

ÅRSREDOVISNING

för

Glada Räkan AB

Org.nr. 556447-6082

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Glada Räkan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-10/15



Märta Vahnström

ÅRSREDOVISNING

för

Glada Räkan AB

Org.nr. 556447-6082

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Under året har konsolidering skett av fordringar som varit spridda inom koncernen. Dessa fordringar finns nu samlade i moderbolagets balansräkning och uppgår till 4,8 mkr. Moderbolaget driver fordran och utslag har skett till bolagets fördel i Hovrätten, Finland. Domen var ej överklagad vid avlämnandetidpunkten för årsredovisningen.

Bolaget har under året haft ansträngd likviditet, refinansiering har skett med ny kreditgivare.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Säte

Företagets säte är Göteborg.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Lyckliga Räkan AB i Göteborg (säte), org.nr 559060-5423.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	600 000	368 000	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-3 049 004	313 934	-473 708	-171 306	-46 883
Soliditet (%)	32,09	49,00	47,35	41,63	99,99

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000 972	20 000	314 513	7 435 485
Upplösning av uppskrivningsfond		-864 237		864 237	0
Balanseras i ny räkning				0	0
Årets resultat				-2 884 827	-2 884 827
Belopp vid årets utgång	100 000	6 136 735	20 000	-1 706 077	4 550 658

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

1 178 750

årets förlust

-2 884 827

-1 706 077

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-1 706 077

-1 706 077

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		600 000	368 000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>312 340</u>
		600 000	680 340
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-181 617	-102 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 115 000	-115 000
Övriga rörelsekostnader		<u>-228</u>	<u>0</u>
		-3 296 845	-217 946
Rörelseresultat		-2 696 845	462 394
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-352 159</u>	<u>-148 460</u>
		-352 159	-148 460
Resultat efter finansiella poster		-3 049 004	313 934
Resultat före skatt		-3 049 004	313 934
Skatt på årets resultat		164 177	80 079
Årets resultat		<u>-2 884 827</u>	<u>394 013</u>

2024022205841

Glada Räkan AB

Org.nr. 556447-6082

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

9 106 795

12 221 795

9 106 795

12 221 795

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

4 825 000

0

4 825 000

0

Summa anläggningstillgångar

13 931 795

12 221 795

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

215 000

0

Fordringar hos koncernföretag

18 092

2 044 311

Övriga fordringar

-4

800 000

233 088

2 844 311

Kassa och bank

Kassa och bank

13 613

107 158

Summa kassa och bank

13 613

107 158

Summa omsättningstillgångar

246 701

2 951 469

SUMMA TILLGÅNGAR**14 178 496****15 173 264**

2024022205842

Glada Räkan AB

Org.nr. 556447-6082

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

		100 000	100 000
	4	6 136 735	7 000 972
		20 000	20 000
		<u>6 256 735</u>	<u>7 120 972</u>
		1 178 750	-79 500
		<u>-2 884 827</u>	<u>394 013</u>
		<u>-1 706 077</u>	<u>314 513</u>
		<u>4 550 658</u>	<u>7 435 485</u>
		1 264 167	1 428 344
		<u>1 264 167</u>	<u>1 428 344</u>
	5		
		<u>7 176 754</u>	<u>5 412 562</u>
		<u>7 176 754</u>	<u>5 412 562</u>
		0	112 000
		33 375	31 438
		311 253	0
		17 398	16 873
		584 589	721 562
		<u>240 302</u>	<u>15 000</u>
		<u>1 186 917</u>	<u>896 873</u>
		14 178 496	15 173 264

2024022205843

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

2024022205845

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 363 265	3 363 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 363 265	3 363 265
Ingående avskrivningar	-278 205	-163 205
Årets avskrivningar	-115 000	-115 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 205	-278 205
Ingående uppskrivningar	9 136 735	9 136 735
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 136 735	9 136 735
Årets nedskrivningar	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 000 000	0
Utgående redovisat värde	9 106 795	12 221 795
Redovisat värde byggnader	3 976 795	5 471 795
Redovisat värde mark	5 130 000	6 750 000
	9 106 795	12 221 795
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:		5 165 000 2 063 000
Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande	4 825 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 825 000	0
Utgående redovisat värde	4 825 000	0
Not 4 Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	7 000 972	7 048 707
Avskrivning på uppskrivet belopp	-864 237	-47 735
Belopp vid årets utgång	6 136 735	7 000 972
Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	6 096 754	4 852 562
Not 6 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

NOTER

Göteborg



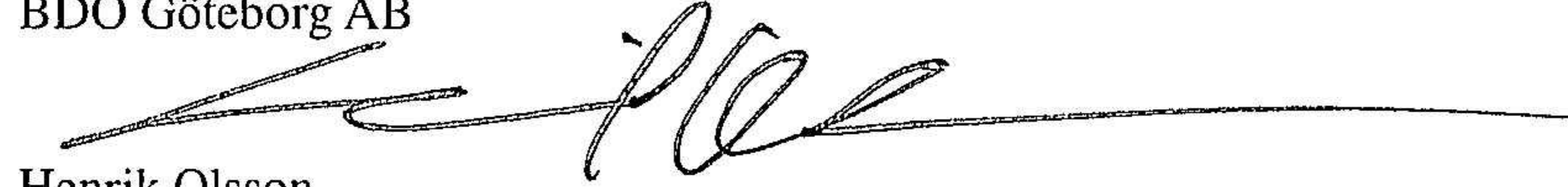
Märta Vahnström

2023-10-10

2024022205846

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 oktober 2023.

BDO Göteborg AB



Henrik Olsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Glada Räkan AB
Org.nr. 556447-6082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Glada Räkan AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glada Räkan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Glada Räkan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Glada Räkan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Glada Räkan AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kungsbacka den 15 oktober 2023

BDO Göteborg AB



Henrik Olsson

Auktoriserad revisor