

**Årsredovisning**  
för  
**Stenhörnet Slöinge 2 AB**  
556780-0692  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stenhörnet Slöinge 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 juni 2025



Peter Johansson

# Årsredovisning

för

## Stenhörnet Slöinge 2 AB

556780-0692

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Stenhörnet Slöinge 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Slöinge-Perstorp 2:44, 2:53 och 2:67 samt Getinge-Brogård 1:2.

Bolaget ägs till 100% av Stenhörnet Slöinge AB, org. nr 556285-7085, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 075	1 071	1 148	1 052
Resultat efter finansiella poster	-372	13	120	121
Soliditet (%)	2,0	5,3	5,9	6,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	452 617	97	552 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		97	-97	0
Årets resultat			-338 127	-338 127
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>452 714</b>	<b>-338 127</b>	<b>214 587</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	452 714
årets förlust	-338 127
	<b>114 587</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

114 587  
**114 587**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 074 884	1 070 600
Övriga rörelseintäkter		0	36 405
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 074 884</b>	<b>1 107 005</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-921 678	-686 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 355	-202 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 124 033</b>	<b>-888 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 149</b>	<b>218 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		248	144
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-323 226	-205 373
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-322 978</b>	<b>-205 229</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-372 127</b>	<b>12 881</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-88 000
Förändring av periodiseringsfonder		34 000	82 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>34 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-338 127</b>	<b>6 881</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 784
<b>Årets resultat</b>		<b>-338 127</b>	<b>97</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

10 372 610

10 574 965

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 372 610**

**10 574 965**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 372 610**

**10 574 965**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

50 003

50 967

**Summa kortfristiga fordringar**

**50 003**

**50 967**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

159 983

236 869

**Summa kassa och bank**

**159 983**

**236 869**

**Summa omsättningstillgångar**

**209 986**

**287 836**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 582 596**

**10 862 801**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

452 714

452 617

Årets resultat

-338 127

97

**Summa fritt eget kapital**

**114 587**

**452 714**

**Summa eget kapital**

**214 587**

**552 714**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

34 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**34 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 690 500

4 259 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 690 500**

**4 259 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

181 000

3 793 500

Leverantörsskulder

66 461

41 040

Skulder till koncernföretag

318 175

311 936

Skatteskulder

64 982

35 760

Övriga skulder

1 894 007

1 667 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 884

167 099

**Summa kortfristiga skulder**

**2 677 509**

**6 017 087**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 582 596**

**10 862 801**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-6 239	0
	-6 239	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 248 430	12 248 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 248 430</b>	<b>12 248 430</b>
Ingående avskrivningar	-1 673 465	-1 471 110
Årets avskrivningar	-202 355	-202 355
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 875 820</b>	<b>-1 673 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 372 610</b>	<b>10 574 965</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 871 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 690 500	4 259 000
	<b>7 690 500</b>	<b>4 259 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	181 000	3 793 500
	<b>181 000</b>	<b>3 793 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 050 000	9 050 000
	<b>9 050 000</b>	<b>9 050 000</b>

Stockholm den 11 juni 2025



Peter Johansson



Marcus Dyberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025



Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhörnet Slöinge 2 AB  
Org.nr 556780-0692

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhörnet Slöinge 2 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhörnet Slöinge 2 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenhörnet Slöinge 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat



Crowe Osborne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhörnet Slöinge 2 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenhörnet Slöinge 2 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 11 juni 2025

Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor