

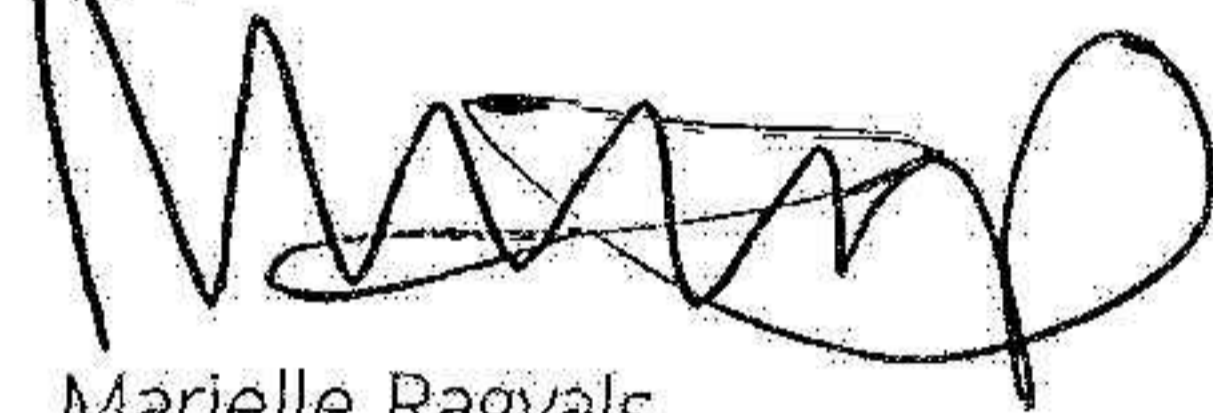
Fastställelseintyg

FAMRA Fastigheter AB (559056-6567)
Räkenskapsår 2022-09-01 – 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i FAMRA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-01-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala, 2024-01-29



Marielle Ragvals

ÅRSREDOVISNING

för

FAMRA Fastigheter AB

Org.nr. 559056-6567

Räkenskapsåret

2022-09-01 — 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

FAMRA Fastigheter AB

Org.nr 559056-6567

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2016 och bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	294 251	119 237	977 000	657 403	658 300
Resultat efter finansiella poster	1 110 054	1 711 575	183 262	1 067	332 930
Soliditet (%)	9,68	12,57	4,72	5,34	13,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	721 958	1 018 717	1 740 674
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	1 018 717	-1 018 717	0
Årets resultat		0	0	688 069	688 069
Belopp vid årets utgång		50 000	1 740 674	688 069	2 428 743

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 740 674
Årets resultat	688 069
Summa	2 428 743

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 428 743
Summa	2 428 743

FAMRA Fastigheter AB

Org.nr 559056-6567

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		294 251	119 237
Övriga rörelseintäkter		3 232 500	2 387 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 526 751	2 506 237
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-183 638	-166 394
Övriga externa kostnader		-932 922	-74 617
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-440 160	-152 944
Summa rörelsekostnader		-1 556 720	-393 955
Rörelseresultat		1 970 031	2 112 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-859 978	-400 707
Summa finansiella poster		-859 977	-400 707
Resultat efter finansiella poster		1 110 054	1 711 575
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-240 000	-428 000
Summa bokslutsdispositioner		-240 000	-428 000
Resultat före skatt		870 054	1 283 575
Skatter			
Skatt på årets resultat		-185 055	-264 858
Övriga skatter		3 070	0
Summa skatter		-181 985	-264 858
Årets resultat		688 069	1 018 717

2024013110872

FAMRA Fastigheter AB

Org.nr 559056-6567

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	31 465 158	17 398 296
Summa materiella anläggningstillgångar		31 465 158	17 398 296
Summa anläggningstillgångar		31 465 158	17 398 296
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		575 000	0
Summa varulager m.m.		575 000	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 091	8 192
Övriga fordringar		13 696	14 062
Summa kortfristiga fordringar		24 787	22 254
Kassa och bank			
Kassa och bank		889 167	969 613
Summa kassa och bank		889 167	969 613
Summa omsättningstillgångar		1 488 954	991 867
Summa tillgångar		32 954 112	18 390 163

2024013110873

FAMRA Fastigheter AB

Org.nr 559056-6567

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 740 674	721 958
Årets resultat		688 069	1 018 717
Summa fritt eget kapital		2 428 743	1 740 674
Summa eget kapital		2 478 743	1 790 674
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		896 000	656 000
Summa obeskattade reserver		896 000	656 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 023 056	11 102 810
Summa långfristiga skulder		22 023 056	11 102 810
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 257 252	466 000
Leverantörsskulder		591 052	49 880
Skulder till koncernföretag		5 405 788	4 005 788
Skatteskulder		194 342	276 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 879	42 209
Summa kortfristiga skulder		7 556 313	4 840 679
Summa eget kapital och skulder		32 954 112	18 390 163

2024013110874

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

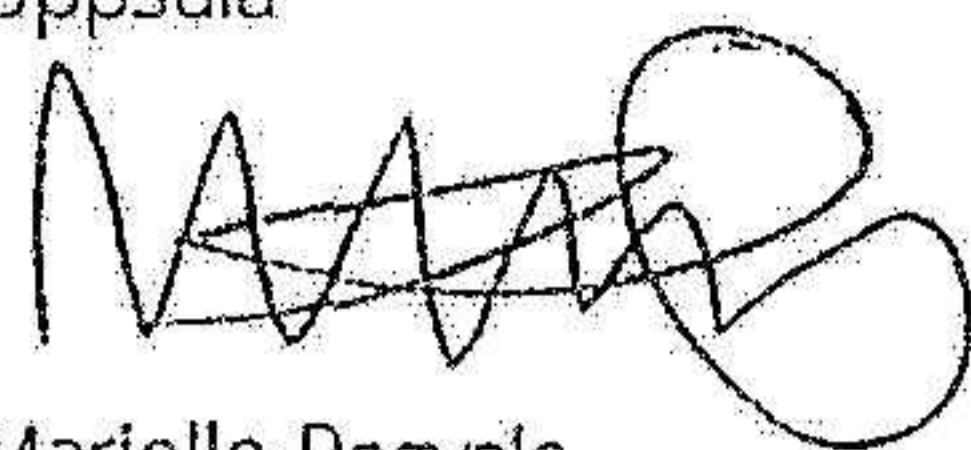
	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	18 123 035	8 646 620
Inköp	14 507 022	9 476 415
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	32 630 057	18 123 035
Ingående avskrivningar	-724 739	-571 795
Försäljningar/utrangeringar	0	47 737
Årets avskrivningar	-440 160	-200 681
Utgående avskrivningar	-1 164 899	-724 739
Redovisat värde	31 465 158	17 398 296

3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	11 400 000	11 400 000
Summa ställda säkerheter	11 400 000	11 400 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Uppsala



Marielle Ragvals
2024-01-29
Styrelseledamot

2024013110876