

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

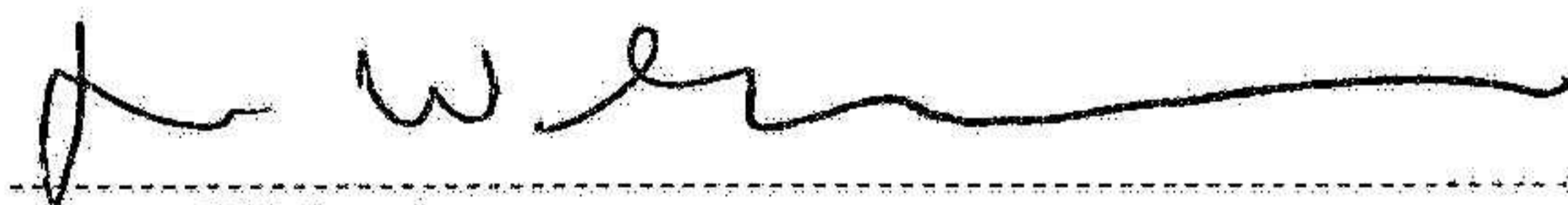
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 november 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2023-11-29



Jonas Welandson

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheten Stålet i Ulricehamn.

Säte

Företagets säte är Gislaved.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen planerar inga väsentliga förändringar och bedömer att verksamheten i allt väsentligt kommer fortgå som tidigare.

Flerårsöversikt*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	45 000	23 000	3 000	3 000	1 200
Res. efter finansiella poster	40 509	20 603	1 128	1 015	304
Balansomslutning	108 977	73 854	58 383	30 193	59 736
Soliditet (%)	90,8	9,3	5,5	4,3	3,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	3 107	1 130	4 337
Balanseras i ny räkning		1 130	-1 130	0
Erhållna aktieägartillskott		59 900		59 900
Årets resultat			24 213	24 213
Belopp vid årets utgång	100	64 137	24 213	88 450

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	64 136 385
årets vinst	24 212 933
	<u>88 349 318</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	88 349 318
	<u>88 349 318</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023121101970

FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-06-01 2023-05-31	2021-06-01 2022-05-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	45 000	23 000
Kostnad för sålda varor		-4 492	-2 397
Bruttoresultat		40 508	20 603
Rörelseresultat		40 508	20 603
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1</u>	<u>0</u>
		1	0
Resultat efter finansiella poster		40 509	20 603
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 900	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		-114	-3 224
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-16 000</u>
		-10 014	-19 224
Resultat före skatt		30 495	1 379
Skatt på årets resultat	3	-6 282	-249
Årets resultat		<u>24 213</u>	<u>1 130</u>

2023121101971

FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2023-05-31
2022-05-31

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	57 750	59 736
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 948	11 238
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>66 698</u>	<u>70 974</u>

Summa anläggningstillgångar

66 698

70 974

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		42 277	0
Övriga fordringar		2	2 880
Summa kortfristiga skulder		<u>42 279</u>	<u>2 880</u>

Summa omsättningstillgångar

42 279

2 880

SUMMA TILLGÅNGAR**108 977****73 854**

2023121101972

FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Andra obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-05-31

2022-05-31

7

6

100

100

64 137

24 213

88 350

88 450

3 338

9 900

13 238

1 127

1 127

0

6 162

6 162

108 977

100

100

3 107

1 130

4 237

4 337

3 224

0

3 224

965

965

65 160

168

65 328

73 854

2023121101973

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-75
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**2022/2023****2021/2022**

Försäljning till koncernföretag

45 000

23 000

FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

NOTER

2023121101975

Not 3 Skatt på årets resultat	2022/2023	2021/2022
Aktuell skatt	-6 124	-126
Uppskjuten skatt	-158	-123
Summa redovisad skatt	<u>-6 282</u>	<u>-249</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	30 495	1 379
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-6 282	-284
Skatteeffekt av:		
Skattemässiga justeringar	158	0
Förändring Uppskjuten skatt	-158	-123
Avrundningsdifferens	0	158
Summa redovisad skatt	<u>-6 282</u>	<u>-249</u>
Not 4 Byggnader och mark	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärde	68 863	65 226
Inköp	0	3 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>68 863</u>	<u>68 863</u>
Ingående avskrivningar	-9 127	-7 157
Årets avskrivningar	-1 986	-1 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-11 113</u>	<u>-9 127</u>
Utgående redovisat värde	<u>57 750</u>	<u>59 736</u>
Redovisat värde byggnader	53 609	55 365
Redovisat värde markanläggningar	3 798	4 028
Redovisat värde mark	<u>343</u>	<u>343</u>
	<u>57 750</u>	<u>59 736</u>

Lokalerna är helt uthyrda koncerninternt men är ändå att betrakta som en förvaltningsfastighet.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärde	11 448	0
Inköp	0	11 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 448</u>	<u>11 448</u>
Ingående avskrivningar	-210	0
Årets avskrivningar	-2 290	-210
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 500</u>	<u>-210</u>
Utgående redovisat värde	<u>8 948</u>	<u>11 238</u>

FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

NOTER

Not 6	Uppskjuten skatt		2023-05-31		2022-05-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	5 469	1 127	4 702	969
	Skattered inventarier 2021	0	0	-98	-4
			<u>1 127</u>		<u>965</u>

Not 7	Upplysningar om aktiekapital		Antal aktier		Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång		1 000		100,00
	Antal/värde vid årets utgång		1 000		100,00

Not 8	Ställda säkerheter		2023-05-31		2022-05-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning varav i eget förvar		5 000		5 000
			-5 000		-5 000
	Summa ställda säkerheter		<u>0</u>		<u>0</u>

Not 9 Eventualförpliktelser

Inga

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Weland Stål AB, org. nr 556141-3120, med säte i Ulricehamn. Som i sin tur ägs av Weland AB, org. nr 556069-3987, med säte i Gislaved. Moderbolag i koncernen är Weland Holding AB, org. nr 556259-5818, med säte i Gislaved.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023121101976

FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

NOTER

2023121101977

Smålandsstenar



Gösta Welandson

Ordförande

2023-11-29



Staffan Gunnarsson

2023-11-29



Jonas Welandson

2023-11-29



Oscar Welandson

2023-11-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2023.

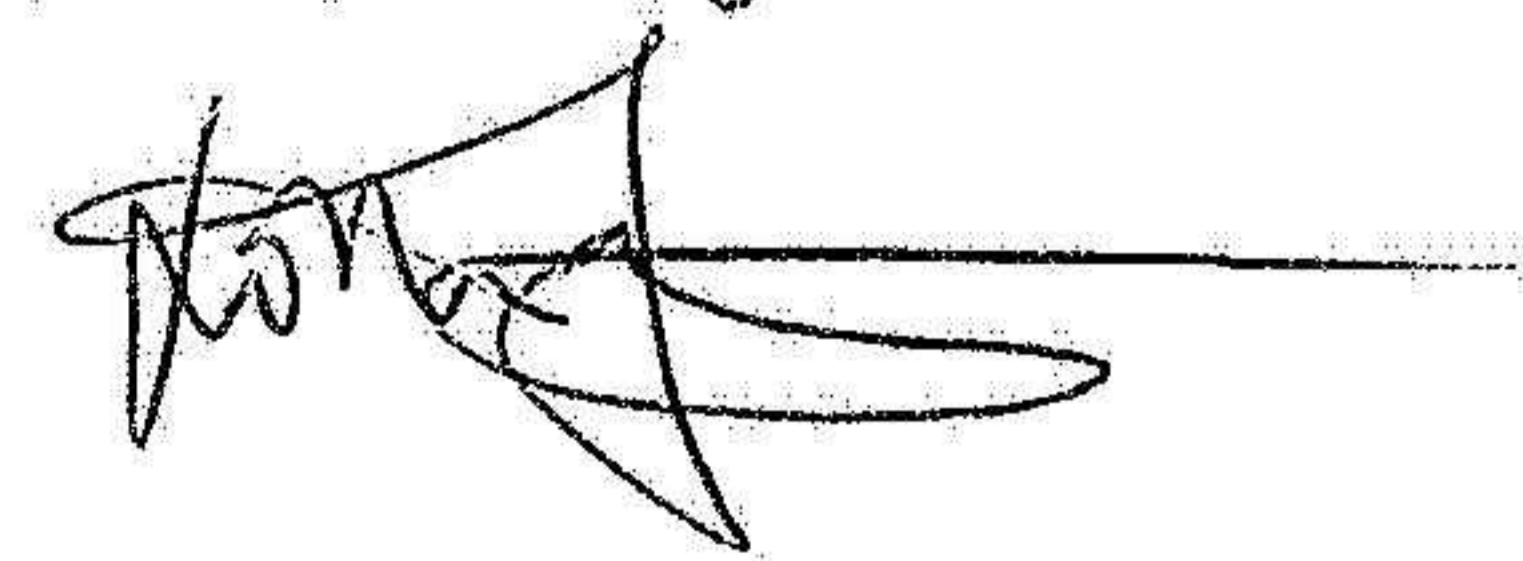
Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt

Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB

Org.nr 556459-4447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn ABs finansiella ställning per den 2023-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

2

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

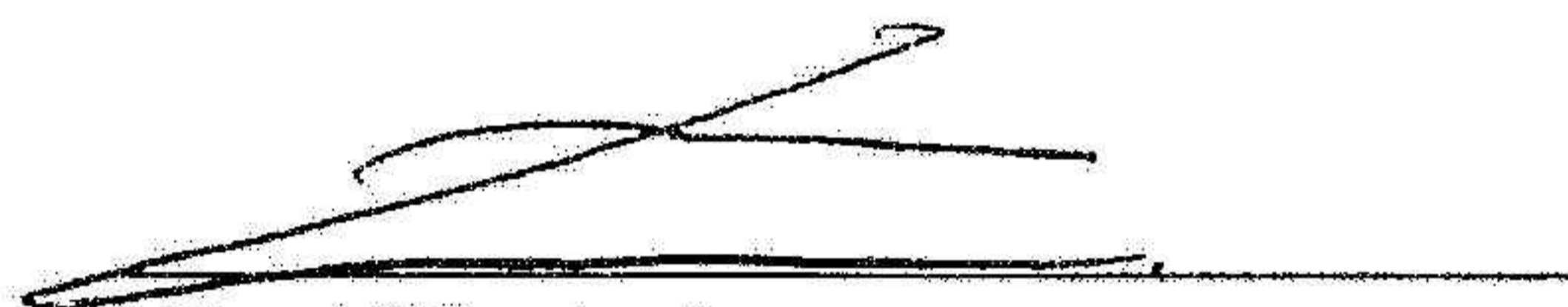
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 29 november 2023

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Kopiens likhet med originalen
bestyrkes.

