

Årsredovisning

för

Rosensjö Fastigheter AB

559279-0090

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Kohlscheen, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för Rosensjö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	386	203	185	226
Resultat efter finansiella poster	10	-34	-11	12
Soliditet (%)	2,5	2,2	1,3	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 734	15 069	38 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 069	-15 069	0
Årets resultat			7 888	7 888
Belopp vid årets utgång	25 000	13 335	7 888	46 223

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 335
årets vinst	7 888
	21 223
disponeras så att i ny räkning överföres	21 223
	21 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 157	0
Övriga rörelseintäkter		384 226	202 765
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		386 383	202 765
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 960	-94 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 263	-79 263
Summa rörelsekostnader		-315 223	-173 980
Rörelseresultat		71 160	28 785
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 180	-62 678
Summa finansiella poster		-61 180	-62 678
Resultat efter finansiella poster		9 980	-33 893
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		9 980	16 107
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 092	-1 038
Årets resultat		7 888	15 069

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 656 158	1 735 421
Summa materiella anläggningstillgångar		1 656 158	1 735 421
Summa anläggningstillgångar		1 656 158	1 735 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 979	13 109
Övriga fordringar		0	55
Summa kortfristiga fordringar		19 979	13 164
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 055	0
Summa kassa och bank		180 055	0
Summa omsättningstillgångar		200 034	13 164
SUMMA TILLGÅNGAR		1 856 192	1 748 585

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 335	-1 734
Årets resultat		7 888	15 069
Summa fritt eget kapital		21 223	13 335
Summa eget kapital		46 223	38 335
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 106 900	1 133 549
Summa långfristiga skulder		1 106 900	1 133 549
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 200	25 200
Leverantörsskulder		78 772	0
Skulder till koncernföretag		589 153	543 673
Skatteskulder		9 790	7 698
Övriga skulder		155	130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		703 069	576 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 856 192	1 748 585

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Ingående avskrivningar	-246 154	-166 891
Årets avskrivningar	-79 263	-79 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 417	-246 154
Utgående redovisat värde	1 656 158	1 735 421
Taxeringsvärden byggnader	1 110 000	1 110 000
	1 110 000	1 110 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 006 100	1 031 300
	1 006 100	1 031 300

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 132 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 106 900	1 132 100
	1 106 900	1 132 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 200	25 200
	25 200	25 200

Karlskoga 2025-06-16

Dennis Kohlscheen
Dennis Kohlscheen
Ordförande