

Årsredovisning

för

Hylleblom fastighetsförvaltning AB

556939-2359

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Suzanne Schölin, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Hylleblom fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sänkt hyrorna vilket medfört en lägre omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	192	264	304	144
Resultat efter finansiella poster	46	94	89	27
Soliditet (%)	34	39	34	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	461 634	74 963	636 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 963	-74 963	0
Årets resultat			36 619	36 619
Belopp vid årets utgång	100 000	536 597	36 619	673 216

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	536 597
årets vinst	36 619
	573 216
disponeras så att	
i ny räkning överföres	573 216
	573 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

192 000

264 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

192 000

264 001

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-48 442

-75 384

Övriga externa kostnader

-34 277

-27 203

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-28 188

-28 188

Summa rörelsekostnader

-110 907

-130 775

Rörelseresultat

81 093

133 226

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 614

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 414

-38 762

Summa finansiella poster

-34 800

-38 762

Resultat efter finansiella poster

46 293

94 464

Resultat före skatt

46 293

94 464

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 674

-19 501

Årets resultat

36 619

74 963

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 577 455	1 605 643
Summa materiella anläggningstillgångar		1 577 455	1 605 643
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	368 601	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		368 601	0
Summa anläggningstillgångar		1 946 056	1 605 643
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27	262
Summa kortfristiga fordringar		27	262
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 466	41 463
Summa kassa och bank		46 466	41 463
Summa omsättningstillgångar		46 493	41 725
SUMMA TILLGÅNGAR		1 992 549	1 647 368

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		536 597	461 634
Årets resultat		36 619	74 963
Summa fritt eget kapital		573 216	536 597
Summa eget kapital		673 216	636 597
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		864 000	540 000
Övriga skulder		276 921	328 704
Summa långfristiga skulder		1 140 921	868 704
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 000	48 000
Leverantörsskulder		0	1 558
Skatteskulder		61 195	75 006
Övriga skulder		36 217	5 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		178 412	142 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 992 549	1 647 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 864 022	1 864 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 864 022	1 864 022
Ingående avskrivningar	-258 379	-230 191
Årets avskrivningar	-28 188	-28 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 567	-258 379
Utgående redovisat värde	1 577 455	1 605 643

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	391 000	0
Avgående fordringar	-22 399	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 601	0
Utgående redovisat värde	368 601	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	608 000	676 704
608 000	608 000	676 704

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	960 000	960 000
	960 000	960 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Åstorp 2024-06-26

Suzanne Schölin
Suzanne Schölin
Styrelseledamot