

Årsredovisning för  
**Fröbo Fastighets AB**  
556636-0508

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fröbo Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinda 2025-06-12



Björn Hägg

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fröbo Fastighets AB, 556636-0508, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	812 531	793 958	762 238	737 460
Resultat efter finansiella poster	47 520	-64	-348 500	7 415
Soliditet, %	93	93	91	60
Balansomslutning	7 792 847	7 802 763	8 041 259	1 288 984

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	6 528 000	578 266
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-136 000	136 000
Årets resultat				47 521
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 392 000</b>	<b>761 787</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	714 266
årets resultat	47 521
Totalt	761 787
disponeras för balanseras i ny räkning	761 787
Summa	761 787

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	14 071
Övriga rörelseintäkter		833 990	793 958
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>833 989</b>	<b>808 029</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-599 939	-662 986
Personalkostnader	2	-13 191	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 000	-159 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-790 130</b>	<b>-821 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 859</b>	<b>-13 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 992	18 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331	-4 124
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 661</b>	<b>13 893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 520</b>	<b>-64</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 520</b>	<b>-64</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>47 520</b>	<b>-64</b>

2025061916150

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 508 273	7 667 273
Inventarier, verktyg och installationer		72 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 580 273	7 667 273
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 580 273</b>	<b>7 667 273</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		113 222	104 450
Övriga fordringar		7 608	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 352	18 017
Summa kortfristiga fordringar		191 182	122 467
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 393	13 023
Summa kassa och bank		21 393	13 023
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>212 575</b>	<b>135 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 792 848</b>	<b>7 802 763</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 392 000	6 528 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		6 512 000	6 648 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		714 266	578 330
Årets resultat		47 520	-64
Summa fritt eget kapital		761 786	578 266
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 273 786</b>	<b>7 226 266</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		90 000	-
Summa långfristiga skulder		90 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		13 933	59 595
Skatteskulder		22 843	22 764
Övriga skulder		384 505	487 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 781	6 250
Summa kortfristiga skulder		429 062	576 497
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 792 848</b>	<b>7 802 763</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har haft en anställd enbart under december månad. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 618 440	1 618 440
Vid årets slut	1 618 440	1 618 440
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-479 167	-456 167
-Årets avskrivning	-23 000	-23 000
Vid årets slut	-502 167	-479 167
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	6 800 000	6 800 000
Vid årets slut	6 800 000	6 800 000

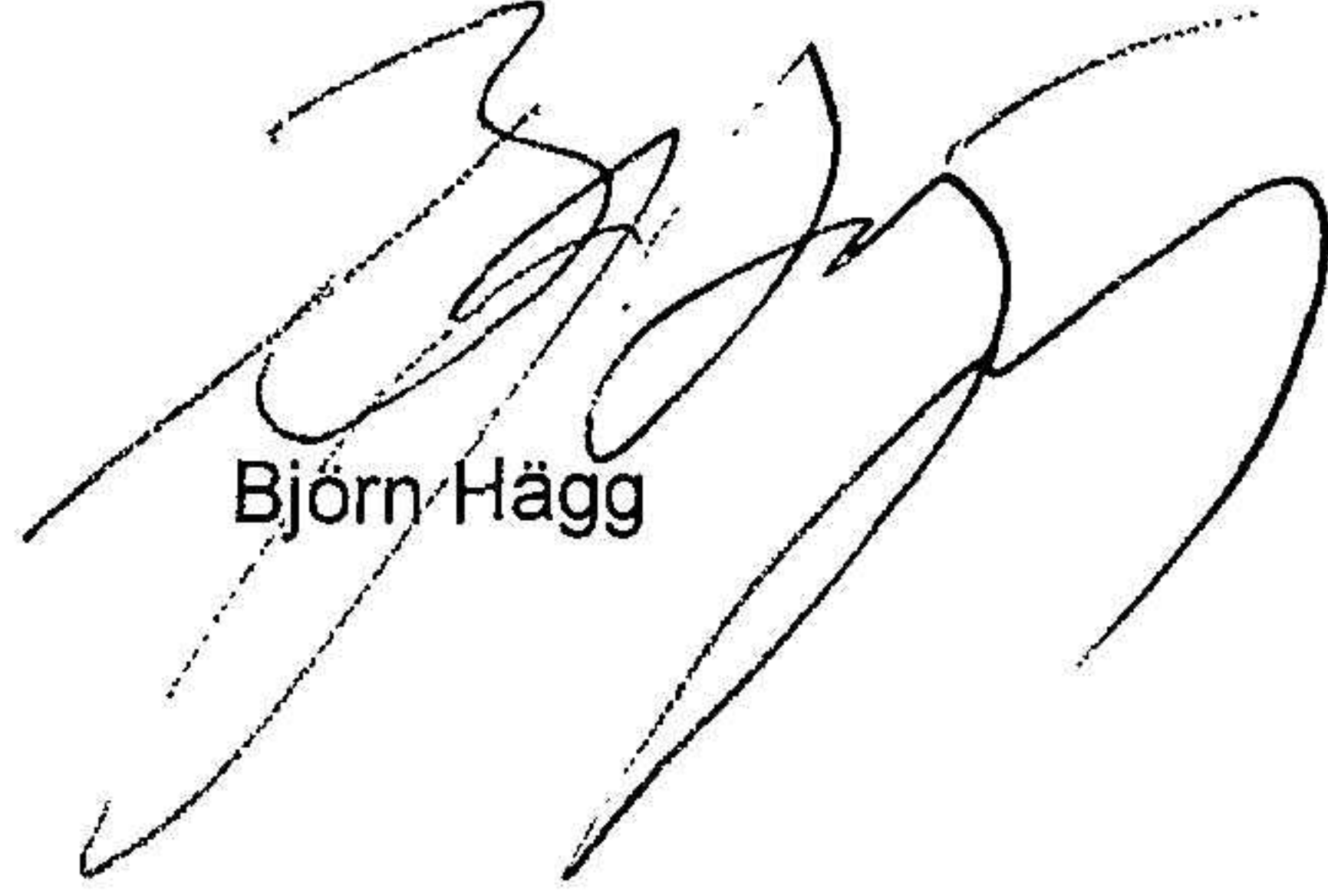
Akkumulerade nedskrivningar:

-Vid årets början	-272 000	-136 000
-Årets nedskrivningar	-136 000	-136 000
Vid årets slut	-408 000	-272 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 508 273</b>	<b>7 667 273</b>

2025061916154

## Underskrifter

Kinda 2025-06-12

  
Björn Hägg

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025061916155