

Årsredovisning

för

FlexFast Kontrollanten 14 Örebro AB

559401-1453

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FlexFast Kontrollanten 14 Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-~~06-16~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-~~06-16~~.



Gustaf Segerborg

Årsredovisning

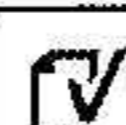
för

FlexFast Kontrollanten 14 Örebro AB

559401-1453

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för FlexFast Kontrollanten 14 Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kontrollanten 14 i Örebro.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FlexFast HoldCo 2 AB, org. nr. 559430-2431, med säte i Stockholm.

FlexFast Sverige AB, org. nr. 559406-4536, med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade den fastighet som genererar bolagets nettoomsättning under 2023. Förändringen av nettoomsättning mellan räkenskapsår 2023 och 2024 är hänförlig till tidpunkten för när fastigheten börjat generera intäkter.

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	1 578	372
Resultat efter finansiella poster	403	-7
Soliditet (%)	2,7	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-6 839	18 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 839	6 839	0
Årets resultat			294 249	294 249
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 839	294 249	312 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 839
årets vinst	294 249
	287 410
disponeras så att	
i ny räkning överföres	287 410
	287 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-13
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 577 814	371 949
Övriga rörelseintäkter	4 664	156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 582 478	372 105

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-329 695	-106 115
Övriga externa kostnader	-315 955	-196 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 119	-28 776
Summa rörelsekostnader	-767 769	-331 012
Rörelseresultat	814 709	41 093

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 904	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-427 416	-47 932
Summa finansiella poster	-411 512	-47 932
Resultat efter finansiella poster	403 197	-6 839

Resultat före skatt 403 197 -6 839

Skatter

Skatt på årets resultat	-108 948	0
Årets resultat	294 249	-6 839

FlexFast Kontrollanten 14 Örebro AB
Org.nr 559401-1453

5 (8)

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 136 536

4 000 820

Summa materiella anläggningstillgångar

4 136 536

4 000 820

Summa anläggningstillgångar

4 136 536

4 000 820

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 649 170

390 572

Övriga fordringar

976

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 646

13 178

Summa kortfristiga fordringar

6 664 792

403 750

Kassa och bank

Kassa och bank

738 116

558 800

Summa kassa och bank

738 116

558 800

Summa omsättningstillgångar

7 402 908

962 550

SUMMA TILLGÅNGAR

11 539 444

4 963 370

2025062334151

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 839

0

Årets resultat

294 249

-6 839

Summa fritt eget kapital

287 410

-6 839

Summa eget kapital

312 410

18 161

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

117 810

841 212

Summa långfristiga skulder

117 810

841 212

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 388 761

3 577 033

Leverantörsskulder

48 364

39 842

Skulder till koncernföretag

0

164 792

Skatteskulder

153 633

0

Övriga skulder

47 203

106 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

471 263

216 324

Summa kortfristiga skulder

11 109 224

4 103 997

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 539 444

4 963 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 029 596	0
Inköp	257 835	4 029 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 287 431	4 029 596
Ingående avskrivningar	-28 776	0
Årets avskrivningar	-122 119	-28 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 895	-28 776
Utgående redovisat värde	4 136 536	4 000 820

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, koncern	141 855	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, övriga	329 408	216 324
	471 263	216 324

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 450 033	3 577 033
	10 450 033	3 577 033

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Douglas Westerberg
Ordförande

Anton Jansson

Gustaf Segerborg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2025062334155



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 14:27

SENT BY OWNER:

Anton Björk · 11.06.2025 09:55

DOCUMENT ID:

BygEclhImxl

ENVELOPE ID:

SJN5L28mgl-BygEclhImxl

DOCUMENT NAME:

559401-1453 FlexFast Kontrollanten 14 Örebro AB för 2
0240101-20241231.pdf

8 pages

SHA-512:

d65cd2bbc16b1b12bad8f400734cb1e6798397be72287
69c0bf74b4be09a4ed193ce123be8756badfda0172195d
7666e52f20d5f961c464b09a57500c848d37a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025062334156

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAF SEGERBORG gustaf@flexfast.se	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 09:57 11.06.2025 09:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/10/04) IP: 109.228.185.184
2. DOUGLAS WESTERBERG douglas@flexfast.se	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 10:07 11.06.2025 10:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/08/29) IP: 109.228.185.184
3. ANTON GUSTAV JANSO N anton@flexfast.se	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 10:39 11.06.2025 10:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/21) IP: 109.228.185.184
4. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.co m	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 14:27 11.06.2025 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FlexFast Kontrollanten 14 Örebro AB

Org.nr. 559401 - 1453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FlexFast Kontrollanten 14 Örebro AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FlexFast Kontrollanten 14 Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FlexFast Kontrollanten 14 Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FlexFast Kontrollanten 14 Örebro AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FlexFast Kontrollanten 14 Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025062334159



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 14:28

SENT BY OWNER:

Anton Björk · 11.06.2025 10:21

DOCUMENT ID:

Hk-GFhhLXLg

ENVELOPE ID:

rkMY2nIQgx-Hk-GFhhLXLg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse FlexFast Kontrollanten 14 Örebro A
B 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

6ad76915b61b00289d68f27f658ba49c62bff25e9a1529
e5a512ee22d6e678ae412d0e0a3874b1dab57c05b0252f
31aab3395f1f2b43574271d21921b300a798

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom	Signed	11.06.2025 14:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
mikael.ostblom@se.gt.co m	Authenticated	11.06.2025 14:17	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025062334160

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed