 599</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 657</b>	<b>12 437</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 086	-4 507
<b>Årets resultat</b>		<b>12 571</b>	<b>7 930</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 506 539	2 641 911
Inventarier, verktyg och installationer	5	76 257	137 659
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	51 040
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 582 796</u>	<u>2 830 610</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 582 796</u>	<u>2 830 610</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		56 489	26 508
Övriga fordringar		-	2 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>44 269</u>	<u>68 068</u>
Summa kortfristiga fordringar		100 758	96 776
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 811 620</u>	<u>1 575 290</u>
Summa kassa och bank		1 811 620	1 575 290
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 912 378</u>	<u>1 672 066</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 495 174</u>	<u>4 502 676</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		997 662	989 732
Årets resultat		12 571	7 930
Summa fritt eget kapital		1 010 233	997 662
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 130 233</b>	<b>1 117 662</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		76 257	137 659
Summa obeskattade reserver		76 257	137 659
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7 8	2 204 600	2 340 500
Summa långfristiga skulder		2 204 600	2 340 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	135 900	135 900
Förskott från kunder		24	-
Leverantörsskulder		39 488	35 017
Skulder till koncernföretag		305 229	408 615
Skatteskulder		17 051	12 480
Övriga skulder		82 847	57 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		503 545	256 913
Summa kortfristiga skulder		1 084 084	906 855
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 495 174</b>	<b>4 502 676</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	-	10 558
Ränteintäkter, övriga	32 795	501
<b>Summa</b>	<b>32 795</b>	<b>11 059</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	118 725	52 788
<b>Summa</b>	<b>118 725</b>	<b>52 788</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 639 818	5 639 818
Vid årets slut	5 639 818	5 639 818
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 292 024	-3 162 623
-Årets avskrivning	-125 961	-129 401
Vid årets slut	-3 417 985	-3 292 024
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	294 117	303 528
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-9 411	-9 411
Vid årets slut	284 706	294 117
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 506 539</b>	<b>2 641 911</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	614 019	614 019
Vid årets slut	614 019	614 019
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-476 360	-414 959
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-61 402	-61 401
Vid årets slut	-537 762	-476 360
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>76 257</b>	<b>137 659</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	51 040	51 040
Omklassificeringar	-51 040	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>51 040</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 661 000	1 796 900
<b>Totalt</b>	<b>1 661 000</b>	<b>1 796 900</b>

#### Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	2 204 600	2 340 500
Kortfristiga skulder	135 900	135 900
<b>Totalt</b>	<b>2 340 500</b>	<b>2 476 400</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 037 500	3 037 500
	<b>3 037 500</b>	<b>3 037 500</b>

## Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Bröderna Wingefors Holding AB, org nr 556941-7115, med säte i Karlstad. Bröderna Wingefors Holding AB ingår i en koncern där Lars Wingefors AB, org nr 556691-9121 med säte i Karlstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

## Underskrifter

Karlstad den 215 2024



Kristian Wingefors  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 215 2024



Madelene Insulander  
Auktoriserad revisor

ark=20240704,2024070507438

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hammarö Nolgård 1:255 AB, org.nr 556563-5140

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hammarö Nolgård 1:255 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammarö Nolgård 1:255 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hammarö Nolgård 1:255 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hammarö Nolgård 1:255 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hammarö Nolgård 1:255 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

anl=20240704,2024070507439

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hammarö Nolgård 1:255 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

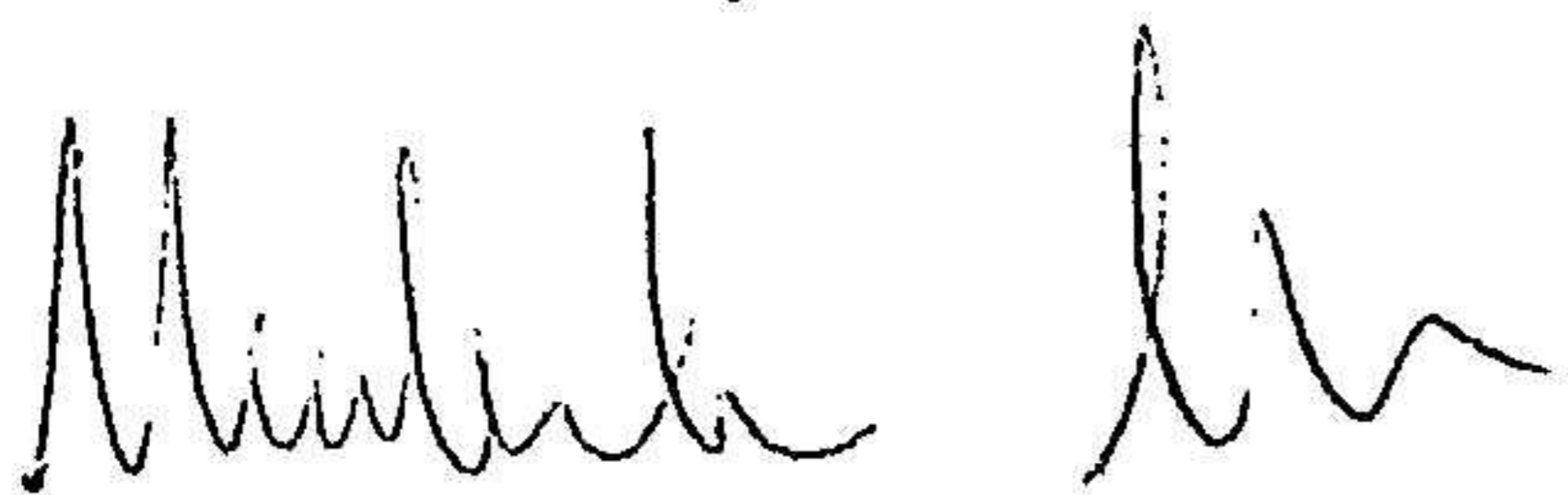
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 2 maj 2024



Madelene Insulander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

