

# Årsredovisning

för

## Nipen Fastigheter Abild AB

559115-0528

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nipen Fastigheter Abild AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2023-06-27



Peter Nilsson

Styrelsen för Nipen Fastigheter Abild AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	412	410	398	406
Resultat efter finansiella poster	-40	-137	142	-5
Soliditet (%)	1,9	1,8	4,2	1,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	140 376	-113 499	76 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-113 499	113 499	0
Årets resultat			1 883	1 883
Belopp vid årets utgång	50 000	26 877	1 883	78 760

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr (110 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 877
årets vinst	1 883
	<b>28 760</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 760
	<b>28 760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

412 299

409 955

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**412 299**

**409 955**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-312 511

-421 900

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-78 363

-78 363

**Summa rörelsekostnader**

**-390 874**

**-500 263**

**Rörelseresultat**

**21 425**

**-90 308**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 242

-46 990

**Summa finansiella poster**

**-61 242**

**-46 990**

**Resultat efter finansiella poster**

**-39 817**

**-137 298**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

41 700

25 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

3 000

Förändring av överavskrivningar

0

6 441

**Summa bokslutsdispositioner**

**41 700**

**34 441**

**Resultat före skatt**

**1 883**

**-102 857**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-10 642

**Årets resultat**

**1 883**

**-113 499**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 155 718	4 218 268
Inventarier, verktyg och installationer	2	11 684	27 497
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 167 402</b>	<b>4 245 765</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 167 402</b>	<b>4 245 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 190	7 730
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		7	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 303	5 120
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 500</b>	<b>37 860</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	33 681
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>33 681</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 500</b>	<b>71 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 210 902</b>	<b>4 317 306</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 877

140 376

Årets resultat

1 883

-113 499

**Summa fritt eget kapital**

**28 760**

**26 877**

**Summa eget kapital**

**78 760**

**76 877**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 011 760

3 075 840

Skulder till koncernföretag

837 800

879 500

Övriga skulder

3 224

636

**Summa långfristiga skulder**

**3 852 784**

**3 955 976**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 080

64 080

Leverantörsskulder

28 903

2 324

Skulder till koncernföretag

84 000

84 000

Skatteskulder

45 766

82 174

Övriga skulder

5 770

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 839

51 875

**Summa kortfristiga skulder**

**279 358**

**284 453**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 210 902**

**4 317 306**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Ingående avskrivningar	-281 732	-219 182
Årets avskrivningar	-62 550	-62 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 282	-281 732
Utgående redovisat värde	4 155 718	4 218 268

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 063	79 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 063	79 063
Ingående avskrivningar	-51 566	-35 753
Årets avskrivningar	-15 813	-15 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 379	-51 566
Utgående redovisat värde	11 684	27 497

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 755 440	2 819 520
	2 755 440	2 819 520

2023112400767

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 094 000	4 094 000
	<b>4 094 000</b>	<b>4 094 000</b>

Falkenberg 2023-06-27



Peter Nilsson