

Årsredovisning

Engströms Sakförarbyrå AB

556789-0438

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johan Sibelius Engström , Styrelseledamot
2026-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Engströms Sakförarbyrå AB bedriver verksamhet i Stockholm med omnejd. Företaget tillhandahåller juridiska tjänster inom hyres- och bostadsrättsområdet och den huvudsakliga verksamheten bedrivs inom Stockholms län.

Merparten av företagets klienter är ägare av flerfamiljsfastigheter och de vanligaste klienterna är fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar. Typiska uppdrag är att på fastighetsägarsidan biträda vid förhandlingar av olika slag och att företräda vid processer i hyresnämnden och i allmänna domstolar. Till följd av specialistkompetens, engagemang, prestigelöshet och strävan efter flexibla utomprocessuella lösningar framför utdragna processer är det mycket vanligt att klienter återkommer med nya uppdrag.

Företaget har sitt säte i Tullinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	999	1 487	1 444	1 379
Resultat efter finansiella poster	437	1 045	550	234
Soliditet %	94	94	92	91
Kassalikviditet %	3827	3564	2167	1862

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Nettoomsättningen för räkenskapsåret har sjunkit jämfört med föregående år. Minskningen är en kombination av förlorade uppdrag samt en medveten strategisk satsning på att minska verksamhetens omfattning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 788 170	783 046
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-360 000	
- Balanseras i ny räkning		783 046	-783 046
- Årets resultat			346 000
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 211 216	346 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 211 216
<i>Årets resultat</i>	<i>346 000</i>
<i>Summa</i>	<i>3 557 216</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	3 235 216
<i>Summa</i>	<i>3 557 216</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	998 693	1 486 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	998 693	1 486 924
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-184 410	-202 162
Personalkostnader	2 -471 703	-368 162
Summa rörelsekostnader	-656 113	-570 324
Rörelseresultat	342 580	916 600
Finansiella poster		
Ränteintäkter	94 294	128 258
Summa finansiella poster	94 294	128 258
Resultat efter finansiella poster	436 874	1 044 858
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	5 000	-49 000
Summa bokslutsdispositioner	5 000	-49 000
Resultat före skatt	441 874	995 858
Skatter		
Skatt på årets resultat	-95 874	-212 812
Årets resultat	346 000	783 046

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
Summa anläggningstillgångar	0	0
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	60 856	38 344
Övriga fordringar	171 134	30 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 309	82 116
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>268 299</i>	<i>150 547</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Bank	4 220 214	4 366 407
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>4 220 214</i>	<i>4 366 407</i>
Summa omsättningstillgångar	4 488 513	4 516 954
SUMMA TILLGÅNGAR	4 488 513	4 516 954

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 211 216	2 788 170
Årets resultat	346 000	783 046
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 557 216</i>	<i>3 571 216</i>
Summa eget kapital	3 657 216	3 671 216
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	714 000	719 000
Summa obeskattade reserver	714 000	719 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	11 465
Övriga skulder	38 270	40 170
Upplupna kostnader	79 027	75 103
Summa kortfristiga skulder	117 297	126 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 488 513	4 516 954

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Caroline Serrander, Tirfing RAS AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-11

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Sibelius Engström

Johan Sibelius Engström

Styrelseledamot

2026-03-11