

Årsredovisning

för

CB Företagsmäklare i Stockholm AB

Org.nr. 559288-8225

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charbel Botros, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för CB Företagsmäklare i Stockholm AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling och fastighets-förvaltning, äga och förvalta värdepapper och därmed förenligverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	795 998	4 041 277	2 593 468
Resultat efter finansiella poster	-1 656 746	171 199	156 838
Balansomslutning	-774 333	1 067 711	3 179 153
Soliditet (%)	180,66	24,15	4,26

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	66 773	122 507	214 280
Balanseras i ny räkning	0	122 507	-122 507	0
Årets resultat	0	0	-1 656 746	-1 656 746
Belopp vid årets utgång	25 000	189 280	-1 656 746	-1 442 466

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	189 280
Årets resultat	-1 656 746
Summa	-1 467 466

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-1 467 466
Summa	-1 467 466

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		795 998	4 041 277
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		795 998	4 041 277
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-1 467 541	-3 235 422
Personalkostnader		-983 869	-633 017
Summa rörelsekostnader		-2 451 410	-3 868 439
Rörelseresultat		-1 655 413	172 838
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 311	-1 639
Summa finansiella poster		-1 333	-1 639
Resultat efter finansiella poster		-1 656 746	171 199
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-1 656 746	171 199
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-48 692
Årets resultat		-1 656 746	122 507

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		125 000	125 000
Summa materiella anläggningstillgångar		125 000	125 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		95 000	95 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 000	120 000
Summa anläggningstillgångar		245 000	245 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		56 000	0
Summa varulager m.m.		56 000	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 750	8 750
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Övriga fordringar		85 687	27 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		706 385	706 385
Summa kortfristiga fordringar		800 822	742 337
Kassa och bank			
Kassa och bank		-1 876 155	80 374
Summa kassa och bank		-1 876 155	80 374
Summa omsättningstillgångar		-1 019 333	822 711
SUMMA TILLGÅNGAR		-774 333	1 067 711

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		189 280	66 773
Årets resultat		-1 656 746	122 507
Summa fritt eget kapital		-1 467 466	189 280
Summa eget kapital		-1 442 466	214 280
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		54 852	54 852
Summa obeskattade reserver		54 852	54 852
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 415	37 415
Skatteskulder		14 801	81 765
Övriga skulder		561 066	679 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		613 281	798 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-774 333	1 067 711

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Charbel Botros

Charbel Botros

2025-06-30

2025-06-30

Styrelseledamot

Styrelseledamot