

# Årsredovisning

för

## Norra Halkbanan Fastighet AB

556998-0344

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Halkbanan Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 11 september 2023



Holger Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Norra Halkbanan Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Pitholm 47:60 i Piteå där dotterbolaget Norra Halkbanan i Piteå, orgnr 559010-1209, driver en halkbana. Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 271	2 291
Resultat efter finansiella poster	1 578	2 842
Soliditet (%)	46,7	59,9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 698 977	1 776 058	3 525 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		1 776 058	-1 776 058	0
Återbetalning aktieägartillskott		-450 000		-450 000
Årets resultat			472 579	472 579
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 825 035</b>	<b>472 579</b>	<b>3 347 614</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 Tkr (450 tkr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 825 035
årets vinst	472 579
	<b>3 297 614</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 297 614
	<b>3 297 614</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 271 300

2 290 800

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 271 300**

**2 290 800**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-322 007

-368 293

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-245 034

-245 034

**Summa rörelsekostnader**

**-567 041**

**-613 327**

**Rörelseresultat**

**1 704 259**

**1 677 473**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

1 233 583

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 431

-69 505

**Summa finansiella poster**

**-126 431**

**1 164 078**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 577 828**

**2 841 551**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-800 000

-800 000

Förändring av periodiseringsfonder

-179 000

-111 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-979 000**

**-911 000**

**Resultat före skatt**

**598 828**

**1 930 551**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-126 249

-154 493

**Årets resultat**

**472 579**

**1 776 058**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 390 569

5 635 603

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 390 569**

**5 635 603**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

3 129 938

1 040 375

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 179 938**

**1 090 375**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 570 507**

**6 725 978**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13

1 840

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 172

**Summa kortfristiga fordringar**

**13**

**9 012**

**Summa omsättningstillgångar**

**13**

**9 012**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 570 520**

**6 734 990**

2023102407819

HA

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 825 035

1 698 978

Årets resultat

472 579

1 776 058

**Summa fritt eget kapital**

**3 297 614**

**3 475 036**

**Summa eget kapital**

**3 347 614**

**3 525 036**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

820 000

641 000

**Summa obeskattade reserver**

**820 000**

**641 000**

#### Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

252 264

189 252

Övriga skulder till kreditinstitut

3 503 518

1 461 998

**Summa långfristiga skulder**

**3 755 782**

**1 651 250**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 722

0

Skulder till koncernföretag

0

835 000

Skatteskulder

157 273

59 200

Övriga skulder

454 742

1 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 387

22 418

**Summa kortfristiga skulder**

**647 124**

**917 704**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 570 520**

**6 734 990**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halkbanan Holding AB, orgnr 559308-6381 med säte i Piteå

MA<sup>n</sup>

2023102407822

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 786 049	6 786 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 786 049</b>	<b>6 786 049</b>
Ingående avskrivningar	-1 150 446	-905 412
Årets avskrivningar	-245 034	-245 034
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 395 480</b>	<b>-1 150 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 390 569</b>	<b>5 635 603</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	778 921	778 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>778 921</b>	<b>778 921</b>
Ingående avskrivningar	-778 921	-778 921
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-778 921</b>	<b>-778 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	423 417
Försäljningar		-373 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

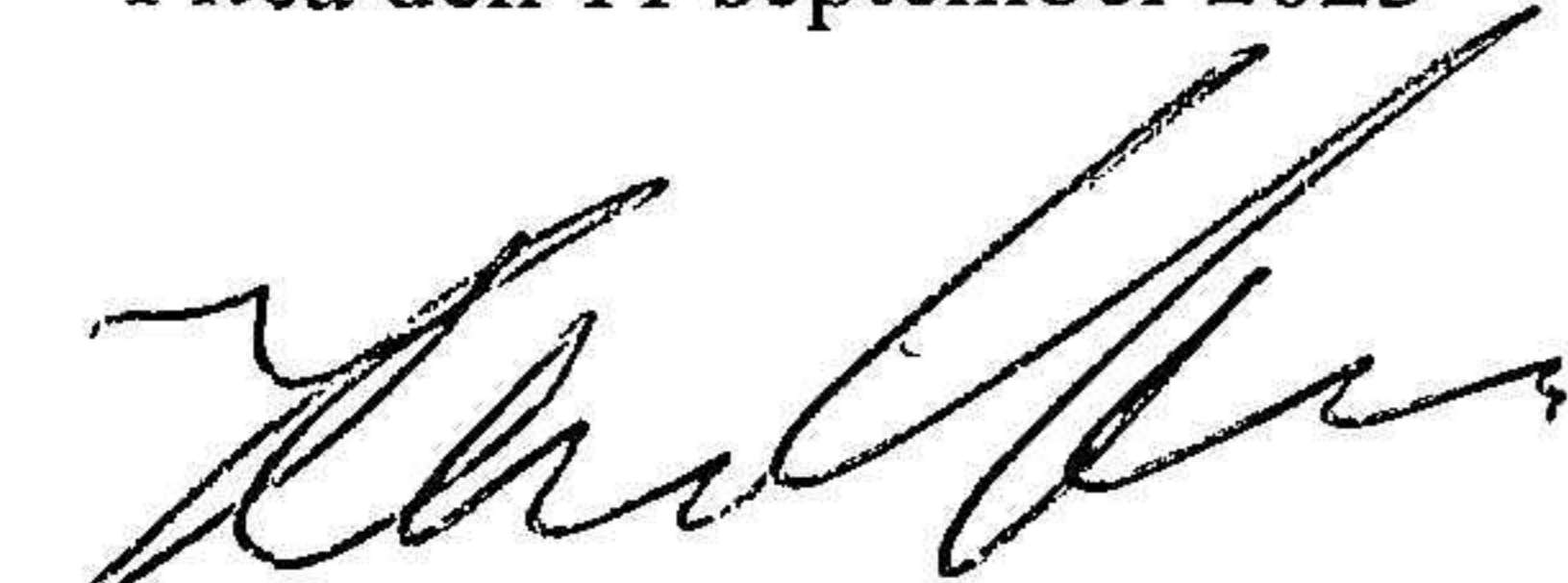
**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdageb	2 707 839	2 050 332
	<b>2 707 839</b>	<b>2 050 332</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000

Piteå den 11 september 2023




Holger Andersson  
Verkställande direktör



Anne Hedqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 september 2023



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Halkbanan Fastighet AB

Org.nr 556998-0344

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Halkbanan Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Halkbanan Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Halkbanan Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *ja*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norra Halkbanan Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norra Halkbanan Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

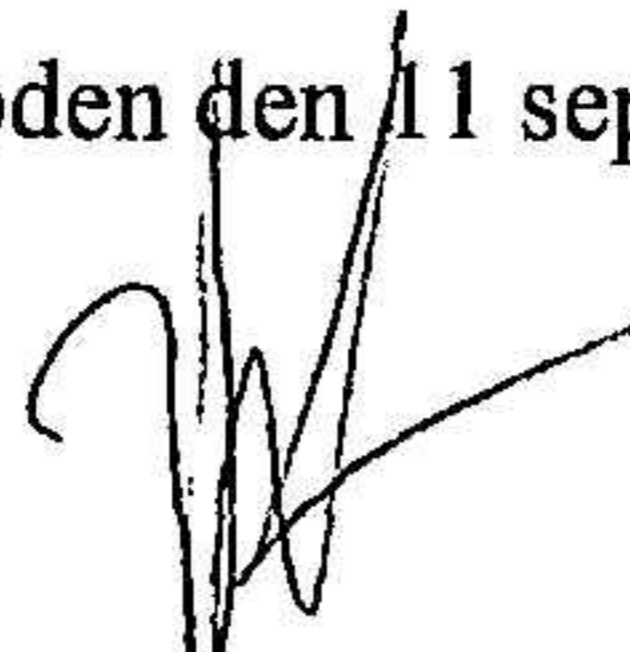
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 11 september 2023



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor