

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot/VD i Fastighetsbolaget Bälgen i Motala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 28 juni 2022

Ort och datum



Underskrift

Mauritz Wahlstedt

Namnförtydligande

Styrelsen och verkställande direktören för

Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala AB

Org nr 559077-9665

får härmed avge

Arsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Motala. Bolaget äger en fastighet i Motala, vilken hyrs ut till olika företag.

Bolaget är dotterbolag till R.W.- Leasing AB.

Bolaget har ingen personal utan har köpt tjänster för förvaltningen av Wahlstedts Bil AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 -2020-12-31</i>	<i>2019-01-01 -2019-12-31</i>	<i>2018-01-01 -2018-12-31</i>
Nettoomsättning	1 634	1 707	1 737	1 662
Resultat efter finansiella poster	953	1 044	783	413
Soliditet	58,2%	26,4%	13,9%	1,4%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>
Vid årets början	50	1 095
Årets resultat		566
Vid årets slut	50	1 661

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 095
Årets resultat	566
Totalt	1 661

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 661 822,03 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 661
Summa	1 661

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 -2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning	2	1 634	1 707
Övriga rörelseintäkter		6	28
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 640	1 735
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-520	-519
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166	-172
Summa rörelsekostnader		-686	-691
Rörelseresultat		954	1 044
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-
Summa finansiella poster		-1	-
Resultat efter finansiella poster		953	1 044
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-239	-260
Summa bokslutsdispositioner		-239	-260
Resultat före skatt		714	784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148	-168
Årets resultat		566	616

Kj

2022071349810

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 105	3 242
Inventarier, verktyg och installationer	5	38	84
Summa materiella anläggningstillgångar		3 143	3 326
Summa anläggningstillgångar		3 143	3 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		230	41
Övriga fordringar		—	103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4	5
Summa kortfristiga fordringar		234	149
Kassa och bank			
Kassa och bank		506	2 201
Summa kassa och bank		506	2 201
Summa omsättningstillgångar		740	2 350
SUMMA TILLGÅNGAR		3 883	5 676

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 095	479
Årets resultat		566	616
Summa fritt eget kapital		1 661	1 095
Summa eget kapital		1 711	1 145
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		689	450
Summa obeskattade reserver		689	450
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 000	3 666
Summa långfristiga skulder		1 000	3 666
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		91	127
Skatteskulder		163	249
Övriga skulder		39	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190	34
Summa kortfristiga skulder		483	415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 883	5 676

2022071349811

KX

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod

25 år

5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Hysesintäkter	1 634	1 707

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och inget arvode har utbetalts till styrelsen.

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 811	3 811
Vid årets slut	3 811	3 811
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-569	-432
Årets avskrivning	-137	-137
Vid årets slut	-706	-569
Redovisat värde vid årets slut	3 105	3 242
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	395	395
Redovisat värde vid årets slut	395	395

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	178	130
Nyanskaffningar	-	48
Avyttringar och utrangeringar	-16	-
Vid årets slut	162	178
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-95	-59
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3	-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-32	-36
Vid årets slut	-124	-95
Redovisat värde vid årets slut	38	84

K4

2022071349812

Not 6 Koncern

Bolaget är ett helägt dotterbolag till R.W.-Leasing AB org. nr. 556138-6383 med säte i Motala.


Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Motala den 2022 - 06 - 15




Mauritz Wahlstedt
Ordförande

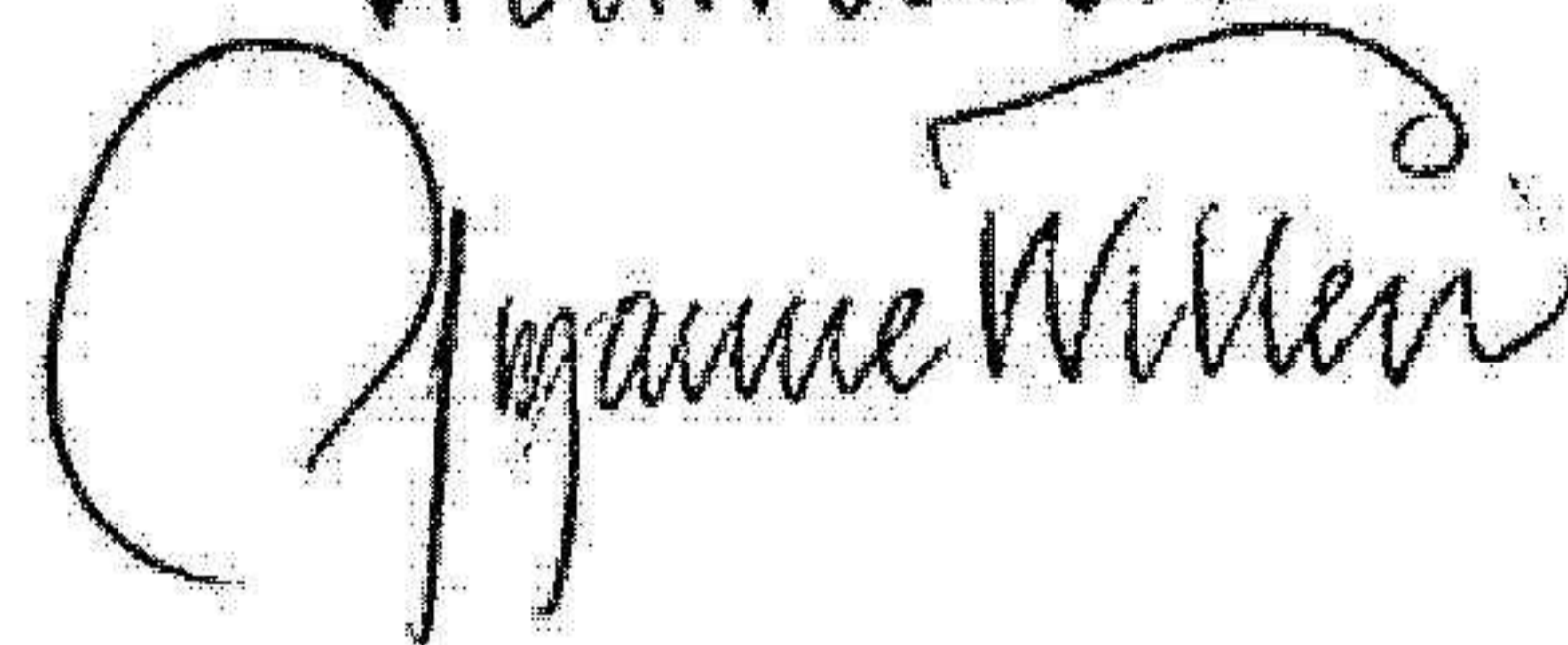


Karin Wahlstedt
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022 - 06 - 22
KPMG AB



Kristina Johansson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala AB, org. nr 559077-9665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 22 juni 2022

KPMG AB



Kristina Johansson
Auktoriserad revisor

