

Årsredovisning för

Karolina Miramadi Fastighetsmäklare AB

559141-3116

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karolina Miramadi Fastighetsmäklare AB, 559141-3116, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023- *06-05*

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023- *06-05*


Karolina Miramadi
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karolina Miramadi Fastighetsmäklare AB, 559141-3116, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2017. Bolaget förmedlar överlåtelse av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter och nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 112 073	1 834 866	2 883 795	1 932 304
Resultat efter finansiella poster	-348 577	132 478	1 019 118	423 428
Soliditet, %	40	83	61	63

Minskad omsättning beror på minskad aktivitet vilket genererat färre försäljningsuppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	1 025 611	103 663
Disposition enl årsstämmbeslut		103 663	-103 663
Utdelning		-415 000	
Årets resultat			-35 679
	50 000	714 274	-35 679

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	714 274
årets resultat	-35 679
Totalt	678 595
disponeras för	
balanseras i ny räkning	678 594
Summa	678 594

Bolagets resultat och ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning och noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 112 073	1 834 866
Övriga rörelseintäkter		2 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 114 073	1 834 866
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-703 689	-995 433
Personalkostnader	2	-760 192	-706 133
Summa rörelsekostnader		-1 463 881	-1 701 566
Rörelseresultat		-349 808	133 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 917	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-686	-822
Summa finansiella poster		1 231	-822
Resultat efter finansiella poster		-348 577	132 478
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		312 898	-
Summa bokslutsdispositioner		312 898	-
Resultat före skatt		-35 679	132 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-28 815
Årets resultat		-35 679	103 663

2023061317257

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 575	120 613
Övriga fordringar		51 693	22 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 454	27 404
Summa kortfristiga fordringar		150 722	170 364
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 085 947	1 543 725
Redovisningsmedel	3	595 000	-
Summa kassa och bank		1 680 947	1 543 725
Summa omsättningstillgångar		1 831 669	1 714 089
SUMMA TILLGÅNGAR		1 831 669	1 714 089

2023061317258

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		714 273	1 025 610
Årets resultat		-35 679	103 663
Summa fritt eget kapital		678 594	1 129 273
Summa eget kapital		728 594	1 179 273
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	312 898
Summa obeskattade reserver		-	312 898
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		51 054	61 902
Övriga skulder	4	1 041 121	150 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 900	9 950
Summa kortfristiga skulder		1 103 075	221 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 831 669	1 714 089

2023061317259

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Redovisningsmedel

	2022-12-31	2021-12-31
I posten ingår deponerade klientmedel på särskilt bankkonto med	595 000	-
	595 000	-

Motsvarande belopp återfinns i posten övriga skulder.

Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
I posten ingår deponerade klientmedel med	595 000	-
	595 000	-

Motsvarande belopp återfinns i posten redovisningsmedel.

Underskrifter

Stockholm 2023-

Karolina Miramadi
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Anders Fornstedt
Auktoriserad revisor

20230613 17261

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Karolina Miramadi
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-02 19:02:42 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0e16de7687d746e8957a5d7809467b09

Underskrift 2

Namn: Anders Fornstedt
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-05 09:04:01 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3d1229c18eda42ae8ec14a063a87771c

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karolina Miramadi Fastighetsmäklare AB
Org.nr. 559141-3116

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karolina Miramadi Fastighetsmäklare AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karolina Miramadi Fastighetsmäklare ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karolina Miramadi Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anders Fornstedt
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-05 09:05:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: d273fe194d364744a483743f6e6b1a5f