

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Skutviken

556030-7471

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Erik Holmqvist, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Skutviken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Luleå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | 1 737       | 524         | 664         | 158         |
| Soliditet (%)                     | 97,8        | 98,2        | 98,4        | 98,5        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 104 200                 | 20 386 659                     | 397 321                   | <b>20 988 180</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                         | -2 000 000                     |                           | <b>-2 000 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 397 321                        | -397 321                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 1 356 595                 | <b>1 356 595</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>104 200</b>          | <b>18 783 980</b>              | <b>1 356 595</b>          | <b>20 344 775</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 18 783 981        |
| årets vinst            | 1 356 595         |
|                        | <b>20 140 576</b> |
| <br>                   |                   |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 20 140 576        |
|                        | <b>20 140 576</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-158 937

-170 783

**Summa rörelsekostnader**

**-158 937**

**-170 783**

**Rörelseresultat**

**-158 937**

**-170 783**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 905 630

695 232

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 008

-197

**Summa finansiella poster**

**1 895 622**

**695 035**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 736 685**

**524 252**

**Resultat före skatt**

**1 736 685**

**524 252**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-380 090

-126 931

**Årets resultat**

**1 356 595**

**397 321**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 2 072             | 2 041             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |            | <b>2 072</b>      | <b>2 041</b>      |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>              |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar              |            | 21 042 723        | 21 536 774        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>        |            | <b>21 042 723</b> | <b>21 536 774</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |                   |
| Bank   |            | 65 164            | 130 548           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | <b>65 164</b>     | <b>130 548</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>21 109 959</b> | <b>21 669 363</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>21 109 959</b> | <b>21 669 363</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 104 200           | 104 200           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>204 200</b>    | <b>204 200</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 18 783 981        | 20 386 660        |
| Årets resultat                               |            | 1 356 595         | 397 321           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>20 140 576</b> | <b>20 783 981</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>20 344 776</b> | <b>20 988 181</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 380 000           | 380 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>380 000</b>    | <b>380 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 357 184           | 273 182           |
| Övriga skulder                               |            | 5 499             | 5 499             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 22 500            | 22 501            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>385 183</b>    | <b>301 182</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>21 109 959</b> | <b>21 669 363</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2025-04-27

Luleå

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Lars Holmqvist*  
Lars Holmqvist

2026-05-21

*Peter Holmqvist*  
Peter Holmqvist

2026-05-20