

Årsredovisning för
Fjällvärme i Sälen AB
556536-1895

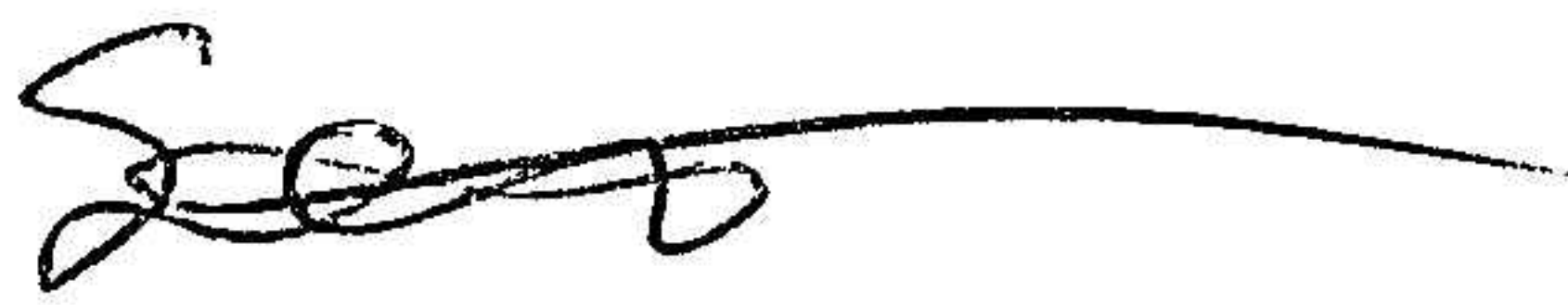
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällvärme i Sälen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 21 mars 2024.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sälen den 9 april 2024



Stefan Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen samt verkställande direktör för Fjällvärme i Sälen AB, 556536-1895 får härmed avge årsredovisning för år 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fjärrvärmeleveranser inom Lindvallens, Tandådalens och Hundfjällets skidanläggningar i Sälen. Under året har investeringar genomförts för 11,7 TSEK och består av kostnader för panna 2 i Lindvallen samt förläggning av kulvertnät i Lindvallen till Gustav Bar & Grill samt till Frostslingan. Total driftsättning av kulvertnätet skedde i början av januari 2024. På grund av den tidiga vintern kunde projektet inte genomföras som tänkt. Förläggning av kulvert och anslutning av SkiStars huvudkontor kommer att ske under våren. Under räkenskapsåret har bolaget erhållit elstöd uppgående till 428 TSEK som redovisas som övriga rörelseintäkter enligt rekommendationer.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 678 055	17 436 370	15 729 744	12 386 099	11 526 181
Resultat efter finansiella poster	-1 303 798	-523 799	-148 178	55 787	-861 230
Soliditet, %	24	27	32	24	17

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets början	24 000 000	200 000	9 093 893
Årets resultat			-1 303 798
Belopp vid årets slut	24 000 000	200 000	7 790 095

Resultatdisposition

Belopp i SEK

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	9 093 893
årets resultat	-1 303 798
	7 790 095
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 790 095
	7 790 095

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024042616074

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		19 678 055	17 411 462
Övriga rörelseintäkter		2 201 448	1 414 935
Summa rörelseintäkter		21 879 503	18 826 397
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 259 487	-6 603 566
Övriga externa kostnader		-4 572 338	-3 525 399
Personalkostnader	2	-2 514 744	-2 397 451
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-5 969 514	-5 167 147
Summa rörelsekostnader		-19 316 083	-17 693 563
Rörelseresultat		2 563 420	1 132 834
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 990	1 476
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 892 208	-1 658 109
Summa finansiella poster		-3 867 218	-1 656 633
Resultat efter finansiella poster		-1 303 798	-523 799
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 303 798	-523 799
Skatter			
Årets resultat		-1 303 798	-523 799

2024042616075

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	31 366 278	17 182 559
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	86 367 774	66 085 348
Inventarier, verktyg och installationer	6	879 910	778 421
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	6 876 614	35 686 179
Summa materiella anläggningstillgångar		125 490 576	119 732 507
Summa anläggningstillgångar		125 490 576	119 732 507
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		271 413	247 906
Summa varulager		271 413	247 906
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 073 561	3 334 569
Övriga fordringar		97 856	152 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	137 785	120 075
Summa kortfristiga fordringar		6 309 202	3 606 653
Summa omsättningstillgångar		6 580 615	3 854 559
SUMMA TILLGÅNGAR		132 071 191	123 587 066



Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (240 000 aktier, kvotvärde 100 kr)		24 000 000	24 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		24 200 000	24 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 093 893	9 617 692
Årets resultat		-1 303 798	-523 799
Summa fritt eget kapital		7 790 095	9 093 893
Summa eget kapital		31 990 095	33 293 893
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10,12	-	38 250 000
Periodiserade anslutningsavgifter		6 068 506	6 944 614
Summa långfristiga skulder		6 068 506	45 194 614
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9	3 536 873	1 755 430
Skulder till kreditinstitut	10,12	62 250 000	27 000 000
Leverantörsskulder		4 569 694	3 559 301
Övriga skulder	11	21 299 316	10 553 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 356 707	2 230 092
Summa kortfristiga skulder		94 012 590	45 098 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		132 071 191	123 587 066

2024042616076



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	30
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-30
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar, avseende maskiner och inventarier, redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Anslutningsavgifter intäktsförs över tio år.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	3
Summa	3	3

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	1 757 724	1 690 982
Summa	1 757 724	1 690 982
Sociala kostnader	749 706	698 594
(varav pensionskostnader)	154 027	137 852

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	1 607 444	1 100 669
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4 235 686	3 955 215
Inventarier, verktyg och installationer	126 384	111 263
Summa	5 969 514	5 167 147

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 023 621	29 747 930
-Nyanskaffningar	862 622	-
-Omklassificeringar	14 928 542	275 691
	<u>45 814 785</u>	<u>30 023 621</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 841 063	-11 740 393
-Årets avskrivning enligt plan	-1 607 444	-1 100 669
	<u>-14 448 507</u>	<u>-12 841 062</u>
Redovisat värde vid årets slut	31 366 278	17 182 559

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	99 596 689	96 327 409
-Nyanskaffningar	4 043 796	160 318
-Omklassificeringar	20 474 316	3 108 962
Vid årets slut	<u>124 114 801</u>	<u>99 596 689</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 511 341	-29 556 127
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-4 235 686	-3 955 214
Vid årets slut	<u>-37 747 027</u>	<u>-33 511 341</u>
Redovisat värde vid årets slut	86 367 774	66 085 348

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 308 945	1 308 945
-Omklassificeringar	227 874	-
Vid årets slut	<u>1 536 819</u>	<u>1 308 945</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-530 524	-419 261
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-126 385	-111 263
Vid årets slut	<u>-656 909</u>	<u>-530 524</u>
Redovisat värde vid årets slut	879 910	778 421

2024042616078

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	35 686 179	8 152 791
Investeringar	6 876 614	30 918 042
Omklassificeringar	-35 686 179	-3 384 654
Redovisat värde vid årets slut	6 876 614	35 686 179

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	137 785	120 076
	137 785	120 076

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000 000	5 000 000
Outnyttjad del	-1 463 127	-3 244 570
Utnyttjat kreditbelopp	3 536 873	1 755 430

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom ett år efter balansdagen	62 500 000	27 000 000
Amortering mellan ett och fem år efter balansdagen	-	38 250 000
	62 500 000	65 250 000

Not 11 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristig skuld till Peab AB	10 500 000	10 500 000
Kortfristig skuld till Fjällinvest AB	10 500 000	-
Övriga kortfristiga skulder	299 316	53 736
	21 299 316	10 553 736

Skuld till Fjällinvest AB föregående år redovisades som långfristig skuld.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	39 000 000	39 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	399 286	369 957
Upplupna räntekostnader	273 477	209 842
Upplupna elkostnader december	200 000	230 000
Upplupna revisionskostnader	35 000	35 000
Förutbetalda anslutningsavgifter	1 448 944	1 385 293
	2 356 707	2 230 092

Underskrifter

Sälen den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Göran Linder
Styrelseordförande

Bo Eriksson
Verkställande direktör
Styrelseledamot

Stefan Andersson
Styrelseledamot

Magnus Schüler
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur
Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

2024042616080



Verifikat

Transaktion 09222115557512795836

2024042616081

Dokument

ÅR 2023 Fjällvärme

Peab AB

Org. nr 555093-6949

bo@skistar.com

+46705296504

Signerat 2024-03-18 13:30:00 CET (+0100)

Signerare

Bo Eriksson (BE)

SkiStar AB

Org. nr 555093-6949

bo@skistar.com

+46705296504

Signerat 2024-03-18 13:30:00 CET (+0100)

Göran Linder (GL)

Peab AB

goran.linder@peab.se

+46733339422

Signerat 2024-03-13 14:47:18 CET (+0100)

Magnus Schöler (MS)

Peab AB

magnus.schuler@peab.se

+46733374805

Signerat 2024-03-14 08:07:42 CET (+0100)

Stefan Anderson (SA)

SkiStar AB

stefan.andersson@skistar.com

+46705664140

Signerat 2024-03-13 13:28:24 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

1 1



Deltagare

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-18 13:33:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.71.221.138

2024042616082

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fjällvärme i Sälen AB
Org.nr. 556536-1895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällvärme i Sälen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällvärme i Sälen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fjällvärme i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fjällvärme i Sälen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fjällvärme i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-18 13:32:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.71.221.138

2024042616085