

Årsredovisning

för

Trebeko Gävle-Dala AB

556901-0357

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

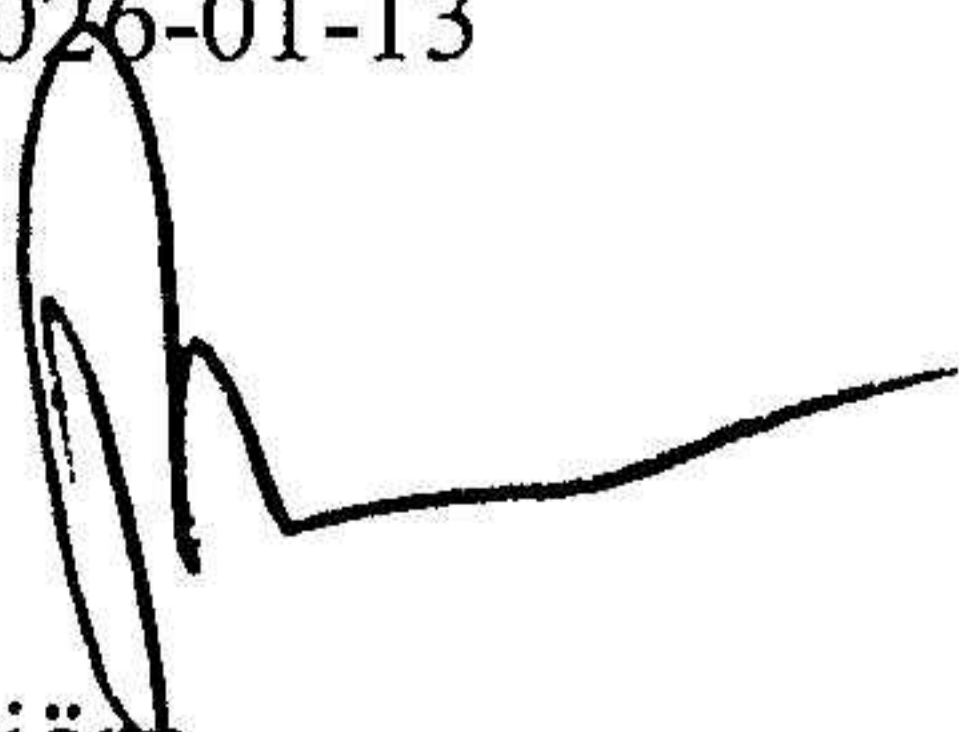
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trebeko Gävle-Dala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2026-01-13

Patrik Björn



Årsredovisning

för

Trebeko Gävle-Dala AB

556901-0357

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Trebeko Gävle-Dala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning i egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501.

Bolaget är komplementär till KB Bokföraren 1, orgnr 969633-7733.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	28 330	27 874	28 115	28 302
Resultat efter finansiella poster	6 113	6 913	3 313	2 069
Soliditet (%)	3,8	3,1	2,8	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 192 651	80 284	6 322 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 284	-80 284	0
Årets resultat			1 311 143	1 311 143
Belopp vid årets utgång	50 000	6 272 935	1 311 143	7 634 078

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 272 936
årets vinst	1 311 143
	7 584 079
disponeras så att i ny räkning överföres	7 584 079
	7 584 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning		28 330 042	27 874 362
Övriga rörelseintäkter		30 345	662 304
		28 360 387	28 536 666
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-14 841 721	-13 490 861
Övriga externa kostnader		-234 245	-70 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 925 211	-3 852 222
Övriga rörelsekostnader		-291 998	-57 553
		-19 293 175	-17 471 516
Rörelseresultat	2	9 067 212	11 065 150
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-63 545	428 933
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	1 622 202	2 895
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-4 513 263	-4 584 467
		-2 954 606	-4 152 639
Resultat efter finansiella poster		6 112 606	6 912 511
Bokslutsdispositioner	4	-4 000 000	-5 650 000
Resultat före skatt		2 112 606	1 262 511
Skatt på årets resultat		-801 463	-1 182 227
Årets resultat		1 311 143	80 284

2026022500607

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

119 746 141

123 235 247

Inventarier, verktyg och installationer

6

17 126

42 814

119 763 267

123 278 061

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

33 146 978

33 210 523

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

16

16

33 146 994

33 210 539

Summa anläggningstillgångar

152 910 261

156 488 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

363 169

387 993

Fordringar hos koncernföretag

41 834 889

43 283 313

Aktuella skattefordringar

1 276 136

521 970

Övriga fordringar

440 758

324 936

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 633 730

13 619

45 548 682

44 531 831

Summa omsättningstillgångar

45 548 682

44 531 831

SUMMA TILLGÅNGAR

198 458 943

201 020 431

2026022500608

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 272 936

6 192 652

Årets resultat

1 311 143

80 284

7 584 079

6 272 936

Summa eget kapital

7 634 079

6 322 936

Avsättningar

10

Uppskjuten skatteskuld

1 825 763

2 097 765

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

177 818 168

180 581 120

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 762 952

2 762 952

Leverantörsskulder

389 281

307 972

Skulder till koncernföretag

4 021 734

5 674 647

Övriga skulder

1 337 688

372 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 669 278

2 900 199

Summa kortfristiga skulder

11 180 933

12 018 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

198 458 943

201 020 431

2026022500609

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas belopp i hela kronor (kr).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningar tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stomme & Stammar	56 år
Byggnader - Fasad och yttertak	49 år
Byggnader - Värme	38 år
Byggnader - El	34 år
Byggnader - Ventilation	24 år
Byggnader - övrigt	20 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2026022500612

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala fastighetskostnad som skett från andra företag i koncernen	34,3 %	35,2 %

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Resultat andel kommanditbolag	-63 545	428 933
	-63 545	428 933

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Lämnade koncernbidrag	-4 000 000	-5 650 000
	-4 000 000	-5 650 000

Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	183 978 794	183 185 957
Inköp	702 415	879 900
Försäljningar/utrangeringar	-459 517	-87 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 221 692	183 978 794
Ingående avskrivningar	-60 743 547	-56 946 523
Försäljningar/utrangeringar	167 519	29 510
Årets avskrivningar	-3 899 523	-3 826 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 475 551	-60 743 547
Utgående redovisat värde	119 746 141	123 235 247

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	189 816	189 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 816	189 816
Ingående avskrivningar	-147 002	-121 314
Årets avskrivningar	-25 688	-25 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 690	-147 002
Utgående redovisat värde	17 126	42 814

2026022500613

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 210 522	32 781 589
Resultat	-63 545	428 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 146 977	33 210 522
Utgående redovisat värde	33 146 977	33 210 522

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
KB Bokföraren 1	100%	100%	33 146 977
			33 146 977
	Org.nr	Säte	
KB Bokföraren 1	969633-7733	Sandviken	

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
Ingående nedskrivningar	-3 099 984	-3 099 984
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 099 984	-3 099 984
Utgående redovisat värde	16	16

Not 10 Avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 097 765	2 350 084
Årets återförda belopp	-272 002	-252 319
	1 825 763	2 097 765

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	166 766 360	169 529 312
	166 766 360	169 529 312

2026022500614

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckningar	218 399 000	218 399 000
	218 799 000	218 799 000

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 14 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 619 090	0
Övriga ränteintäkter	3 112	2 895
	1 622 202	2 895

Not 15 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga räntekostnader	-4 513 263	-4 584 467
	-4 513 263	-4 584 467

2026022500615

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Björn

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Wictoria Danielsson

Auktoriserad revisor

2026-01-13 10:11:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2026022500616

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM

Viktor Hallström

Auktoriserad revisor

2026-01-13 08:06:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

TREBEKO GÄVLE-DALA AB 556901-0357 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Björn

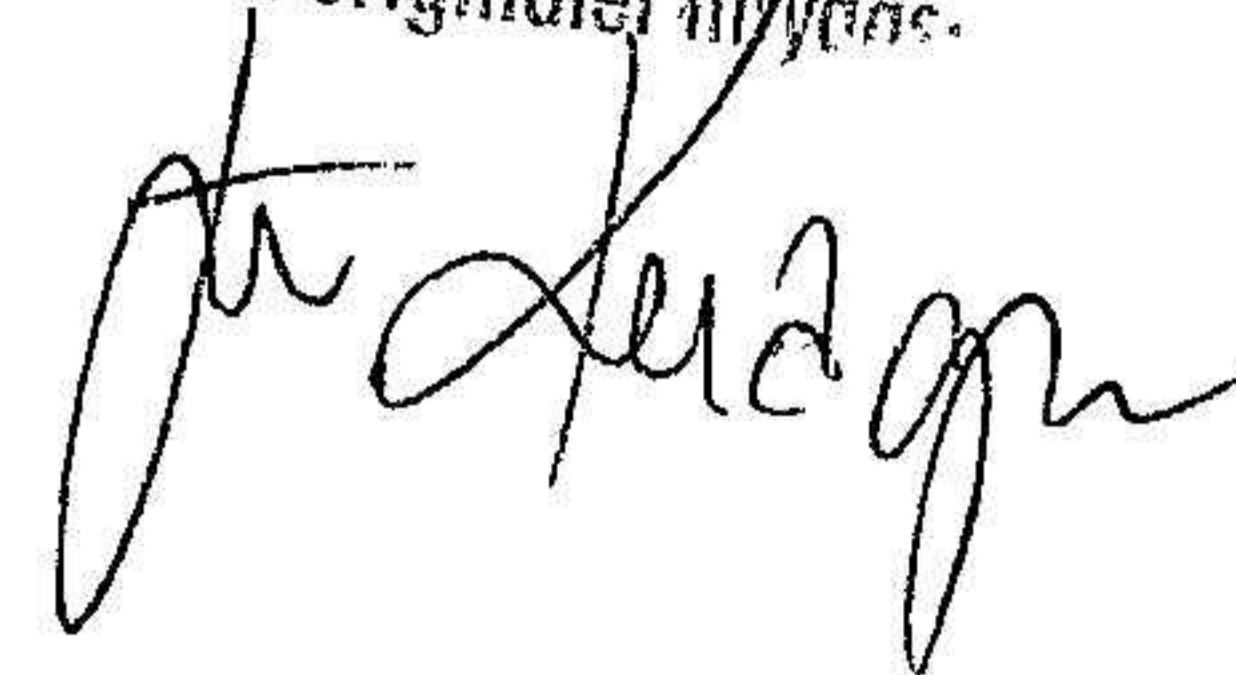
Patrik Björn

2025-12-23 07:34:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inlymnas.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trebeko Gävle-Dala AB, org.nr 556901-0357

2026022500617

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trebeko Gävle-Dala AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trebeko Gävle-Dala ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trebeko Gävle-Dala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trebeko Gävle -Dala AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trebeko Gävle-Dala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalande vill vi anmärka på att avdragen skatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i tid.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Wictoria Danielsson

Auktoriserad revisor

Viktor Hallström

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Victoria Danielsson

Victoria Danielsson
Auktoriserad revisor

2026-01-13 10:11:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2026022500619

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

2026-01-13 07:56:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Stokopians överensstämmelse
och originalen intygas:

