

Årsredovisning
för
Byttorpsgård 1 AB
556944-7369

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byttorpsgård 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 24 februari 2023



Johan Claesson

Årsredovisning
för
Byttorpsgård 1 AB

556944-7369

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Byttorpsgård 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	689	673	647	611
Resultat efter finansiella poster	-26	194	102	135
Soliditet (%)	7,3	7,0	8,0	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	111 194	115 100	276 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 100	-115 100	0
Årets resultat			63 106	63 106
Belopp vid årets utgång	50 000	226 294	63 106	339 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 294
årets vinst	63 106
	289 400
disponeras så att i ny räkning överföres	289 400
	289 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

689 039

672 963

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

689 039

672 963

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 849

-301 548

Personalkostnader

2

-381 118

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-75 942

-138 192

Summa rörelsekostnader

-653 909

-439 740

Rörelseresultat

35 130

233 223

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 996

5 110

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 307

-44 658

Summa finansiella poster

-61 311

-39 548

Resultat efter finansiella poster

-26 181

193 675

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

106 094

-48 000

Förändring av överavskrivningar

0

-94

Summa bokslutsdispositioner

106 094

-48 094

Resultat före skatt

79 913

145 581

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 807

-30 481

Årets resultat

63 106

115 100

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 470 500	3 546 442
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	150 594
Summa materiella anläggningstillgångar		3 470 500	3 697 036
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	444 510
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	444 510
Summa anläggningstillgångar		3 470 500	4 141 546
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 979	129 831
Övriga fordringar		3 171	2 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 935
Summa kortfristiga fordringar		41 150	140 242
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 149 623	868 495
Summa kassa och bank		1 149 623	868 495
Summa omsättningstillgångar		1 190 773	1 008 737
SUMMA TILLGÅNGAR		4 661 273	5 150 283

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

226 294

111 194

Årets resultat

63 106

115 100

Summa fritt eget kapital

289 400

226 294

Summa eget kapital

339 400

276 294

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

80 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

26 094

Summa obeskattade reserver

0

106 094

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

4 173 000

Skulder till koncernföretag

2 200 000

0

Summa långfristiga skulder

4 200 000

4 173 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 420

Skulder till koncernföretag

0

300 000

Skatteskulder

18 959

77 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 914

204 360

Summa kortfristiga skulder

121 873

594 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 661 273

5 150 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 173 000	4 173 000
	4 173 000	4 173 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 942 485	3 942 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 942 485	3 942 485
Ingående avskrivningar	-396 043	-320 101
Årets avskrivningar	-75 942	-75 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-471 985	-396 043
Utgående redovisat värde	3 470 500	3 546 442

2023030700958

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 250	311 250
Försäljningar/utrangeringar	-311 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	311 250
Ingående avskrivningar	-160 656	-98 406
Försäljningar/utrangeringar	160 656	0
Årets avskrivningar	0	-62 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-160 656
Utgående redovisat värde	0	150 594

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 510	440 109
Tillkommande fordringar	0	4 401
Avgående fordringar	-244 510	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	244 510
Utgående redovisat värde	0	244 510

Borås den 24 februari 2023


Johan Claesson