

Årsredovisning för
CUL i Tun AB
559029-8492

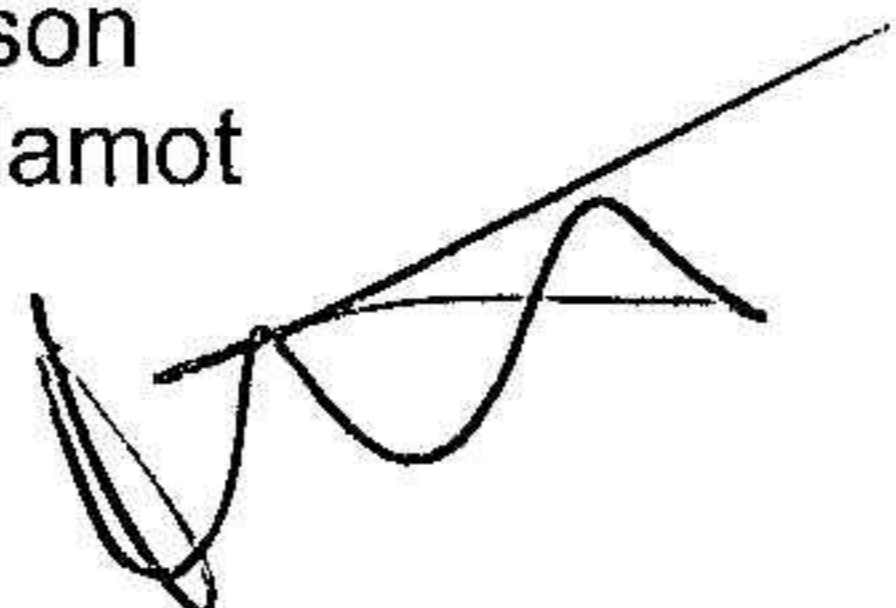
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CUL i Tun AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2024-03-25

Klas Peterson
Styrelseledamot



Årsredovisning för
CUL i Tun AB
559029-8492
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-09-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CUL i Tun AB, 559029-8492, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets räkenskapsår är förkortat, 2023-01-01 - 2023-09-30.

Flerårsöversikt

	2023/2023 (9 månader)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 086 109	949 802	2 755 444	4 014 119
Resultat efter finansiella poster	299 528	2 687 433	16 151	-99 738
Soliditet, %	6	27	6	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 858 108
Utdelning		-2 500 000
Årets resultat		177 980
Vid årets slut	50 000	536 088

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 536 088kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	358 108
Årets resultat	177 980
Totalt	536 088
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	536 088
Summa	536 088

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-09-30	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 086 109	949 802
Övriga rörelseintäkter		185 058	149 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 271 167	1 098 877
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 012	-3 277
Övriga externa kostnader		-528 459	-545 176
Personalkostnader		7 542	-124 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-284 025	-208 458
Summa rörelsekostnader		-806 954	-881 729
Rörelseresultat		464 213	217 148
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-6 155	2 588 021
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-1	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-158 529	-117 741
Summa finansiella poster		-164 685	2 470 285
Resultat efter finansiella poster		299 528	2 687 433
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	79 590
Summa bokslutsdispositioner		-	79 590
Resultat före skatt		299 528	2 767 023
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 548	-40 339
Årets resultat		177 980	2 726 684

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-09-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 396 183	9 549 293
Inventarier, verktyg och installationer	5	632 718	709 629
Summa materiella anläggningstillgångar		10 028 901	10 258 922
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	-	105 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	105 700
Summa anläggningstillgångar		10 028 901	10 364 622
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 288	245 660
Fordringar hos koncernföretag		123 740	144 790
Övriga fordringar		21 392	10 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 522	17 169
Summa kortfristiga fordringar		329 942	418 578
Kassa och bank			
Kassa och bank		186 283	30 352
Summa kassa och bank		186 283	30 352
Summa omsättningstillgångar		516 225	448 930
SUMMA TILLGÅNGAR		10 545 126	10 813 552

2024040812167

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		358 108	131 424
Årets resultat		177 980	2 726 684
Summa fritt eget kapital		536 088	2 858 108
Summa eget kapital		586 088	2 908 108
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 376 875	6 493 125
Summa långfristiga skulder		6 376 875	6 493 125
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		232 500	232 500
Leverantörsskulder		79 007	72 261
Skulder till koncernföretag		2 846 150	782 010
Skatteskulder		181 591	46 061
Övriga skulder		1 318	28 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 597	250 886
Summa kortfristiga skulder		3 582 163	1 412 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 545 126	10 813 552

A

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-09-30</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	<u>1</u>	<u>5</u>
Summa	1	5

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-09-30</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	<u>-158 529</u>	<u>-117 741</u>
Summa	-158 529	-117 741

Not 4 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 960 757	3 737 924
-Nyanskaffningar	-	6 222 833
	<u>9 960 757</u>	<u>9 960 757</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-411 464	-292 749
-Årets avskrivning enligt plan	-153 110	-118 715
	<u>-564 574</u>	<u>-411 464</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 396 183	9 549 293

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 065 733	508 554
-Nyanskaffningar	54 004	557 179
Vid årets slut	<u>1 119 737</u>	<u>1 065 733</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-356 104	-266 361
-Rörelseförvärv	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-130 915	-89 743
Vid årets slut	<u>-487 019</u>	<u>-356 104</u>
Redovisat värde vid årets slut	632 718	709 629

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-09-30	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	105 700	1 000
-Tillkommande fordringar	-	105 700
-Reglerade fordringar	-105 700	-1 000
Redovisat värde vid årets slut	-	105 700

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-09-30	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men före fem år från balansdagen	<u>6 376 875</u>	<u>6 493 125</u>
	6 376 875	6 493 125

A

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

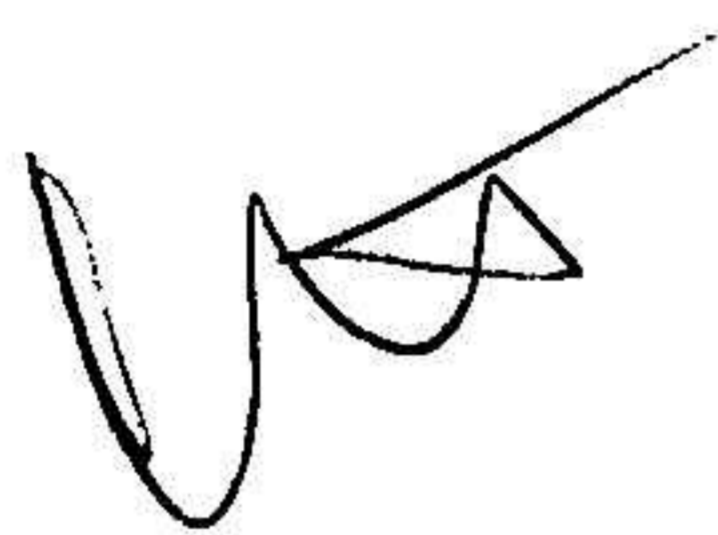
Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	6 945 300	6 945 300
	7 445 300	7 445 300
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Lidköping 2024-03-25

Klas Peterson
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024

Sören Maxén
Auktoriserad revisor



2024040812171

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CUL i Tun AB
Org.nr 559029-8492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CUL i Tun AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CUL i Tun ABs finansiella ställning per den 2023-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CUL i Tun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CUL i Tun AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CUL i Tun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 mars 2024



Sören Maxén
Auktoriserad revisor