

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lärnerhem Fastigheter AB

Org.nr. 559350-5141

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Alexander Lärnerhem, Styrelseledamot  
2024-01-10

Styrelsen för Lärnerhem Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av fastigheter

Bolaget har sitt säte i Trelleborgs kommun.

## Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	11 222 000	9 495 500
Resultat efter finansiella poster	250 380	212 696
Balansomslutning	4 144 070	4 729 020
Soliditet (%)	9,48	4,10

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	168 881	193 881
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	198 802	198 802
Belopp vid årets utgång	25 000	0	367 683	392 683

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>168 881</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>198 802</b>
<b>Summa</b>	<b>367 683</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>367 683</b>
<b>Summa</b>	<b>367 683</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-03 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 222 000	9 495 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 222 000</b>	<b>9 495 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 444 054	-8 995 734
Övriga externa kostnader		-366 488	-229 789
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 117	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 890 659</b>	<b>-9 225 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>331 341</b>	<b>269 977</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 961	-57 281
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 961</b>	<b>-57 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>250 380</b>	<b>212 696</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>250 380</b>	<b>212 696</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 578	-43 815
<b>Årets resultat</b>		<b>198 802</b>	<b>168 881</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	356 883	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>356 883</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>356 883</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 735 000	4 500 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 735 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		52 187	229 020
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 187</b>	<b>229 020</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 787 187</b>	<b>4 729 020</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 144 070</b>	<b>4 729 020</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		168 881	0
Årets resultat		198 802	168 881
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>367 683</b>	<b>168 881</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>392 683</b>	<b>193 881</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 228 096	2 200 000
Övriga långfristiga skulder		0	2 220 319
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 228 096</b>	<b>4 420 319</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 196	32 161
Skatteskulder		101 643	43 815
Övriga skulder		1 400 852	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 600	38 843
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 523 291</b>	<b>114 819</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 144 070</b>	<b>4 729 020</b>

# Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-03 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
<b>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</b>			
Rörelseresultat		331 341	269 977
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar och nedskrivningar		80 117	0
Erlagd ränta		-80 961	-57 281
Betald inkomstskatt		6 250	0
<b>Summa Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>336 747</b>	<b>212 696</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		765 000	-4 500 000
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-24 965	32 161
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 375 609	38 843
<b>Summa kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 115 644</b>	<b>-4 428 996</b>
<b>Summa kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 452 390</b>	<b>-4 216 299</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade aktieägartillskott		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring/amortering av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		0	0
<b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Upptagna lån		0	4 420 319
Amortering av skuld		-2 192 223	0
<b>Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 192 223</b>	<b>4 420 319</b>
<b>Totalt kassaflöde från ovanstående 3 delar</b>		<b>260 167</b>	<b>204 020</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>			
<b>Förändring av likvida medel enligt denna kassaflödesanalys</b>		<b>260 167</b>	<b>204 020</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>		<b>229 020</b>	<b>0</b>

	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b> <b>2023-12-31</b>	<b>2021-12-03</b> <b>2022-12-31</b>
<b>Förändring av likvida medel enligt bokföringen (Kassaflödet)</b>		<b>-176 833</b>	<b>229 020</b>
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>		<b>52 187</b>	<b>229 020</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till balansräkning

### 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inköp	437 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>437 000</b>	
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-80 117	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 117</b>	
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>356 883</b>	

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Trelleborg

*Alexander Lärnerhem*

Alexander Lärnerhem

**2024-01-10**

**Styrelseledamot**