

Årsredovisning

för

Erik Norling Fastighetsförvaltning AB

556355-5084

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Norling, Styrelseledamot

2023-04-21

Styrelsen för Erik Norling Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Rörbryggan 2 i Vargön. Lokalerna hyrs ut i sin helhet till E.N. Textil AB.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	475	720	630	720
Resultat efter finansiella poster	248	292	211	237
Soliditet (%)	55,8	53,0	41,7	35,1

Nettoomsättningen är lägre än året innan då hyran sänkts.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	1 468 944	236 979	1 816 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-63 021	-236 979	-300 000
Årets resultat				197 818	197 818
Belopp vid årets utgång	100 000	11 000	1 405 923	197 818	1 714 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 405 923
årets vinst	197 818
	1 603 741

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	1 408 741
	1 603 741

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		475 000	720 000
Övriga rörelseintäkter		5 329	11 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 329	731 099
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 437	-81 882
Personalkostnader	2	-217	-191 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 705	-124 705
Summa rörelsekostnader		-208 359	-398 232
Rörelseresultat		271 970	332 867
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader		-23 558	-41 203
Summa finansiella poster		-23 541	-41 203
Resultat efter finansiella poster		248 429	291 664
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		3 000	9 500
Summa bokslutsdispositioner		3 000	9 500
Resultat före skatt		251 429	301 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 611	-64 185
Årets resultat		197 818	236 979

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	3 311 435	3 436 140
Summa materiella anläggningstillgångar		3 311 435	3 436 140
Summa anläggningstillgångar		3 311 435	3 436 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 516	25 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 351	126 389
Summa kortfristiga fordringar		121 867	151 552
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		410 125	651 008
Summa kassa och bank		410 125	651 008
Summa omsättningstillgångar		531 992	802 560
SUMMA TILLGÅNGAR		3 843 427	4 238 700

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 000	11 000
Summa bundet eget kapital		111 000	111 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 405 923	1 468 944
Årets resultat		197 818	236 979
Summa fritt eget kapital		1 603 741	1 705 923
Summa eget kapital		1 714 741	1 816 923
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		540 000	543 000
Summa obeskattade reserver		540 000	543 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 000 000
Övriga skulder		352 006	632 006
Summa långfristiga skulder		352 006	1 632 006
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	0
Skatteskulder		236 680	230 205
Övriga skulder		0	10 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga skulder		1 236 680	246 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 843 427	4 238 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 150 825	5 150 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 150 825	5 150 825
Ingående avskrivningar	-1 714 685	-1 589 980
Årets avskrivningar	-124 705	-124 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 839 390	-1 714 685
Utgående redovisat värde	3 311 435	3 436 140

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 812 000	3 812 000
	3 812 000	3 812 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Vänersborg 2023-03-31

Erik Norling
Erik Norling