

Årsredovisning
för
Wallenstedt Sverige AB
559383-9284

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Fredriksson, Styrelseledamot
2024-04-03

Styrelsen för Wallenstedt Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ökat omsättningen eftersom man har sålt fler objekt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	7 815	1 187
Resultat efter finansiella poster	1 417	-172
Soliditet (%)	27,3	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	171 877	-171 877	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-171 877	171 877	0
Årets resultat			1 145 297	1 145 297
Belopp vid årets utgång	25 000	0	1 145 297	1 170 297

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 145 297
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 440 kronor per aktie)	360 000
Återbetalning av aktieägartillskott	171 877
i ny räkning överföres	613 420
	1 145 297

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen/återbetalning av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-06-07 -2022-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 815 224	1 187 313
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 815 224	1 187 313
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 022 853	-347 079
Övriga externa kostnader		-2 842 261	-708 904
Personalkostnader	2	-2 503 171	-296 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 604	-4 746
Summa rörelsekostnader		-6 391 889	-1 357 061
Rörelseresultat		1 423 335	-169 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 374	-2 131
Summa finansiella poster		-6 147	-2 129
Resultat efter finansiella poster		1 417 188	-171 877
Resultat före skatt		1 417 188	-171 877
Skatter			
Skatt på årets resultat		-271 891	0
Årets resultat		1 145 297	-171 877

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 673	113 277
Summa materiella anläggningstillgångar		89 673	113 277
Summa anläggningstillgångar		89 673	113 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 125	0
Övriga fordringar		16 983	13 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		664 460	317 731
Summa kortfristiga fordringar		689 568	331 023
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 293 729	29 078
Redovisningsmedel		2 221 500	1 758 000
Summa kassa och bank		3 515 229	1 787 078
Summa omsättningstillgångar		4 204 797	2 118 101
SUMMA TILLGÅNGAR		4 294 470	2 231 378

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	171 877
Årets resultat		1 145 297	-171 877
Summa fritt eget kapital		1 145 297	0
Summa eget kapital		1 170 297	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 123	153 123
Summa långfristiga skulder		1 123	153 123
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		218 570	244 419
Skatteskulder		284 901	0
Övriga skulder		2 454 544	1 776 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 035	31 918
Summa kortfristiga skulder		3 123 050	2 053 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 294 470	2 231 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-06-07 -2022-12-31
Medelantalet anställda	5	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 022	0
Inköp	0	118 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 022	118 022
Ingående avskrivningar	-4 746	0
Årets avskrivningar	-23 604	-4 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 350	-4 746
Utgående redovisat värde	89 672	113 276

Wallenstedt Sverige AB
Org.nr 559383-9284

7 (7)

Örebro 2024-03-26

Mattias Fredriksson
Mattias Fredriksson

Michael Kaya
Michael Kaya

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-26

Erik Storm
Erik Storm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallenstedt Sverige AB

Org.nr 559383-9284

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wallenstedt Sverige AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallenstedt Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wallenstedt Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wallenstedt Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wallenstedt Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro 2024-03-26

Erik Storm

Erik Storm
Auktoriserad revisor

Wallenstedt Sverige AB, Org.nr 559383-9284