

**Årsredovisning för**  
**Rödhummer Fastigheter AB**

559289-5881

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lennart Rodin  
Styrelseledamot

2023-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rödhummer Fastigheter AB, 559289-5881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	108 847	-250
Soliditet %	2,3	99

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-250
Balanseras i ny räkning		-250	250
Årets resultat			86 478
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-250</b>	<b>86 478</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-250
Årets resultat	86 478
<b>Summa</b>	<b>86 228</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	86 228
<b>Summa</b>	<b>86 228</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-11 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		116 733	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>116 733</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 886	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 886</b>	<b>-250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108 847</b>	<b>-250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 847</b>	<b>-250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 847</b>	<b>-250</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 369	0
<b>Årets resultat</b>		<b>86 478</b>	<b>-250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 752 666	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 752 666</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 752 666</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 635	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 635</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 635</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 777 301</b>	<b>25 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-250	0
Årets resultat		86 478	-250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>86 228</b>	<b>-250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 228</b>	<b>24 750</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	3	3 200 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 443 713</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 741	0
Skatteskulder		22 369	0
Övriga skulder		195 250	250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>222 360</b>	<b>250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 777 301</b>	<b>25 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 752 666	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 752 666</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 752 666</b>	

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 943 733	

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Företagsinteckningar	100 000	
Fastighetsinteckningar	5 100 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 200 000</b>	

## Underskrifter

Hunnebostrand

Lennart Rodin 2023-05-26  
Lennart Rodin Datum  
Styrelseordförande

Jesper Simonsson 2023-05-26  
Jesper Simonsson Datum  
Styrelseledamot