

Årsredovisning

för

Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag

556362-8758

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *den 19 december 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östergarn den *19 december 2023*



Christina Gustafsson

Styrelsen för Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver konsultation, mäklari, värderingar och rådgivning inom fastighetsbranschen samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte på Gotland

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	293	68	142	80
Resultat efter finansiella poster	226	138	150	-36
Soliditet (%)	98	98	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 497 837	79 745	3 697 582
Disposition enligt beslut av årets stämma			79 745	-79 745	0
Utdelning enligt beslut av extra stämma			-195 250		-195 250
Årets resultat				147 847	147 847
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 382 332	147 847	3 650 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 382 333
årets vinst	147 847
	3 530 180
disponeras så att i ny räkning överföres	3 530 180
	3 530 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		293 464	68 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		293 464	68 009
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 428	-34 740
Personalkostnader	2	-110 210	-132 252
Summa rörelsekostnader		-190 638	-166 992
Rörelseresultat		102 826	-98 983
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 636	237 210
Summa finansiella poster		123 636	237 210
Resultat efter finansiella poster		226 462	138 227
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		-39 000	-36 000
Resultat före skatt		187 462	102 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 615	-22 482
Årets resultat		147 847	79 745

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

20 000

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 000

20 000

Summa anläggningstillgångar

20 000

20 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

32 320

Summa kortfristiga fordringar

0

32 320

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 154 450

3 235 310

Summa kortfristiga placeringar

2 154 450

3 235 310

Kassa och bank

Kassa och bank

1 770 871

620 404

Summa kassa och bank

1 770 871

620 404

Summa omsättningstillgångar

3 925 321

3 888 034

SUMMA TILLGÅNGAR

3 945 321

3 908 034

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 382 333

3 497 837

Årets resultat

147 847

79 745

Summa fritt eget kapital

3 530 180

3 577 582

Summa eget kapital

3 650 180

3 697 582

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

208 350

169 350

Summa obeskattade reserver

208 350

169 350

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

20 739

0

Övriga skulder

58 052

11 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

30 043

Summa kortfristiga skulder

86 791

41 102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 945 321

3 908 034

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

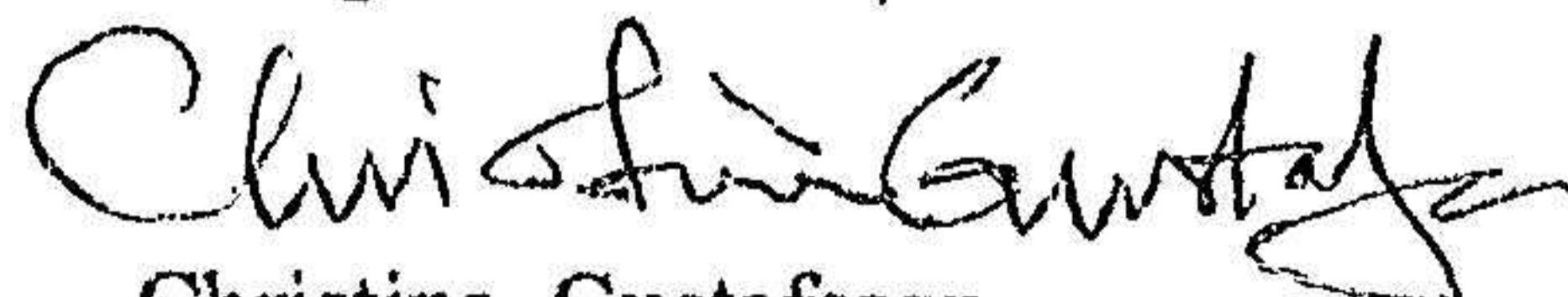
Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Inköp		20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

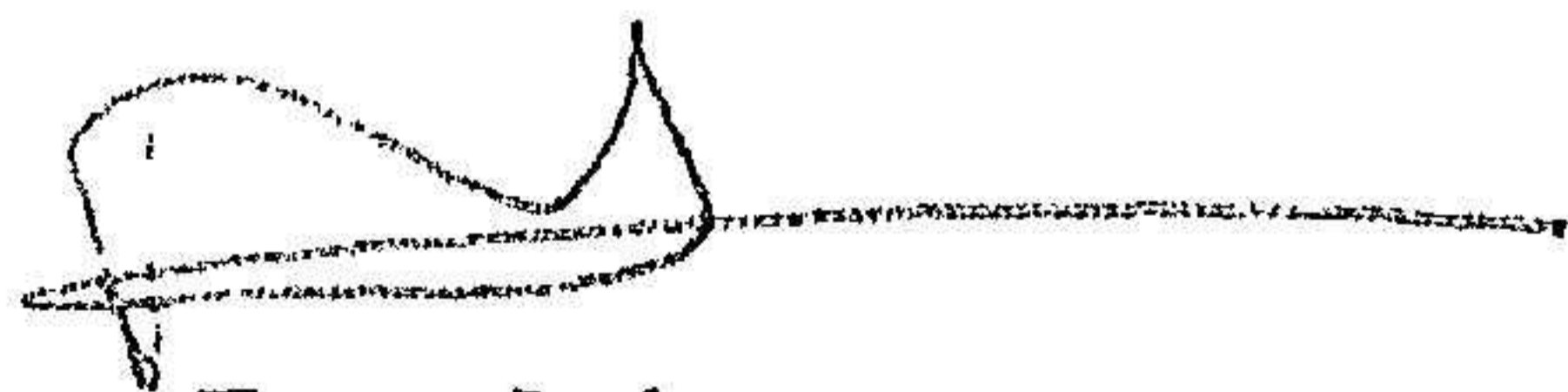
Östergarn den 19 december 2023



Christina Gustafsson
Ordförande



Erik Joelsson



Tomas Joelsson



Christer Joelsson