



Årsredovisning

Hunddog Real Estate AB

Organisationsnummer: 559189-1667
Räkenskapsår: 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Peter Ingolf Apel
Styrelseledamot
2023-12-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kiron Companies AB (org.nr. 556998-0617), som i sin tur är dotterbolag till Westhill Group AB (org.nr. 556583-5948). Båda bolagen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30	2019-01-02 -2020-06-30
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-945	-587	-293	-43
Soliditet (%)	1,0	1,2	1,2	62,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	50 000
Årets resultat		3	3
Belopp vid årets utgång	50 000	3	50 003

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	3
Summa	3

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	3
Summa	3

Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1 2	2023-06-30	2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-719 968	-427 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 155	-67 300
Summa rörelsekostnader		-778 123	-494 335
Rörelseresultat		-778 123	-494 335
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 927	-92 325
Summa finansiella poster		-166 927	-92 325
Resultat efter finansiella poster		-945 050	-586 660
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		945 053	586 660
Summa bokslutsdispositioner		945 053	586 660
Resultat före skatt		3	0
Årets resultat		3	0

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 903 771	4 166 847
Summa materiella anläggningstillgångar		4 903 771	4 166 847
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	11 900	11 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 900	11 900
Summa anläggningstillgångar		4 915 671	4 178 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 554	488
Summa kortfristiga fordringar		77 554	488
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 878	0
Summa kassa och bank		20 878	0
Summa omsättningstillgångar		98 432	488
SUMMA TILLGÅNGAR		5 014 103	4 179 235

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		3	0
Summa fritt eget kapital		3	0
Summa eget kapital		50 003	50 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 680 000	3 925 000
Summa långfristiga skulder		3 680 000	3 925 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		255 371	159 344
Skulder till koncernföretag		1 010 957	26 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 772	18 859
Summa kortfristiga skulder		1 284 100	204 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	5 014 103	4 179 235

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Not 3. Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 263 224	3 805 950
Inköp	795 079	457 274
Utgående anskaffningsvärden	5 058 303	4 263 224
Ingående avskrivningar	-96 377	-29 077
Årets avskrivningar	-58 155	-67 300
Utgående avskrivningar	-154 532	-96 377
Redovisat värde	4 903 771	4 166 847

Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 900	11 900
Utgående anskaffningsvärden	11 900	11 900
Redovisat värde	11 900	11 900

Not 5. Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 720 000

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Stockholm

Johan Peter Ingolf Apel
Johan Peter Ingolf Apel
Styrelseordförande
2023-12-06

Jesper Peter Ingemar Apel
Jesper Peter Ingemar Apel
2023-12-06