

# Årsredovisning

för

## Höör Sätöfta Fastighets AB

559232-1649

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Andersson, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Höör Sätöfta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne, Höör.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har gjort stora investeringar för att bygga upp sin verksamhet under räkenskapsåret och detta beräknas fortgå kommande räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	25	0
Resultat efter finansiella poster	-858	-697	-1 965
Soliditet (%)	0,00	-16,20	2,08

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	34 942	1 958 119	<b>2 043 061</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 958 119	-1 958 119	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Årets resultat			-7 803	<b>-7 803</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 939</b>	<b>-7 803</b>	<b>35 258</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 939
årets förlust	-7 803
	<b>-14 742</b>
behandlas så att	
Återbetalning av vilkorat aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	-14 742
	<b>-14 742</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	47	25 001
Övriga rörelseintäkter	145 281	92 772
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>145 328</b>	<b>117 773</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-17 256
Övriga externa kostnader	-508 035	-569 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 550	-66 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-574 585</b>	<b>-653 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-429 257</b>	<b>-535 362</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 983	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-430 529	-161 519
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-428 546</b>	<b>-161 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-857 803</b>	<b>-696 881</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	850 000	2 655 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>850 000</b>	<b>2 655 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 803</b>	<b>1 958 119</b>

### Årets resultat

**-7 803**                      **1 958 119**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 981 293	4 047 843
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		21 917 019	1 275 286
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 898 312</b>	<b>5 323 129</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 898 312</b>	<b>5 323 129</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 144	24 808
Fordringar hos koncernföretag		655 000	2 655 000
Övriga fordringar		2 141	2 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 052	37 697
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>670 337</b>	<b>2 719 644</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 013 344	29 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 013 344</b>	<b>29 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 683 681</b>	<b>2 749 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 581 993</b>	<b>8 072 460</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 939	34 942
Årets resultat		-7 803	1 958 119
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-14 742</b>	<b>1 993 061</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 258</b>	<b>2 043 061</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		19 903 360	5 422 856
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 903 360</b>	<b>5 422 856</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 475 862	363 199
Övriga skulder		98 738	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 775	243 344
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 643 375</b>	<b>606 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 581 993</b>	<b>8 072 460</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 000	4 000 000
Inköp		170 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 000</b>	<b>4 170 000</b>
Ingående avskrivningar	-122 157	-55 607
Årets avskrivningar	-66 550	-66 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-188 707</b>	<b>-122 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 981 293</b>	<b>4 047 843</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	17 903 360	5 330 742
	<b>17 903 360</b>	<b>5 330 742</b>

**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Höörs Konsult & Finans Bengt Andersson AB, Org. nr 556337-1102, med säte i Höör.

Höör 2023-06-30

*Bengt Andersson*  
Bengt Andersson  
Ordförande

*Alexander Andersson*  
Alexander Andersson  
Verkställande direktör