

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2025

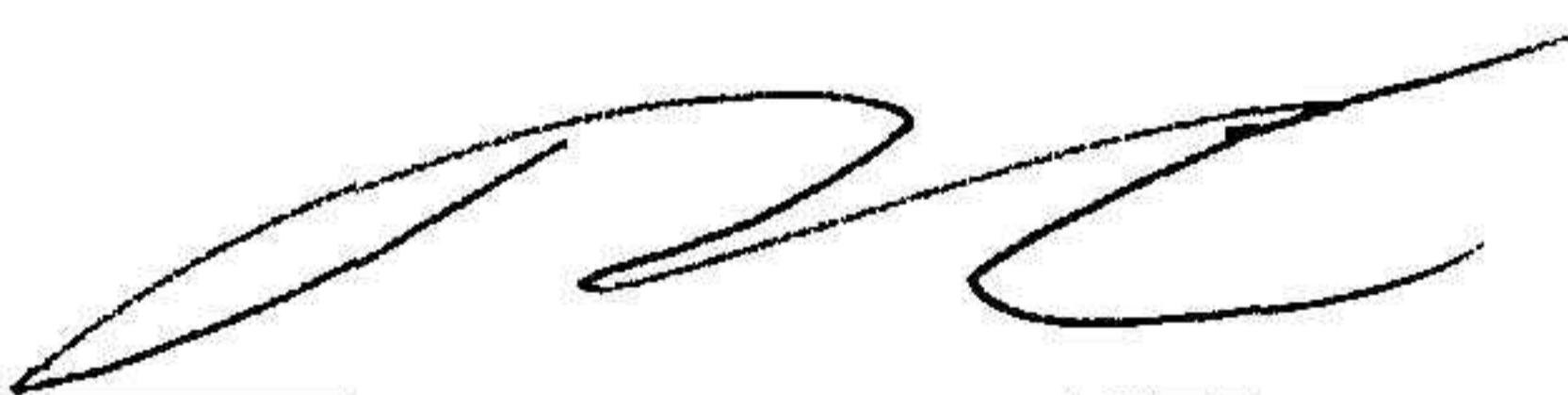
---

Styrelsen och verkställande direktören för Klimatrör i Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- egetkapitalrapport	7
- kassaflödesanalys	8
- redovisningsprinciper	9
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	12
- noter	13
- underskrifter	19

Undertecknad styrelseledarmot i Klimatrör i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 februari 2026

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.  
Stockholm 2026-02-27



---

Tom Darzi

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2025

---

Styrelsen och verkställande direktören för Klimatrör i Stockholm AB får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- egetkapitalrapport	7
- kassaflödesanalys	8
- redovisningsprinciper	9
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	12
- noter	13
- underskrifter	19

Om inte annat anges redovisas alla belopp i kr (kr).

## Klimatrör i Stockholm AB

Org. nr 556295-9089

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Klimatrör startades 1987 med affärsidén att bedriva rörentreprenader.

Produktionen har varit Fjärrvärmecentraler, Bostäder, Kontor, ROT, Industrier, Kylanläggningar och Sjukhus.

Projekten är utförda som totalentreprenader och utförandeentreprenader.

Våra projekt är för närvarande i mellansegmentet och inga större risker finns, vi har en god blandning av fasta-, löpande priser, servicearbeten och samverkansprojekt.

Viktigt i de nya projekten är att vi ser över vilka risker som finns både miljö- och arbetsmiljömässigt, vilket vi kontinuerligt arbetar med både på nyproduktion men även ombyggnation. I de fall vi är underentreprenörer följer vi våra beställares rutiner, och i de fall vi är huvudentreprenörer följer vi våra egna satta mål och beslut.

Klimatrör är inriktade på Kontors- och Komersiella projekt, nyproduktion samt stambyten. Uppdragen genomförs i varierande entreprenadformer.

Bolagets säte är i Stockholm.

#### Viktiga förhållanden

Bolaget ägs till 100% av Instalco Nordic AB org nr 556981-7637.

#### Väsentliga händelser

Under verksamhetsåret 2025 minskade bolagets omsättning något jämfört med föregående år, främst till följd av ett fortsatt utmanande marknadsläge. Under året har inga nedskrivningar av väsentlig karaktär genomförts. Verksamheten har successivt utvecklats i positiv riktning under året, vilket har bidragit till stabilare resultat- och marknadsförutsättningar inför kommande räkenskapsår.

Inledningen av verksamhetsåret 2026 har präglats av en successivt förbättrad marknadssituation. Effekterna av detta bedöms dock få genomslag först under den senare delen av året. Bolaget bedömer sin marknadsposition som stabil, men arbetar fortsatt aktivt med att stärka orderstocken. Samtidigt präglas marknaden av hög konkurrens, vilket medför pressade marginaler och kan påverka möjligheten att nå önskad omsättningsnivå.

Bolagets verksamhet har under 2025 bedrivits i stort sett i linje med tidigare år, med fortsatt fokus på effektivitet och kvalitet. Organisationen har under året stramats upp, vilket har bidragit till en mer ändamålsenlig och stabil verksamhet.

Personalomsättningen har varit begränsad och bolaget har haft en stabil bemanning både på tjänstemanna- och montörssidan. Antalet anställda har legat på en väl avvägd nivå med hänsyn till rådande marknadsläge. Bolaget har fortsatt att vara selektivt i sina rekryteringar, i syfte att säkerställa långsiktig kompetensförsörjning och god lönsamhet.

Under året har bolaget även arbetat med att säkra framtida uppdrag och har kontrakterat flera nya projekt med planerad produktionsstart under 2026.

Klimatrör i Stockholm AB  
Org. nr 556295-9089

2026030906699

**Flerårsjämförelse**

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	58 208	79 980	111 100	132 546	90 829
Resultat efter fin poster	tkr	16	-5 634	7 407	10 607	7 481
Balansomslutning	tkr	22 486	26 179	42 984	46 857	57 150
Antal anställda	st	28	33	37	44	42
Soliditet	%	34	30	30	25	39
Eget kapital	tkr	2 400	2 851	4 050	11 556	22 281

**Resultatdisposition**

Följande balanserad vinst ska disponeras/behandlas av årsstämman:

Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år	2 231 480
Årets resultat	48 503
	<u>2 279 983</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten/ansamlade förlusten behandlas så

att i utdelning utbetalas	1 100 000
att i ny räkning balanseras	1 179 983
	<u>2 279 983</u>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Klimatrör i Stockholm AB  
Org. nr 556295-9089

RESULTATRÄKNING

kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>			
Nettoomsättning	3	58 207 625	79 980 228
Övriga rörelseintäkter		387 923	1 014 134
Summa rörelsens intäkter m m		58 595 548	80 994 362
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-28 371 883	-52 239 679
Övriga externa kostnader	4, 5	-6 611 082	-7 283 555
Personalkostnader	6	-23 820 363	-27 490 640
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-22 127	-28 576
Summa rörelsens kostnader		-58 825 455	-87 042 450
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-229 907</b>	<b>-6 048 089</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	246 309	414 627
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-38	-61
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 364</b>	<b>-5 633 523</b>
Bokslutsdispositioner	9	130 000	4 470 000
Skatt årets resultat	10	-81 743	-1 897
Övriga skatter		-16 118	-32 873
<b>Årets resultat</b>		<b>48 503</b>	<b>-1 198 293</b>

2026030906700

Klimatrör i Stockholm AB  
Org. nr 556295-9089

**BALANSRÄKNING**

kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	22 127	44 254
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 127</b>	<b>44 254</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 127</b>	<b>44 254</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 631 871	7 043 483
Fordringar hos koncernföretag	12	13 429 722	15 036 940
Aktuell skattefordran		1 015 551	1 195 153
Övriga fordringar		294 739	481 525
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 508 935	931 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 583 475	1 446 294
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 464 292</b>	<b>26 134 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 464 292</b>	<b>26 134 800</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>22 486 419</b>	<b>26 179 054</b>

Klimatrör i Stockholm AB  
Org. nr 556295-9089

**BALANSRÄKNING**

kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	15	2 231 480	3 929 773
Årets resultat		48 503	-1 198 293
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 279 983</b>	<b>2 731 480</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 399 983</b>	<b>2 851 480</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	16	6 482 000	6 612 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 482 000</b>	<b>6 612 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	17	500 000	500 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	3	2 895 633	1 764 553
Leverantörsskulder		4 220 044	8 655 683
Övriga skulder		960 021	1 021 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	5 028 738	4 774 309
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 104 436</b>	<b>16 215 574</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 486 419</b>	<b>26 179 054</b>

2026030906702

Klimatrör i Stockholm AB  
Org. nr 556295-9089

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

	Not	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2025-01-01		100 000	20 000	3 929 773	-1 198 293	2 851 480
föregående års resultat				-1 698 293		-1 698 293
Årets resultat					1 246 796	1 246 796
Utgående balans 2025-12-31	14	100 000	20 000	2 231 480	48 503	2 399 983

2026030906703

Klimatrör i Stockholm AB  
Org. nr 556295-9089

**KASSAFLÖDESANALYS**

kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat efter finansiella poster		16 364	-5 633 523
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	25	22 127	103 576
Betald inkomstskatt		268 527	1 688 939
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		307 018	-3 841 008
<i>Förändringar i rörelsekapitalet:</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 585 601	13 397 545
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-3 111 138	-11 211 611
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 218 518</b>	<b>-1 655 073</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-500 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-500 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>			
Likvida medel vid årets början		15 036 940	16 692 013
Valutakursdifferens i likvida medel			
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	12	<b>13 318 422</b>	<b>15 036 940</b>

## Noter till årsredovisningen

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

#### Värderingsprinciper resultaträkningen

##### Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fastpris

Entreprenaduppdrag till fastpris redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning innebärande att intäktsredovisning sker enligt uppdragens respektive färdigställandegrad. När utfallet kan beräknas på ett tillförlitlig sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragskostnader.

När Företaget inte kan beräkna utfallet av ett uppdrag på ett tillförlitlig sätt redovisas uppdragsintäkter med ett belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolika kommer att ersättas av beställaren.

Vid alla tillfällen när det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultaträkningen. När det inte längre är sannolikt att betalning kommer att erhålla för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som kostnad. Det bruttobelopp som ska betalas av kunder för uppdrag redovisas i posten *Upparbetad men ej fakturerad intäkt* avseende alla pågående uppdrag där uppdragsutgifter och redovisade vinster (efter avdrag för redovisade förluster) överstiger fakturerade belopp. Det bruttobelopp som ska betalas till kunder för uppdrag redovisas i posten *Förskott från kunder* avseende alla pågående uppdrag för vilka fakturerade belopp överstiger uppdragsutgifter plus redovisade vinster (minskat med redovisade förluster).

##### Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning

Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### Leasing

Samtliga leasingavgifter avseende finansiella och operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

## Värderingsprinciper balansräkningen

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

### Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

\* Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

### Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

### Finansiella instrument

#### Redovisning och värdering

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Samtliga finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

#### Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning av redovisat värde till det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av det bästa uppskattningen av de framtida kassaflöden som tillgången förväntas ge.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

#### Borttagande från balansräkningen

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

### Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

## Klimatrör i Stockholm AB

Org. nr 556295-9089

### **Eget kapital**

Eget kapital i företaget består av följande poster:

*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Reservfond* som härrör från när det fanns ett krav enligt ABL att göra avsättning till reservfond.

*Balanserad vinst/Ansamlad förlust*, dvs. alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Kortfristiga ersättningar**

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Företaget förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

#### **Avgiftsbestämda pensionsplaner**

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

### **Avsättningar**

#### **Avsättningar**

Avsättningar för produktgarantier, legala processer, förlustkontrakt eller andra krav redovisas när Företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara oviss.

### **Fordringar på koncernbolag**

Koncernen tillämpar cash pool, bolagets likvida medel redovisas därför under fordringar på koncernbolag

### **Likvida medel**

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företagets tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

### Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten.

Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

### Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

### Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

### Avsättning

Avsättning avseende framtid garantiarbete beräknas utifrån genomsnittlig kostnad från de tre senaste åren.

## Noter till resultaträkning

### Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	2025	2024
Entreprenad	49 505 076	68 255 649
Service	8 702 549	11 724 580
Totalt	58 207 625	79 980 229

Pågående entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag:

	2025	2024
Upparbetade intäkter	-67 043 668	-109 925 517
Fakturerade belopp	66 656 971	109 092 369
	-386 697	-833 148

Fakturerad men ej upparbetad intäkt uppgår till 2 896 tkr (2024: 1 765 tkr) och redovisas som en kortfristig skuld. Upparbetad men ej fakturerad intäkt uppgår till 2 509 tkr (2024: 931 tkr) och redovisas som kortfristig fordran. Innehållna belopp avseende entreprenadavtal uppgår till 2 747 tkr (2024: 3 178 tkr). Innehållna belopp erhålls när kunden godkänner det utförda arbetet.

### Not 4 Ersättningar till revisor

Kostnadsförd ersättning uppgår till:

	2025	2024
-revisionsuppdrag	94 250	109 788
-skatterådgivning	9 729	7 700
-övriga tjänster	1 492	1 527
Summa	105 471	119 015

### Not 5 Leasingavtal

Företaget hyr kontor av Söderport Syd AB. Hyreskontraktet har en löptid på 3 år, hyran indexregleras.

Leasing av bilar sker via Volkswagen Finans

Framtida minimileaseavgifter är enligt följande:

	Minimileaseavgifter			Summa
	Inom 1 år	1-5 år	Efter 5 år	
31 december 2025	1 893 473	1 012 264	–	2 905 737
31 december 2024	1 951 775	2 686 874	–	4 638 649

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 1 923 tkr (2024: 1 827 tkr).

## Not 6 Löner och ersättningar till anställda

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	2025	2024
Löner - styrelse och VD	838 080	541 360
Löner - styrelse och fd VD		793 083
Löner - övriga anställda	15 125 398	16 444 249
Totala löner och ersättningar	15 963 478	17 778 692
Pensioner - styrelse och VD	165 600	114 413
Pensioner - styrelse och fd VD		156 000
Pensioner - övriga anställda	1 218 443	1 309 923
Övriga sociala avgifter	5 596 650	6 232 324
Totala sociala avgifter	6 980 693	7 812 660

I beloppet för löner ingår tantlem med 0 tkr (2024: 0 tkr).

## Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	231 457	361 427
Ränteintäkter från övriga företag	14 852	53 200
Summa	246 309	414 627

## Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till övriga företag	-38	-61
Summa	-38	-61

Klimatrör i Stockholm AB  
Org. nr 556295-9089

2026030906711

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2025	2024
Återföring periodiseringsfond	130 000	4 470 000
<b>Summa</b>	<b>130 000</b>	<b>4 470 000</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för Klimatrör i Stockholm AB på 20,6 % (2024: 20,6 %) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	2025	2024
Resultat före skatt	16 364	-5 633 523
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	30 151	-239 686
Justering av tidigare års skatt	16 118	32 873
Skattefria intäkter	-1 517	-10 573
Ej avdragsgilla kostnader	25 342	170 579
Övrigt	27 768	81 577
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>	<b>97 862</b>	<b>34 770</b>

Skattekostnaden består av följande komponenter:

Aktuell skatt		
På årets resultat	-81 743	-1 897
Justering av tidigare år skatt	-16 118	-32 873
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>	<b>-97 861</b>	<b>-34 770</b>
Genomsnittlig skattesats uppgår till	21%	21%

**Noter till balansräkningen**

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	403 366	403 366
Inköp	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>403 366</u>	<u>403 366</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-359 112	-330 536
Årets avskrivningar	-22 127	-28 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-381 239</u>	<u>-359 112</u>
Redovisat värde	22 127	44 254

**Not 12 Fordringar hos koncernbolag**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Fordran koncernbolag	111 300	
Företagets andel av medel på ett koncernkonto	13 318 422	15 036 940
	<u>13 429 722</u>	<u>15 036 940</u>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Förutbetald hyror	340 465	334 021
Förutbetald leverantörsbonusar	1 110 955	1 000 000
Övriga poster	132 055	112 273
Redovisat värde	<u>1 583 475</u>	<u>1 446 294</u>

## Not 14 Aktiekapital

Aktiekapitalet i Företaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på Klimatrörs bolagsstämma.

	2025-12-31	2024-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	1 000	1 000
Summa beslutade vid årets slut	1 000	1 000

För förändring av eget kapital, se separat rapport.

## Not 15 Resultatdisposition

Följande balanserad vinst/ansamlad förlust ska disponeras/behandlas  
Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år  
Årets resultat

Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år	2 231 480	3 929 773
Årets resultat	48 503	-1 198 293
	<u>2 279 983</u>	<u>2 731 480</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten/ansamlade förlusten behandlas så

att i utdelning utbetalas	1 100 000	500 000
att i ny räkning balanseras	1 179 983	2 231 480
	<u>2 279 983</u>	<u>2 731 480</u>

## Not 16 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfonder	6 482 000	6 612 000
Belopp vid årets utgång	6 482 000	6 612 000

## Not 17 Övriga avsättningar

De redovisade värdena för avsättningar och förändringar av dessa är enligt följande:

	2025-12-31	2024-12-31
Avsättningar avseende garantiåtgärder	500 000	500 000
	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

## Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Personalrelaterade kostnader	4 926 238	4 609 431
Övriga poster	102 500	164 877
Redovisat värde	<u>5 028 738</u>	<u>4 774 309</u>

## Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och/eller eventalförpliktelser.

Klimatrör i Stockholm AB  
Org. nr 556295-9089

**Övriga noter**

**Not 20 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Instalco Nordic AB, org. nr. 556981-7637 med säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Instalco AB, org. nr. 559015-8944.

**Not 21 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Av Företagets nettoomsättning utgjorde 1 152 tkr (2024: 44 tkr) försäljning till andra

Av rörelsekostnaderna utgjorde 1 285 tkr (2024: 5 643 tkr) inköp från andra koncernföretag.

**Not 22 Medelantalet anställda**

	2025-12-31		2024-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	28	25	33	29
Totalt	28	25	33	29

**Not 23 Könsfördelning**

Av styrelsens ledamöter är 0 (2024: 0) kvinna.

**Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

**Not 25 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	22 127	28 576
Övriga justeringar		75 000
Summa justeringar	22 127	103 576

*Klimatrör i Stockholm AB*

Org. nr 556295-9089

**Not 26 Definiton av nyckeltal**

Sollditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

I procent av balansomslutning.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 20 januari 2026

Stockholm den 6 februari 2026

**Tom Darzi**

**Verkställande direktör**

**Daniel Eriksson**

**Mattias Kneck**

**Anders Kallin**

**Ordförande**

**Simon Jennstål**

**Vår revisionsberättelse har lämnats februari 2026**

**Grant Thornton Sweden AB**

**Ida Sparrfeldt**

**Auktoriserad revisor**

2026030906716



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

10.02.2026 19:08

**SENT BY OWNER:**

Instalco Nordic AB · 06.02.2026 10:28

**DOCUMENT ID:**

HyIOEENXw-e

**ENVELOPE ID:**

BySuVVEXvbe-HyIOEENXw-e

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning 2025 Klimatrör AB.pdf

19 pages

**SHA-512:**

6569e832e4064937bcf1de66724bd65531cf85b7ecfcbe  
64a24ecea7e95c45c87c0c9325e498e204fb03503426dc  
20ffee1256e04261a5490b056d0d53eb00fb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

2026030906717

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SIMON JENNSTÅL simon.jennstal@instair.se	Signed Authenticated	06.02.2026 10:33 06.02.2026 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/07) IP: 92.34.234.17
2. Anders Mattias Kneck mattias@klimator.se	Signed Authenticated	06.02.2026 10:39 06.02.2026 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/05) IP: 94.254.121.210
3. LARS DANIEL ERIKSSON daniel.eriksson@instamat e.se	Signed Authenticated	06.02.2026 10:58 06.02.2026 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/10/27) IP: 185.181.44.123
4. TOM DARZI tom@klimator.se	Signed Authenticated	06.02.2026 11:20 06.02.2026 11:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/28) IP: 94.254.121.210
5. Anders Erik Kallin anders.kallin@instalco.se	Signed Authenticated	09.02.2026 16:21 06.02.2026 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/07) IP: 213.66.149.253
6. IDA CHRISTINE SPARRFE LDT ida.sparrfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	10.02.2026 19:08 10.02.2026 19:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/18) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klimatrör i Stockholm Aktiebolag

Org.nr. 556295 - 9089

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klimatrör i Stockholm Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klimatrör i Stockholm Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klimatrör i Stockholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klimatrör i Stockholm Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klimatrör i Stockholm Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt*. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Ida Sparrfeldt  
Auktoriserad revisor

2026030906720



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

10.02.2026 19:08

**SENT BY OWNER:**

Hanna Persson · 10.02.2026 15:38

**DOCUMENT ID:**

Hyll-7TuwWe

**ENVELOPE ID:**

SkIW7pdPWg-Hyll-7TuwWe

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Klimatrör i Stockholm Aktiebolag 2025-01-01-2025-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

018f30cd395ad40411065314364be9a14eefae6ca4033f7dfa0e61596d5efbf7411c5f57791b39192a7363685c342d1d6bce4b484a2ce2abe69b8d3ab1b42a5c

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
IDA CHRISTINE SPARRFELDT ida.sparrfeldt@se.gt.com	Signed	10.02.2026 19:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/05/18)
	Authenticated	10.02.2026 19:05	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026030906721

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed