

# Årsredovisning

för

## Lindbergs mäklari i Göteborg AB

559156-7697

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Lindberg, Styrelseledamot  
2025-05-01

Styrelsen för Lindbergs mäklari i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 681	1 824	1 619	5 217
Resultat efter finansiella poster	1 172	754	587	1 904
Soliditet (%)	75	73	95	78

Omsättningen har ökat till följd av en stabilare bostadsmarknad.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 187 147	704 252	<b>2 941 399</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		704 252	-704 252	<b>0</b>
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Årets resultat			934 832	<b>934 832</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 491 399</b>	<b>934 832</b>	<b>3 476 231</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	2 491 399
Årets resultat	934 832
<b>Totalt</b>	<b>3 426 231</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	390 000
Balanseras i ny räkning	3 036 231
	<b>3 426 231</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 681 162	1 823 919
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 681 162</b>	<b>1 823 919</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-4 325	-41 989
Övriga externa kostnader		-492 825	-414 089
Personalkostnader	2	-1 219 849	-1 068 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 929	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 744 927</b>	<b>-1 524 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>936 235</b>	<b>299 839</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		273 000	451 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 973	4 561
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 389	-1 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>235 584</b>	<b>454 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 171 819</b>	<b>754 153</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 171 819</b>	<b>754 153</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-236 987	-49 901
<b>Årets resultat</b>		<b>934 832</b>	<b>704 252</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	251 361	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>251 361</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 600	1 126 736
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 126 036	1 001 900
Andra långfristiga fordringar	6	250 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 378 636</b>	<b>2 128 636</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 629 997</b>	<b>2 128 636</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		328 901	389
Övriga fordringar		59 966	134 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 710	419 583
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>401 577</b>	<b>554 424</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 598 112	1 361 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 598 112</b>	<b>1 361 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 999 689</b>	<b>1 915 804</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 629 686</b>	<b>4 044 440</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 491 399	2 187 147
Årets resultat		934 832	704 252
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 426 231</b>	<b>2 891 399</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 476 231</b>	<b>2 941 399</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		250 000	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 295	77 842
Skulder till koncernföretag		478 736	848 536
Skatteskulder		94 971	0
Övriga skulder		323 453	147 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	29 086
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>903 455</b>	<b>1 103 041</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 629 686</b>	<b>4 044 440</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	279 290	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>279 290</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-27 929	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 929</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>251 361</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 126 736	2 600
Inköp	0	1 124 136
Omklassificeringar	-1 124 136	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 600</b>	<b>1 126 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 600</b>	<b>1 126 736</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 001 900	1 001 900
Omklassificeringar	1 124 136	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 126 036</b>	<b>1 001 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 126 036</b>	<b>1 001 900</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillkommande fordringar	250 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	250 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Christian Lindberg

2025-04-28