

**Årsredovisning**  
för  
**JLRIRO Märsta AB**  
559071-7335

Räkenskapsåret  
2022-04-01 - 2023-03-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JLRIRO Märsta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Märsta 2023-09-29



Rickard Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**JLRIRO Märsta AB**

559071-7335

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-03-31

Styrelsen för JLRIRO Märsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets äger och förvaltar hyresfastigheter.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JL Sverige AB, 559046-7006.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 350	526	565	666
Resultat efter finansiella poster	644	73	330	495
Soliditet (%)	10	8	14	10

Under året har fastigheten färdigställts och således har hyresintäkterna ökat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	739 236	57 649	<b>846 885</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 649	-57 649	<b>0</b>
Årets resultat			510 979	<b>510 979</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>796 885</b>	<b>510 979</b>	<b>1 357 864</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	796 885
årets vinst	510 979
	<b>1 307 864</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 307 864
	<b>1 307 864</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*h*

## Resultaträkning

Not

2022-04-01  
-2023-03-31

2021-04-01  
-2022-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 350 177

525 969

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 350 177**

**525 969**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-279 678

-256 461

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-127 483

-35 352

**Summa rörelsekostnader**

**-407 161**

**-291 813**

**Rörelseresultat**

**943 016**

**234 156**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-299 327

-161 249

**Summa finansiella poster**

**-299 312**

**-161 249**

**Resultat efter finansiella poster**

**643 704**

**72 907**

**Resultat före skatt**

**643 704**

**72 907**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-132 725

-15 258

**Årets resultat**

**510 979**

**57 649**

h

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	12 084 519	5 009 505
Inventarier, verktyg och installationer	2	16 417	48 823
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	4 838 776
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 100 936</b>	<b>9 897 104</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**12 100 936**

**9 897 104**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		93 844	78 116
Övriga fordringar		0	288 050
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		307 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 450	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>423 794</b>	<b>366 166</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		985 494	548 349
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>985 494</b>	<b>548 349</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 409 288</b>	<b>914 515</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 510 224**

**10 811 619**

h

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

796 885

739 236

Årets resultat

510 979

57 649

**Summa fritt eget kapital**

**1 307 864**

**796 885**

**Summa eget kapital**

**1 357 864**

**846 885**

#### Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

5

0

4 540 449

Övriga skulder till kreditinstitut

7 050 000

0

Skulder till koncernföretag

4 251 300

4 251 300

**Summa långfristiga skulder**

**11 301 300**

**8 791 749**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

0

Leverantörsskulder

0

876 552

Skulder till koncernföretag

187 500

187 500

Skatteskulder

5 779

20 969

Övriga skulder

217 330

16 471

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 451

71 493

**Summa kortfristiga skulder**

**851 060**

**1 172 985**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 510 224**

**10 811 619**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	5 009 505	5 009 505
Inköp	2 331 315	0
Omklassificeringar	4 838 776	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 179 596</b>	<b>5 009 505</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-95 077	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 077</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 084 519</b>	<b>5 009 505</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	176 755	176 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>176 755</b>	<b>176 755</b>
Ingående avskrivningar	-127 932	-92 580
Årets avskrivningar	-32 406	-35 352
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-160 338</b>	<b>-127 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 417</b>	<b>48 823</b>

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-03-31	2022-03-31
Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark	0	4 838 776
	0	4 838 776
	h	

2023101302532

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-03-31	2022-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 850 000	
	<b>5 850 000</b>	

**Not 5 Checkräkningskredit**

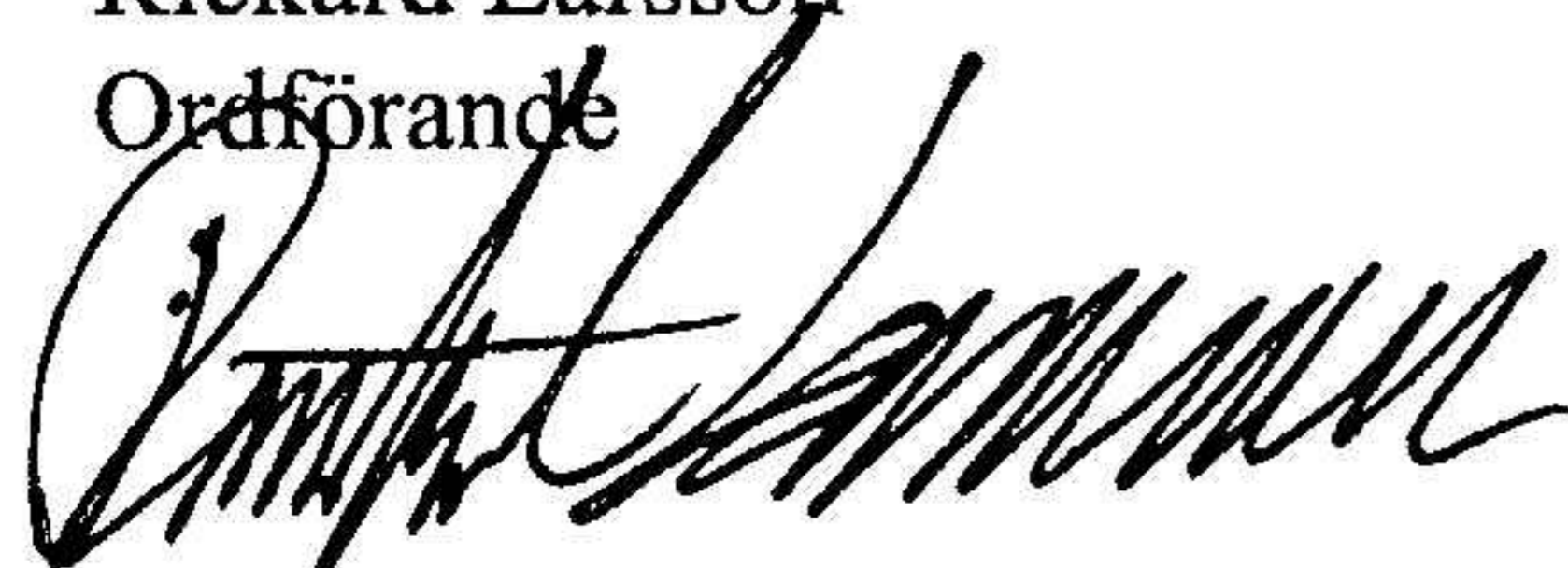
	2023-03-31	2022-03-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	7 400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	4 540 449

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-03-31	2022-03-31
Fastighetsinteckning	7 900 000	2 821 000
	<b>7 900 000</b>	<b>2 821 000</b>

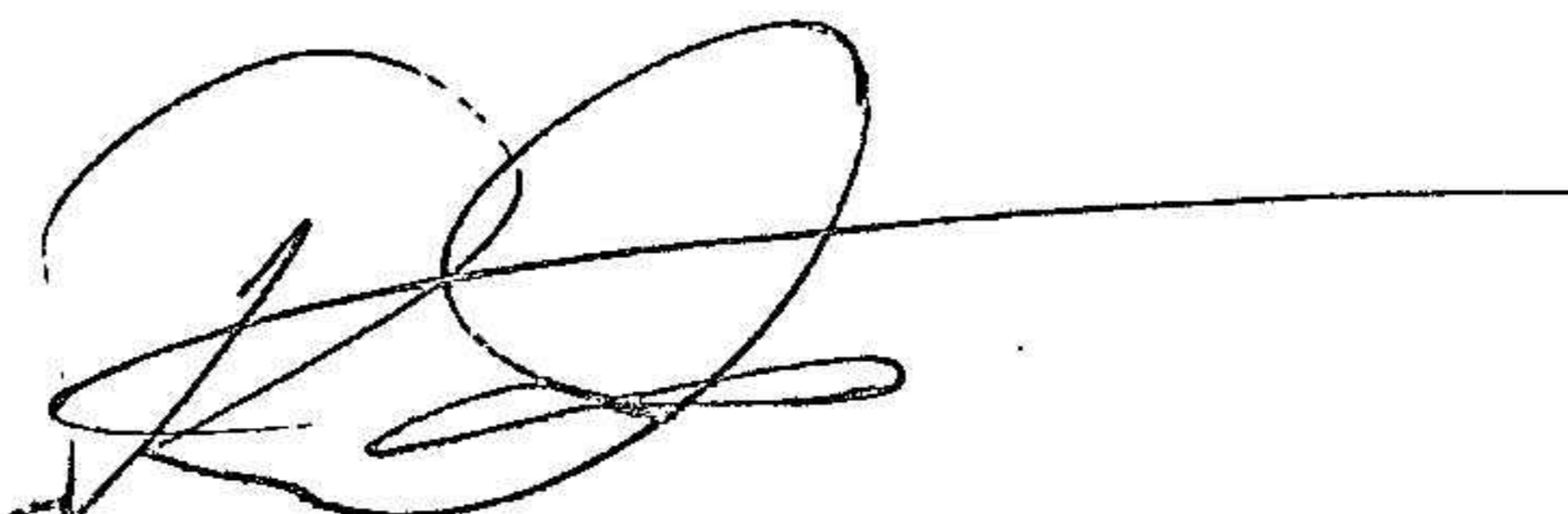
Märsta 2023-09-29

Rickard Larsson  
Ordförande

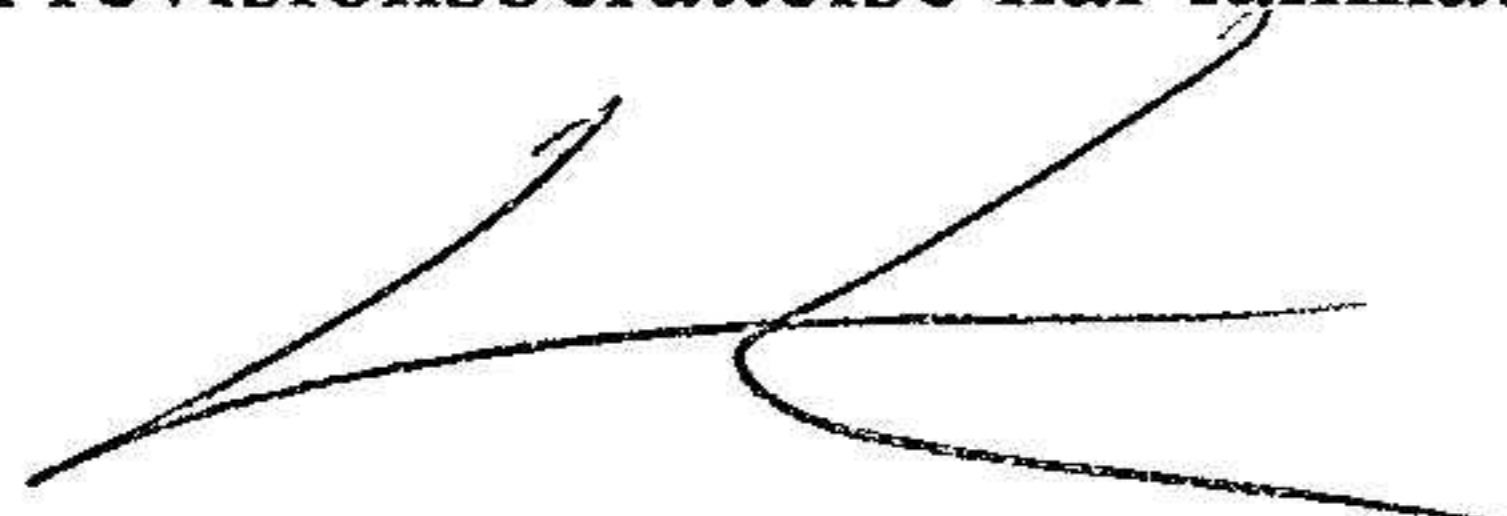


**Revisorspåteckning**

Rhobin Jödahl



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-29



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JLRIRO Märsta AB  
Org.nr. 559071-7335

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JLRIRO Märsta AB för räkenskapsåret 2022-04-01 -- 2023-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLRIRO Märsta ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JLRIRO Märsta AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JLRIRO Märsta AB för räkenskapsåret 2022-04-01 -- 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JLRIRO Märsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 september 2023

Jan Lilja

Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN  
ÖVERENSSTÄMMER MED  
ORIGINALET INTYGAS

JAN LILJA  
0708 670929