

Årsredovisning för  
**Envision Wealth Solutions AB**

559425-7239

Räkenskapsåret

**2024-06-01 - 2025-05-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Borgljung  
Styrelseledamot

2025-08-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Envision Wealth Solutions AB, 559425-7239, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län, registrerades år 2023 och bedriver konsultverksamhet och rådgivning avseende fast egendom, innefattande etablering, uthyrning, transaktioner och affärsutveckling.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Borgljung Invest AB, orgnr 559231-8330.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget bytt namn från Cortello AB till Envision Wealth Solutions AB. Företaget har inte haft några uppdrag under året.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	-2	291 001
Resultat efter finansiella poster	-40 043	-152 830
Soliditet %	82,1	69,8

#### Kommentar till flerårsöversikt

Företaget har inte haft några uppdrag under året.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-152 830
Balanseras i ny räkning		-152 830	152 830
Erhållna aktieägartillskott		65 000	
Årets resultat			-40 043
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>62 170</b>	<b>-40 043</b>

#### Kommentar

Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott uppgår till 35 000 kr.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	62 170
Årets resultat	-40 043
<b>Summa</b>	<b>22 127</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 127
<b>Summa</b>	<b>22 127</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-01 - 2025-05-31</i>	<i>2023-03-13 - 2024-05-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	291 001
Övriga rörelseintäkter		315	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>313</b>	<b>291 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-25 000
Övriga externa kostnader		-40 204	-180 424
Personalkostnader	2	62	-233 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 142</b>	<b>-439 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 829</b>	<b>-148 383</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300	-4 452
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214</b>	<b>-4 447</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 043</b>	<b>-152 830</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 043</b>	<b>-152 830</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 043</b>	<b>-152 830</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		40 896	0
Övriga fordringar		10 921	4 162
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 817</b>	<b>4 162</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 553	27 578
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 553</b>	<b>27 578</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 370</b>	<b>31 740</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 370</b>	<b>31 740</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		62 170	150 000
Årets resultat		-40 043	-152 830
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 127</b>	<b>-2 830</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 127</b>	<b>22 170</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 156	983
Skatteskulder		87	87
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 243</b>	<b>9 570</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>57 370</b>	<b>31 740</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-06-01 - 2025-05-31	2023-03-13 - 2024-05-31
Medelantalet anställda	0	0,5

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-05-31	2024-05-31
Villkorade aktieägartillskott	45 000	

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Hagstedt, Sifferservice i Hunnebostrand AB

## Underskrifter

Kungshamn

*Andreas Borgljung*

Andreas Borgljung

Styrelseledamot

2025-08-28

Datum

# Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Cortello Real Estate AB, 559425-7239

## Uppdraget

Jag har biträtt Cortello Real Estate AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Hunnebostrand 2025-06-18

Lena Hagstedt

Srf Auktoriserad redovisningskonsult